

Mr T.H. ten Have  
kandidaat-notaris.

waarnemer van het vacante kantoor van notaris  
Diephuis  
9990 AA Postbus 19  
Gela Manningalaan 14  
9991 AG MIDDELSTUM  
tel. 05955 - 1385 (kantoor)  
.. - 2048 (privé)  
Giro nr. 14 40 051  
Bank:  
Rabobank Middelstum-Kantens  
rek.nr. 34.22.07.911

30  
75  
HEB  
T  
MIDDELSTUM, 25 januari 1980.

Aan het Ministerie van Cultuur  
Recreatie en Maatschappelijk  
Werk,  
Rijksdienst voor de Monumenten  
zorg,  
Postbus 1001,  
3700 AC ZEIST.

Mijne Heren,

Te mijnen kantore is in behandeling de overdracht van de korenpelmolen "Zeldenrust" te Westerwijtwerd, gemeente Middelstum, gelegen aan de Dorpsweg 16 te Westerwijtwerd. Huidige eigenaar is de Heer M. Hazekamp, wonende te Westerwijtwerd, Dorpsweg 4 aan de Heer R. van der Veen, wonende te Thesinge en de besloten vennootschap "Projectontwikkeling en Bemiddeling van der Veen B.V.", gevestigd te Delfzijl.

Het betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Middelstum, sectie C, nummer 1182, groot 4 are 70 ca., op welk perceel zich mede een woning bevindt.

De korenpelmolen was aangewezen als beschermd monument, zoals bedoeld in de monumentenwet. Op het perceel werd in het verleden subsidie verstrekt onder anderen door de Gemeente Middelstum en de Provincie Groningen.

Beleefd verzoek ik U mij mede te delen of U tegen deze overdracht bezwaar hebt, waarbij ik U verzoek aannemende, dat U tegen de overdracht geen bezwaar hebt, mij een onderhandse akte van volmacht te doen toekomen, door Uw hoofddirecteur ondertekend, één en ander gelet op de bepalingen van de voorwaarden, waarop rijkssubsidies worden verleend voor de instandhouding van monumenten.

Hoogachtend,

Bijlage: concept-transportakte

*T. H. ten Have*

Registratuur Monumentenzorg
INGEKOMEN
28 JAN 1980
No. 54758
Ontv. bev. d.d.
Per.

Mr. T. H. TEN HAVE  
KANONIKUS NOTARIS  
WAGeningen  
YACHTKANTOR VAN  
NOTARIS BEREND GERARD HENDRIK DIEPHUIS  
TE Middelstum

ONTWERP

Heden, de  
negentienhonderdtachtig, -----  
verschenen voor mij, Mr. Tonko Hommo ten Have, ka-  
didaat-notaris, wonende te Middelstum (hierna ook  
te noemen: notaris), als waarnemer van het vacant  
kantoor van notaris Berend Gerard Hendrik Diephuis  
ter standplaats de gemeente Middelstum: -----

I. de heer MARTINUS HAZEKAMP, caféhouder, molenaar  
en fouragehandelaar, wonende te Westerwijtwerd  
gemeente Middelstum, Dorpsweg 4, volgens zijn  
verklaring geboren veertien september negen-  
tienhonderddrieëntwintig, in algehele gemeen-  
schap van goederen gehuwd met mevrouw Eeke ---  
Terpstra; -----

II. de heer REINDER VAN DER VEEN, bemiddelaar -----  
onroerend goed, wonende te Thesinge, gemeente  
Ten Boer, Havenstraat 5, volgens zijn ver- ---  
klaring geboren negen mei negentienhonderd- ---  
tweënvijftig, in algehele gemeenschap van ---  
goederen in voor beiden eerste echt gehuwd ---  
met mevrouw Frouwke Havinga, -----  
ten deze handelende: -----

a. voor zich; en -----

b. als lasthebber van de heer Auke van der Veen  
bemiddelaar onroerend goed, wonende te -----  
Delfzijl, Rijksweg 65, bij het verstrekken  
der volmacht handelende in zijn hoedanig- --  
heid van enig directeur van de besloten ---  
vennootschap: "Projectontwikkeling en -----  
Bemiddeling van der Veen B.V.", gevestigd --  
te Delfzijl en als zodanig krachtens artike-  
10 van de statuten deze besloten vennoot- --  
schap rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----

