



**E. W. BOUWMAN**

NOTARIS

**BEDUM**



**Bewijs  
van eigendom**

Betreffende: de molen genaamd "Wilhelmira",  
met erf en grond, staande en gele-  
gen te Noorderhoogebrug, gemeente  
Groningen, groot ca 2.80 are;

Verkoopster: de gemeente Groningen;

Koopster: de stichting "Molenstichting  
Hunsingo en Omstreken";

Koopsom: f. 1, --.

-o-o-o-

Akte d.d. : 5 september 1978.



Op de vijfde september negentienhonderd acht en zeventig  
verschenen voor mij, Enno Willem Bouwman, notaris ter stand-  
plaats Bedum:-----

1. de heer mr. Geert de Waal, ambtenaar ter gemeentesecreta-  
rie, wonende te Eelde;-----

volgens zijn verklaring, ten deze de gemeente Groningen ver-  
tegenwoordigende, als daartoe aangewezen door de heer burge-  
meester van deze gemeente, overeenkomstig artikel 78 der --  
Gemeentewet en in die hoedanigheid handelende krachtens --  
een besluit van de raad der gemeente Groningen van drie ju-  
li negentienhonderd acht en zeventig, onder nummer 18;-----

2. de heer mr. Herman Martin Johan Molenaar, candidaat-nota-  
ris, wonende te Bedum;-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als lasthebber  
blijkens een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf  
door de comparant-lasthebber, in tegenwoordigheid van mij, -  
notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door die --  
beiden getekend te zijn, aan deze akte is vastgehecht van:--

a. de heer Rubertus Jacob Clevering, voorzitter van het Wa-  
terschap Hunsingo, wonende te Eenrum;-----

b. de heer mr. Herman van der Molen, secretaris van gemeld Wa-  
terschap, wonende te Groningen;-----

bij het geven der last in hoedanigheid van respectievelijk  
voorzitter en secretaris-penningmeester van de stichting -  
"Molenstichting Hunsingo en Omstreken", gevestigd te Onder-  
dendam, als zodanig deze stichting conform artikel 9 van ---  
haar statuten vertegenwoordigende en handelende ter uitvoe-  
ring van een bestuursbesluit van deze stichting, genomen in  
de vergadering van dertig mei negentienhonderd acht en ze-  
ventig.-----

De comparant sub 1, in hoedanigheid als gemeld, verklaar-  
de voor en namens de gemeente Groningen te hebben verkocht  
en bij deze in eigendom over te dragen aan de sub 2 genoem-  
de stichting "Molenstichting Hunsingo en Omstreken", voor -  
wie de comparant sub 2 verklaarde te hebben gekocht en ---

1229 groot  
verand. ggkd.



hierbij in eigendom aan te nemen van de gemeente Groningen: de molen genaamd "Wilhelmina" met erf en grond, staande en gelegen te Noorderhoogebrug, gemeente Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AC nummer 638 tot een ~~grootte van ongeveer~~ twee are en tachtig centiare; ----- zoals door de gemeente Groningen in eigendom is verkregen bij een akte van verkoop met overdracht in eigendom, veertien juni negentienhonderd zeven en zeventig, verleden voor notaris mr. W. H. van der Laan te Groningen, overgeschreven -- ten hypotheekkantore te Groningen op diezelfde datum in -- deel 2756 nummer 63. -----

De comparanten verklaarden dat deze verkoop en koop is geschied voor een koopsom van E E N G U L D E N, ----- (f. 1, --), welke koopsom blijkens een aan deze akte vastgehechte onderhandse kwitantie van de heer kassier der gemeente Groningen is betaald. -----

De verkoop en koop is aangegaan onder de volgende be--dingen: -----

1. De aanvaarding van het verkochte geschiedt op heden in de staat en toestand, waarin het zich thans bevindt, zo ---- groot en zo klein als het is en het vanwege het kadaster-- is of zal worden opgemeten. -----
2. De overdracht in eigendom geschiedt vrij van hypotheken, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en ver-- plichtingen, heersende- zowel als lijdende erfdienstbaarhe-- den, zo zichtbare en onzichtbare, hoe ook genaamd. -----
3. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte -- geeft geen aanleiding tot vernietiging van de koopovereen-- komst, noch tot vermeerdering of vermindering van de koop-- prijs. -----
4. De onroerendgoedbelasting en de waterschapslasten, van -- het verkochte geheven wordende, komen voor rekening van de-- koper vanaf de eerste januari negentienhonderd acht en ze-- ventig. -----
5. Alle kosten op de overdracht vallende, komen ten laste --



v an de koper, mede daaronder begrepen de kosten van de kadastrale opmetingen van het verkochte terrein door de gemeente gemaakt of nog te maken.-----

