

OMSCHRIJVING VAN UIT TE VOEREN
RESTAURATIEWERKZAAMHEDEN

Betreffende de restauratie van korenmolen
"Wilhelmina" te Noorderhoogebrug, gemeente
Groningen.

De werkzaamheden werden opgenomen door
J.A. Heijdra van de Rijksdienst voor de
Monumentenzorg, (herzien nov. 1978).

Herzien opgenomen 22-5-1979 door Molenstichting
en P.W.S. van Groningen.

Begroot door molenmaker/aannemer:
A. Doornbosch d.d. oktober 1979.

De omschrijving omvat de volgende par.:

- par. 1. algemene bepalingen en voorschriften
- 2. reeds uitgevoerde werkzaamheden
- 3. het wiekenkruis
- 4. de kap
- 5. de stelling
- 6. de zolders en balklagen
- 7. ramen, deuren en kozijnen
- 8. diversen
- 9. algemene kosten

Par. 1. Algemene bepalingen en voorschriften

Op dit werk zijn van toepassing, als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen, de ALGEMENE ADMINISTRatieve EN TECHNISCHE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN voor restauratiewerkzaamheden aan molens.

De verschillende termijnen en bedragen zoals genoemd in de par. 1a.1, 1a.2 en 1a.7 worden voor dit werk als volgt samengesteld:

par. 1a.1	6 maanden
par. 1a.2	f 30,-. per uur
par. 1a.7	f 20.000,-. (termijnbetalingen)

Par.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
2.	De reeds gedeeltelijk uitgevoerde werkzaamheden.			
a.	Windpeluw zw. 50 x 60 cm, lang 3.10 m			
	Keer- en weerstijl 18 x 25 cm, lang plm. 1.30 m			
	Bovenbalk 12 x 16 cm zwaar en lang 2.10 m			
	Nieuwe as-ontimmering en as-onderstopping			
	Nieuwe stormblinden	1.922,-	3.785,-	5.707,-
b.	De roeden ontdoen van het hekwerk (is reeds ontvangen)			2.240,-
	Uit te voeren werken:			
3.	<u>Het wiekenkruis.</u>			
a.	De roeden doorhalen, te ontroesten, meniën, verven.	340,-	1.920,-	2.260,-
b.	De roeden opnieuw ophekken volgens het jalouzie-systeem met amerikaans grenen hekken, loop- en treklatten.	1.500,-	5.560,-	7.060,-
c.	Het aanbrengen stuks kleppen per eind van watervast/tropenverlijmd triplex	1.915,-	5.110,-	7.025,-
d.	Nieuwe voorborden c.a.			3.880,-
e.	Reparatie of vernieuwing van het ijzerwerk aan de roeden.			
	Betreft klapbeugels, nylonbusjes, storten, tuimelaars, overbrengingen en stelmechanieken.			6.000,-
4.	<u>De kap.</u>			
a.	De lange spruit te vernieuwen in eikehout zw. 30 x 32 cm, lang 12.25 m:	1.999,-	3.375,-	5.374,-
	incl. boven de spruit de uitkruipluiken, en eronder de uitdruipgoten.	75,-	225,-	300,-
b.	De korte spruit te vernieuwen in eikehout zw. 30 x 30 cm, lang 6.00 m	918,-		
c.	De achterkeuvelens te vernieuwen in eiken, bestaande uit:			
	4 stijltjes 10 x 15 cm, lang 2.20 m			
	2 opgeklapte zetluikjes van gg. grenehout.			
	en boven de staart, een raampje verdeeld in 3 ruitjes.			
	voor belegstukken plm. 7.00 m delen zw. 2.2 x 15 cm	205,-	4.860,-	5.983,-
d.	Een stelpost opnemen t.b.v. reparaties aan roosterhouten			p.m.
	transporteren	8.874,-	24.835,-	45.829,-