Blijkende van gemelde lastgeving uit een akte  
van volmacht tweeëntwintig juni negentien- ----

i:  
Te  
p:  
R:  
T:

honderdachtenzeventig voor een plaatsver- -----  
 vanger van notaris R. Zuideveld te Delfzijl ----  
 in minuut verleden, waarvan een afschrift -----  
 is gehecht aan een akte van transport zeven ----  
 december negentienhonderdachtenzeventig voor ---  
 mij, notaris, verleden en zich sedertdien -----  
 met die akte onder mijn minuten bevindende.-----

De comparant sub I (hierna te noemen: de verkoper)  
 verklaarde te hebben verkocht en in volle en -----  
 vrije eigendom over te dragen aan de comparant ----  
 sub II en de besloten vennootschap: "Project- ----  
 ontwikkeling en Bemiddeling van der Veen B.V.", ---  
 gevestigd te Delfzijl, tesamen, ieder voor de ----  
 onverdeelde helft (hierna te noemen: de kopers), --  
 welke comparant sub II in zijn gemelde hoedanig- --  
 heid verklaarde te hebben gekocht en in eigendom --  
 te aanvaarden: -----

- de behuizing, plaatselijk genummerd Dorpsweg ----
  - 14 en de korenpelmolen, genaamd "Zeldenrust", ---
  - plaatselijk genummerd Dorpsweg 16 te Wester- ----
  - wijtwerd met schuur, garage, verdere betimme- ---
  - ringen, eigen erf en tuin, kadastraal bekend ----
  - gemeente Middelstum, sectie C, nummer 1182, -----
  - groot vier aren zeventig centiaren, -----
- door de verkoper in eigendom verkregen -----  
 wat betreft het recht van beklemming door -----  
 toedeling bij en blijkens akte van scheiding, ----  
 houdende kwijting voor de overbedelings- -----  
 uitkeringen en afstanddoening van het bepaalde ----  
 om overeenkomstig de artikelen 1302 en 1303 -----  
 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dier -----  
 scheidingsovereenkomst te vragen vierentwintig ---  
 januari negentienhonderdtachtig voor mij, notaris,  
 verleden, bij afschrift overgeschreven ten -----  
 hypotheekkantore te Groningen achtentwintig -----

derde blad.

januari daarna in deel , nummer , en ----  
 wat betreft de eigendom in bekleemrechtelijke ----  
 zin door aankoop bij akte van transport, houdende  
 kwijting voor de koopsom en afstanddoening van --  
 het bepaalde om overeenkomstig de artikelen -----  
 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ont- ----  
 binding dier koopovereenkomst te vragen, heden --  
 voor mij, notaris, verleden, bij afschrift over --  
 te schrijven ten voormelde hypotheekkantore.-----  
 Deze verkoop en koop is geschied voor de prijs ---  
 van vijfenzeventigduizend gulden (f 75.000,--), --  
 welke koopsom de comparant sub I verklaarde te ---  
 hebben ontvangen, waarvoor kwitantie.-----  
 Voorts verklaarden partijen te zijn overeenge- ---  
 komen als volgt: -----

1. Het gekochte gaat op de kopers over vrij van --  
 hypotheek en beslag voetstoots, in de staat ---  
 waarin het zich thans bevindt met alle daaraan  
 verbonden rechten en plichten, heersende -----  
 en lijdende erfdiensbaarheden en bedingen ----  
 aan verkrijgers in vroegere eigendomstitels ---  
 opgelegd.-----
2. De kopers kunnen het gekochte aanvaarden op ---  
 heden, ontruimd en vrij van huur.-----
3. De onroerendgoedbelasting en alle andere -----  
 zakelijke lasten van het verkochte geheven ----  
 wordende, komen voor rekening van de kopers ---  
 vanaf één januari negentienhonderdéeëntachtig,  
 zijnde de lopende lasten tussen partijen -----  
 verrekend.-----
4. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan ---  
 geen der partijen enig recht verlenen.-----
5. Alle vrijwaring, behalve die terzake van -----  
 uitwinning en hypotheken, wordt uitgesloten.----
6. Partijen doen afstand van de rechten tot -----

ontbinding dezer koopovereenkomst, voort- ---  
vloeiende uit de bepalingen der artikelen ---  
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----

7. Alle kosten en rechten dezer akte zullen ----  
door de kopers worden gedragen en betaald.---

Vervolgens verklaarde de verkoper ter voldoening  
aan het bepaalde van artikel 23 van na te noemen  
voorwaarden, aan de kopers op te leggen de ver-  
plichting tot nakoming van de in de artikelen --  
1 tot en met 26 van de "Voorwaarden, waarop ----  
Rijkssubsidies worden verleend voor de instand-  
houding van monumenten van geschiedenis en -----  
kunst", vastgesteld bij beschikking van de -----  
Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen  
van zestien januari negentienhonderdzesendertig,  
nummer 38, afdeling K.W. genoemde voorwaarden, -  
met welke artikelen de comparant sub II ver- ---  
klaarde bekend te zijn.-----