6. De gemeente Groningen is tot geen andere vrijwaring gehouden dan die voor uitwinning, iedere andere vrijwaring is uitgesloten.-----

7a. De koper is gehouden voorzover het in zijn vermogen --- ligt de molen ter plaatse te restaureren en in stand te -- houden. Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven bestemming heeft plaats gevonden zal niet tot door-- verkoop van het gekochte mogen worden overgegaan.-----

b. Indien de molen door brand of op andere wijze geheel of gedeeltelijk teniet mocht gaan en niet weer wordt opge---- bouwd of hersteld, is de koper verplicht het gebouwde ge--- heel te verwijderen en de ondergrond voor de prijs van Eén Gulden, (f. 1, --) te koop aan te bieden aan de verkoper of - zijn rechtsopvolger(s);-----

c. Ingeval van niet nakoming van een van de verplichtingen hiervoor sub 7a en b omschreven, verbeurt de eigenaar van-- het onderhavige perceel ten behoeve van de gemeente Gronin gen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente-- een boete ten bedrage van Tien Duizend Gulden, (f. 10.000, -)

Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het en-- kele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Gro-- ningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden;-----

d. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toede ling bij scheiding van het verkochte perceel moeten de be-- palingen hiervoor vermeld onder 7a, b, c, alsmede onder 7d in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, even-- eens op straffe van een boete groot Tien Duizend Gulden, -- (f. 10.000, --), onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten be-- hoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere-- rechten van die gemeente.-----

8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rech--

ten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormeld over te dragen perceel mocht kunnen -- doen geldend maken.-----

Bij deze wordt verwezen naar een akte van verkoop en -- koop, verleden voor notaris mr. W. H. van der Laan te Gronin-- gen op veertien juni negentienhonderd zeven en zeventig, --) overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op veer-- tien juni negentienhonderd zeven en zeventig, daarna in --- deel 2756 nummer 63, waarbij het onderhavige perceel door - de gemeente werd aangekocht, in welke akte het volgende --- staat vermeld:-----

"7. De huidige eigenaar van het perceel kadastraal bekend - gemeente Groningen, sectie AC, nummer 688 en zijn rechtver-- krijgenden zijn verplicht aan de koopster of haar rechtver-- krijgenden tegen een alsdan door partijen overeen te komen redelijke vergoeding in gebruik af te staan een strook --- grond ter breedte van vijf meter rondom het gekochte (met- uitzondering van het thans bebouwde gedeelte van deze ---- strook) gedurende de perioden, waarin naar het oordeel van- de koopster of haar rechtverkrijgenden restauratiewerkzaam heden aan de molen moeten worden uitgevoerd. De huidige -- eigenaar is verplicht deze bepalingen bij wijze van ket--- tingbeding aan zijn opvolgers in de eigendom op te leggen- op verbeurte van een boete van Tien Duizend Gulden, ----- (f. 10.000, --) ten behoeve van de gemeente Groningen of --- haar rechtsopvolgers."-----

Ten slotte verklaarden de comparanten, handelende als ge- meld nog het navolgende:-----

Bij restauratie door de koper van de onderhavige molen- "Wilhelmina" zal de gemeente Groningen de kosten van voor- financiering voor haar rekening nemen.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te Groningen op de -) datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----)

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de-  
verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte-  
aan de verschenen personen, is zij door de comparanten en -  
mij, notaris, ondertekend.-----

G.de Waal, H.M.J. Molenaar, E.W. Bouwman.-----

Uitgegeven voor Afschrift.-----



*[Handwritten signature]*

Dagregister deel 310 nr. 5101  
Over/ingeschreven ten hypotheekkantore te  
Groningen, - 6 SEP. 1978 door het in  
bewaring nemen van een, blijkens daarop  
voorkomende verklaring, geijkluidend  
afschrift, opgenomen in deel 310 nummer 1  
Recht / 50, - De Bewaarder,

*[Handwritten signature]*

Mr. D. Hoeksema