

nr.

4548 S.B.

Bericht op brieven van:
2 november 1976 en 3
februari 1977.

Onderwerp:
molen te Hoorderhoogebrug.

Aan de heer A.J.J. van der Borg

Noord-IJsseldijk 17

IJSSELSTEIN - 2546

GRONINGEN, 14 februari 1977.

Mijnheer,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brieven aangaande het uitblijven van een beslissing van de gemeenteraad tot aankoop van de molen "Wilhelmina" te Hoorderhoogebrug delen wij u het volgende mede.

Wij hebben een voorstel tot aankoop nog niet aan de raad kunnen doen in verband met het feit dat de Molenstichting Hunsingo de molen pas van de gemeente wil overnemen nadat de Minister van cultuur, recreatie en maatschappelijk werk zich bereid heeft verklaard in principe in de kosten van de restauratie te subsidiëren.

Een dergelijke uitspraak kan alleen gedaan worden op grond van een subsidie-aanvraag.

Blijkens informatie bij voornoemde Molenstichting wordt een dergelijke subsidie-aanvraag deze dagen aan het ministerie van cultuur, recreatie en maatschappelijk werk verzonden.

Wij verzoeken u in verband met het vorenstaande nog even geduld te betrachten.

De secretaris:

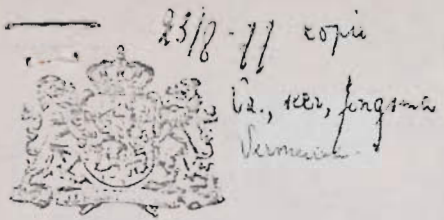
Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders
van Groningen:

get. ~~E. Krederveld~~ M. Merkens i.s.

get. ~~H.G. Buiters~~ J. Wallage i.b.

Voor eensluidend afschrift.

De secretaris van de ~~gemeente Groningen~~



MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

het Bestuur van de Molenstichting
Hunsingo en Omstreken
p/a Zijlvesterhuis
Onderdendam. (Gr.)

uw brief d.d. 16 feb. 1977 nummer 13.729
nr. 127
Restauratie korenmolen
"Wilhelmina" te Noorderhogebrug (Gr.)

Zeist, Broederplein 41, tel. 03404-2 81 22
postbus 1001
22 AUG. 1977

Met belangstelling heb ik uit Uw bovenvermelde brief vernomen dat plannen worden uitgewerkt om te komen tot de restauratie van de onderhavige molen, die thans nog in eigendom toebehoort aan de heer W.B.J. van Wijngaarden. Het heeft mijn instemming dat de herstelwerkzaamheden zullen worden opgedragen aan het molenmakersbedrijf A. Doornbosch te Adorp, mits een en ander onder toezicht van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg wordt uitgevoerd. Voor de aan de romp van de molen te treffen voorzieningen geef ik de voorkeur aan de laagste inschrijver, het aannemersbedrijf H.D. Boer te Rottum. Ten aanzien van de overgelegde begrotingen van kosten merk ik op dat het door molenmaker Doornbosch geraande eindbedrag van f 201.068,-- uitgaat van het inschakelen van het aannemersbedrijf Postema voor het herstel van de molenromp. Zoals hierboven uiteengezet, acht ik dit niet juist. De totale begroting dient naar mijn mening als volgt te luiden:

begroting Doornbosch	f 138.618,--
begroting Boer	53.325,--
	<hr/> 194.943,--
18 % B.T.W.	35.082,--
	<hr/> 230.025,--
onvoorzien en afronding	19.975,--
totaal	<hr/> <u>f 250.000,--</u> <hr/>

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

bladzijde II

nummer 13.729

In verband met het beperkte bedrag, waarover ik ten behoeve van de restauraties van molens kan beschikken, zal een eventueel te verlenen subsidie vermoedelijk niet vóór het jaar 1980 betaalbaar kunnen worden gesteld. Ik heb mij daarom tot de Vereniging "De Hollandsche Molen" gewend teneinde te doen nagaan of het te zijner tijd te verlenen rijkssubsidie wellicht bij wijze van voorfinanciering geput zou kunnen worden uit het ter beschikking van die Vereniging staande fonds Aankoop en Onderhoud Molens. De genoemde Vereniging staat daar in beginsel welwillend tegenover. Ik verzoek U mij te berichten zodra Uw Stichting de molen in eigendom heeft overgenomen, waarna het mij mogelijk zal zijn ten aanzien van de subsidieverlening een definitieve toezegging te doen.

Een afschrift van deze brief zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen, aan Burgemeester en Wethouders der gemeente Groningen en aan de Vereniging "De Hollandsche Molen" te Amsterdam.

De Minister van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk,
namens deze,
de Hoofddirecteur van de
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,

(H. T. van)

21/9-77
Epi Va., sec.,
Jongma., wkh.