nr.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
	transport	27.973,--	53.760,--	95.503,--
e.	Onder de 2e zolder: 2 st. sleutelstukken, 1 v. 10 x 15 cm, lang 1.25 m 1 v. 10 x 10 cm, lang 1.25 m Onder de 1e zolder: 1 st. sleutelstuk zw. 12 x 28 cm, lang 1.50 m	191,--	1.596,--	1.787,--
	<u>Ramen, deuren en kozijnen.</u>			
a.	In het achtkant 5 st. dakkisten vernieuwen met ramen verdeeld in 9 ruitjes.	890,--	2.425,--	3.315,--
b.	Vernieuwen 2 stel stellingdeuren met dagmaat 102 x 180 cm v. brede delen en op brede klampen met spiegelstukken voorzien van de nodige profilering (c.jief.). Voorts 2 stel stellingdeur-kozijnen vernieuwen houtzw. 9 x 14 cm lengte zie vorengenoemde dagmaat, e.e.a. gemaakt van redwood.	947,--	1.843,--	2.790,--
c.	Vernieuwen 1 stel inrijdeuren, 3.20 m hoog en 2.80 m breed (totaal) samengesteld uit gg. delen v. redwood zw. 2.5 x 25 cm bevestigd op brede klampen zw. 3 x 28 cm met spiegelstukken en trekschoren zw. 3 x 12 cm en voorzien van de nodige profilering als hiervorengenoemd.	962,--	1.683,--	2.645,--
d.	Op de begane grond, het kozijn met deur vernieuwen van de doorloopdeur met neggemaat 1.00 x 2.20 m houtzw. koz. 7.5 x 12.5 cm, de deur op de wijze als onder "b" genoemd en gelijke houtzwaarte.	635,--	870,--	1.505,--
	<u>Diversen.</u>			
a.	De staartbalk vernieuwen, ondereind zw. 35 x 35 cm, lang plm. 11.00 m	2.083,--	3.824,--	5.907,--
b.	Een stelpost voor de laseinden aan de lange schoren.			p.m.
c.	Verf- en teerwerk waaronder 1 x karbolineren van de stelling en nadat droog is, besmeren met Stockholmer-teer. Het overige verfwerk 2 x gronden en 1 x aflakken.	2.890,--	5.530,--	8.420,--
d.	Een stelpost opnemen t.b.v. conservering en houtwormbestrijding.			p.m.
e.	Stelpost voor kl. smidswerk, ijzerwerk, krammerijen enz.			p.m.
f.	Stelpost voor controle bliksembeveiliging.			p.m.
g.	Reparatie van het muurwerk.			70.000,--
	transporteren	36.571,--	71.531,--	191.872,--

OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
e. Bepotdekseling op de kap in noors-grenshout. totaal nieuw, vat met kit f 1.500,- + f 3.750,- = f 5.250,-.	8.874,-.	24.835,-.	45.829,-.
f. De kap weer recht te zetten op de rails.		500,-.	500,-.
g. Een stelpost opnemen t.b.v. reparatie aan de rollenkorf			p.m.
h. Rond de kuip, een brede stalen band aan te brengen.	600,-.	1.100,-.	1.700,-.
<u>De stelling.</u>			
a. De stelling geheel opnieuw beplanken met eikehouten delen zw. 4 x 23 cm, 10 delen per vak en in olopemde lengten vanaf 4.20 m t/m 6.00 m (+ 20 cm per plank).			
b. De stelling/leuning geheel vernieuwen in eikehout te weten: de stijltjes zw. 10 x 10 cm, lang plm. 1.10 m per stuk 8 st. afdekregels zw. 5 x 12 cm, lang ca. 7.00 m 16 st. tussenregels zw. 3 x 12 cm, lang ca. 6.20 m	7.827,-.	6.275,-.	14.102,-.
c. Een stelpost opnemen t.b.v. de binnen- en buitensluiting en eventueel vernieuwing van de stellingliggers.			p.m.
<u>De zolders en balklagen.</u>			
a. De vloer van de steenzolder vernieuwen gg. vurehout zw. 3.2 x 17 cm Oppervlakte plm. 60 m2. De vloer van de stellingzolder vernieuwen in gg. vurehout zw. 3.2 x 17 cm Oppervlakte plm. 60 m2. Ook de vloeren van de 3e zolder, de 2e en 1e zolder vernieuwen in gg. vurehout zw. 3.2 x 17 cm. Oppervlakte van de vloeren resp. 70 - 80 - en 20 m2. Het totaal oppervlak van deze vloer 5 stuks is 295.00 m.	8.598,-.	14.595,-.	23.193,-.
b. Een lazeind aan legeringsbalk maken zw. 32 x 32 cm, lang 1.75 m	130,-.	549,-.	679,-.
c. Onder de dustgroepvloer 2 st. sleutelstukken aanbrengen zw. 12 x 18 cm, lang 1.25 m	259,-.	446,-.	705,-.
d. Onder de 3e zolder, 2 strijk balken vernieuwen zw. 14 x 20 cm, lang plm. 3.00 m voorts onder 1e zolder, 1 st. sleutelstuk zw. 12 x 28 cm, lang 1.50 m	1.335,-.	2.210,-.	3.545,-.
transporteren	27.973,-.	53.760,-.	95.503,-.