22393 S.B.

Onderwerp: overdracht korenmolen
"Wilhelmina" te Noorderhogebrug.

Aan de heer adjunct directeur van de dienst
Stadsontwikkeling en volkshuisvesting,
Gedempte Zuiderdiep 96
GRONINGEN.

1

19 september 1977.

Zoals u bekend is, heeft de gemeente Groningen recentelijk de korenmolen "Wilhelmina" te Noorderhogebrug van de heer W.B.J. van Wijngaarden gekocht, met de bedoeling de molen over te dragen aan de Molenstichting Hunsingo te Onderdendam.

Dese overdracht, voor een symbolisch bedrag ad f 1,— zou plaatsvinden, zodra de principe-toezegging van het ministerie van cultuur, recreatie en maatschappelijk werk bekend was.

Nu deze toezegging er is (zie: bijgevoegde kopie van de desbetreffende beschikking), kan eedergenoemde overdracht plaatsvinden.

In verband hiermede verzoeken wij u ons met spoed te berichten, welke verkoopvoorwaarden gehanteerd dienen te worden.

De secretaris:

Burgemeester en wethouders
van Groningen:

get: E. Brederveld

get: H.G. Buiters

Voor eensluidend afschrift.
De secretaris van de gemeente Groningen.

Van. Jozema



GEMEENTE GRONINGEN

Nr. 4798 S.B.

Onderwerp: Verkoopvoorwaarden
overdracht korenmolen "Wilhel-
mina" te Noorderhoogebrug.

Aan het bestuur van de Molenstichting
Hunsingo en Omstreken

p/a Zijlvestershuis

ONDERDENDAM.

Bijlagen: 2.

GRONINGEN, 16 februari 1978.

Naar aanleiding van het op 4 januari j.l. gehouden gesprek tussen een aantal vertegenwoordigers van uw bestuur en de gemeente Groningen inzake de verkoopvoorwaarden betreffende de overdracht van de korenmolen "Wilhelmina" te Noorderhoogebrug, delen wij u het volgende mede.

De overdracht van genoemde molen kan slechts plaats vinden, indien de verkoopvoorwaarden, zoals wij u die bij brief van 21 oktober 1977, nr. 26373 S.B. hebben doen toekomen, met uitzondering van voorwaarde 7^b, ongewijzigd worden geaccepteerd.

De voorwaarde 7^b, betreffende de erfafscheiding, kan naar onze mening in dit bijzondere geval komen te vervallen.

Wij zijn echter bereid aan uw financiële wensen tegemoet te komen door de gemeenteraad voor te stellen een bijdrage te leveren in de kosten van verzekering en onroerend-goedbelasting door de donatie van f 150,-- op f 400,-- per jaar te brengen. Met betrekking tot de onroerend-goedbelasting adviseren wij u te zijner tijd een verzoek tot kwijtschelding in te dienen bij de directeur van de Rijksbelastingdienst, Kempkensberg 8, Groningen.

Voorts zullen wij in overleg met uw stichting een offerte laten maken door molenmaker Doornbosch te Adorp teneinde een aantal voorlopige voorzieningen te laten treffen aan de molen ter voorkoming van verder verval, in afwachting van de definitieve restauratie. De hiermede gemoeid zijnde kosten zullen wij te zijner tijd in mindering brengen op het te verstrekken gemeentelijk subsidie.

Het maken van een aanvullende begroting kan onzes inziens op aanvraag van uw stichting geschieden na het passeren van de akte.

- Aangaande -

Aangaande punt 3 van de verkoopvoorwaarden merken wij op, dat er geen erfdienstbaarheden op het aan te kopen object rusten.

Voor wat betreft punt 7^a van de verkoopvoorwaarden hebben wij kennis genomen van het voornemen de onderhavige molen te zijner tijd over te dragen aan de onlangs in het leven geroepen provinciale molenstichting. Wij nemen voorshands aan, dat deze overdracht zal plaats vinden na de voltooiing van de restauratie.

Ten aanzien van de te verwachten problemen met de strook grond ter breedte van 5 meter (punt 9-7) rondom het gekochte, zullen wij ons, na het passeren van de akte, schriftelijk wenden tot de heer van Wijngaarden, het verzoek, in het belang van de restauratie, zonodig een grotere strook grond in gebruik te geven, dan met hem destijds is overeengekomen.

Overigens zal de gemeente Groningen zich, voorzover zulks nodig zal blijken, garant stellen voor het rente-verlies dat ontstaat door het openen van een rekening-courant door uw stichting. Voorts kunnen de subsidietoezeggingen van het rijk, provincie en gemeente als garantie dienen.

Tenslotte delen wij u mede kennis te hebben genomen van uw opmerkingen ten aanzien van de veiligstelling van het gehele molencomplex, van de toestand van de populieren in de directe omgeving van de molen, alsmede van uw verzoek aangaande de vervanging van drs. M.J. van den Berg, in hoedanig van lid van het bestuur van uw molenstichting.

Wij komen hierop in een later stadium terug.

De gewijzigde voorwaarden gaan hierbij.

Een spoedige retourzending van bijgaand gewijzigd verbandschrift stellen wij zeer op prijs.

De secretaris:
J. H. van der Meulen

Burgemeester en wethouders
van Groningen:
[Handwritten signature]

94

VERKOOPVOORWAARDEN

voor de molen "Wilhelmina" met erf, staande en gelegen aan de Molenstreek te Noorderhoogebrug, gemeente Groningen, uitmakende een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A.C., nr. 688.

1. De aanvaarding zal geschieden op het tijdstip van het passeren van de akte van overdracht. Tot dit tijdstip zullen het risico en onderhoud voor rekening van de gemeente blijven.
2. De loopprijs van het verkochte, dat een oppervlakte heeft van circa 280 m², bedraagt één gulden (f 1,—).
De koopsom dient te zijn voldaan uiterlijk op het tijdstip van het passeren van de akte van overdracht, ten kantore van de kassier van de gemeente Groningen.
3. Het verkochte zal worden overgedragen vrij van hypotheek en in de staat waarin het zich bij de aanvaarding zal bevinden met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zo zichtbare en onzichtbare hoe ook genaamd.
4. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte zal geen aanleiding geven tot vernietiging van de aan te gane overeenkomst, noch tot vermeerdering of vermindering van de koopprijs.
5. De lasten en belastingen, die van het verkochte worden geheven komen van 1 januari 1978 af voor rekening van de koper.
6. Alle kosten die op de overdracht zullen vallen komen ten laste van de koper.
7. a. De koper is gehouden voor zover het in zijn vermogen ligt de molen ter plaatse te restaureren en in stand te houden.
Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het gekochte mogen worden overgegaan.

- 95
- b. indien de molen door brand of op andere wijze geheel of gedeeltelijk teniet mocht gaan en niet weer wordt opgebouwd of hersteld, is de koper verplicht het gebouwde geheel te verwijderen en de ondergrond voor de prijs van één gulden (f 1,—) te koop aan te bieden aan de verkoper of zijn rechtsopvolger(s);
 - c. in geval van niet nakoming van een van de verplichtingen hiervoor sub 7a en b omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige perceel ten behoeve van de gemeente Groningen onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van f 10.000,— Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden;
 - d. in geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte perceel moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 7a, b, c en d alsmede onder 7d in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot f 10.000,—, onmiddellijk opeisbaar, te verbouwen ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.

8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormeld over te dragen perceel mocht kunnen doen geldend maken.

~~9. Bijzondere bepaling(en):~~

Bij dezen wordt verwezen naar een akte van verkoop en koop, verleden voor notaris Mr. W.H. van der Laan, alhier, op 14 juni 1977, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op
daarna in deel , nr. , waarbij het onderhavige perceel door de gemeente werd aangekocht, in welke akte het volgende staat vermeld:

"7. De huidige eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A.C., nr. 688 en zijn rechtverkrijgenden zijn verplicht aan de koopster of haar rechtverkrijgenden tegen een alsdan door partijen overeen te komen redelijke vergoeding in gebruik af te staan een strook grond ter breedte van vijf meter rondom het gekochte (met uitzondering van het thans bebouwde gedeelte van deze strook) gedurende de perioden, waarin naar het oordeel van de koopster of haar rechtverkrijgenden restauratiewerkzaamheden aan de molen moeten worden uitgevoerd. De huidige eigenaar is verplicht deze bepaling bij wijze van kettingbeding aan zijn opvolgers in de eigendom op te leggen op ver-

35
beurte van een boete van f 10.000,— ten behoeve van de gemeente Groningen of haar rechtsopvolgers."

Bij restauratie door de koopster van de onderhavige molen "Wilhelmina" zal de gemeente Groningen de kosten van voorfinanciering voor haar rekening nemen.

-.-

VERBANDSCHRIFT.

Ondergetekende(n),

wonende

te

handelende namens het bestuur van de Molenstichting Hunsingo en Omstreke te Onderdendam verzoekt/verzoeken van de gemeente Groningen in koop te mogen ontvangen een perceel grond, gelegen aan de Molenstreek te Noorderhoogebrug, deel uitmakende van het perceel, kadastraal bekend gemeente Noorddijk, sectie E, nr. 349, ter grootte van circa 280 m², zoals op de aangehechte tekening met een gele kleur schetsmatig is aangeduid, alsmede met de daarop staande opstal (molen) en verbindt/verbinden zich bij eventuele toewijzing te zullen onderwerpen aan de voorwaarden, als bedoeld en genoemd in de brief van burgemeester en wethouders van Groningen van 16 februari 1978, nr. 4798 S.B.

1978.

Handtekening,