r.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
	transport	36.571,--	71.531,--	191.872,--
	<u>Algemene kosten.</u>			
a.	Reis- en verblijfkosten.			2.500,--
b.	Transportkosten, laden/lossen, opruimen, afvoeren, sloopmateriaal e.d.			5.500,--
c.	Gebruik van zwaar materiaal, machines, en hulpgereedschap.			3.500,--
d.	Verzekering betr. op het werk.			5.400,--
		36.571,--	71.531,--	208.772,--
	Daar komt nu een aanvulling bij op verzoek van J.J. van Slochteren, Fasveer, van Provincie de heer Vermeeren van waterschap Hunsingo (tevens eig.) aanvulling 22 mei 1979			
	1. kaphout totaal nieuw	1.150,--	500,--	1.650,--
	2. kuip van zijn plaats, moet verzekerd worden	240,--	300,--	540,--
	3. 2 koppels stenen opnieuw plaatsen	100,--	1.150,--	1.250,--
	4. een nieuw koppel tarwestenen ϕ 150 cm 3e koppel	1.500,--	1.750,--	3.250,--
	5. stelpost voor revisie van kuipen, haarschoen etc.			p.m.
	6. revisie van jacobs ladder voor het storten op stenen			1.580,--
	7. reguleur laten meewerken	150,--	200,--	350,--
	8. mengmachine drijfwerk weer opstellen	200,--	250,--	450,--
	9. las aan legeringsbalk 37 x 31 x 500	195,--	625,--	820,--
	10. koekenbreker schoon en schilderen opzakpijp	315,--	440,--	755,--
	11. waaier reviseren krukas is er af draaibaar opgeleverd	240,--	546,--	786,--
	12. het achtkant hout onder 60 m2 boven 55 m2	2.875,--	3.500,--	6.375,--
	13. het hele bovenachtkant beplakken met dakvilt er op vastbranden	2.475,--	5.475,--	7.950,--
		46.011,--	86.267,--	234.528,--
	10% winst + risico en afronding			23.472,--
	Met aanneemsom vergelijkbare raming			258.700,--

Stelposten:

4d. reparatie roosterhouten	2.000,-.
4g. reparatie rollenkorf	1.500,-.
5c. binnen- en buitensluiting en eventueel vernieuwen van de stellingliggers	5.000,-.
8b. lasseinden aan de lange schoren	1.000,-.
8d. conservering en houtwormbestrijding	4.500,-.
8e. klein smidswerk, ijzerwerk, krammerijen	3.500,-.
8f. controle bliksemb beveiliging	2.000,-.
revisie van kuipen, haarschoen etc.	5.000,-.
	<hr/>
	24.500,-.
	=====

Met aanneemsom vergelijkbare raming	f 258.700,-.
stelposten + 10%	- 26.950,-.
onvoorzien (+ 5%)	- 14.282,50
	<hr/>
	f 299.932,50
18% B.T.W.	- 53.987,85
	<hr/>
	f 353.920,35

Aanvragen voor subsidie voor restauratie	f 354.000,-.
	=====