En is ten deze mede verschenen: -----  
De heer PIET TINUS VAN DER WAL, notarisklerk, --  
wonende te Middelstum, volgens zijn verklaring -  
ten deze handelende als lasthebber van -----  
de heer Jan Jessurun, hoofddirecteur van de ----  
Rijksdienst voor de Monumentenzorg, wonende te -  
Utrecht, die, gelet op het bepaalde in artikel -  
23 van de "Voorwaarden, waarop Rijkssubsidies ---  
worden verleend voor de instandhouding van monu-  
menten van geschiedenis en kunst", vastgesteld -  
bij voormelde beschikking volmacht verstrekte, -  
als handelende, krachtens de hem toekomende ----  
bevoegdheid namens de minister van Cultuur, ----  
Recreatie en Maatschappelijk Werk, welke last---  
hebber verklaarde alle bij deze akte gemaakte --  
bedingen namens de Staat der Nederlanden te ----  
aanvaarden. -----

Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf door -- de lasthebber en mij, notaris, voor echt erkend -- en ten blijke daarvan door beide laatstgenoemden getekend te zijn aan deze akte zal worden vast- - gehecht.-----

Verkoper stemt toe in de overschrijving dezer akt in de daartoe bestemde openbare registers, zonder dat zijn medewerking daartoe verder nodig zal zij Voor de heffing van de overdrachtsbelasting ver- klaarden partijen een beroep te doen op artikel - 13 van de Wet van Belastingrechtsverkeer ten ---- bedrage van negen gulden (f 9,--). -----

Ter executie dezer kiezen partijen woonplaats --- ten kantore van de bewaarder dezer minute.-----

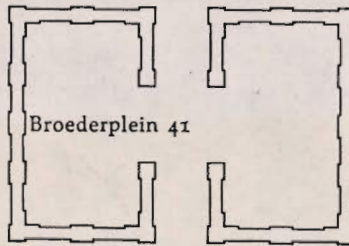
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

Waarvan akte in minuut is verleden te Middelstum op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte -- aan de verschenen personen hebben deze eenparig -- verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -- kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -- geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing -- door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

Rijksdienst voor de Monumentenzorg



postbus 1001 | 3700 BA Zeist  
telefoon 03404 | 28 122

De Heer Mr. T.H. ten Have, notaris  
PBstbus 19  
9990 AA MIDDELSTUM

**23 JULI 1980**

nummer 60.456  
bericht op brief d.d. 13 juni 1980

Zeist,

onderwerp Verplaatsing en wijziging  
bestemming van de  
koren- en pelmolen  
"Zeldenrust"  
te Westerwijtwerd

Naar aanleiding van Uw nevenvermelde brief bericht ik U het volgende. Slechts indien in de omgeving van een molen zodanige planologische veranderingen hebben plaats gevonden of kunnen worden verwacht dat de molen op zijn huidige plaats niet meer is te handhaven, is een enkele maal toestemming tot verplaatsing verleend. Dit is bij de onderhavige molen geenszins het geval. Bovendien vormt de molen en de molenaarswoning een fraai geheel, zodat het niet te verwachten valt dat toestemming tot verplaatsing van deze molen zal worden verleend.

Het is niet te verwachten dat, mochten er plannen worden ontwikkeld om de begane grond als horecabedrijf in te richten, hier toestemming voor zal worden verleend. In het verleden zijn hier wamelijk ongunstige resultaten mee bereikt.

De Hoofddirecteur van de  
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,

(J. Jessurun).

PUBLIEKE VERKOPING  
MIDDELSTUM.



Op dinsdag 24 juni 1980, 's avonds om 19.30 uur (half acht), zal in het Verenigingsgebouw "Vita Nova" te Middelstum publiek worden verkocht:

I.

**MONUMENTALE  
KOREN- EN PELMOLEN**

*Bos Bedum  
51000 1e  
28*

"Zeldenrust", gebouwd in 1845, met grond aan de Dorpsweg 16 te Westerwijtwerd, groot + 1.-- are.

Deze zgn. stellingmolen is nog volledig intact.

II.

de MOLENAARSWONING (zgn. ~~sammieshut~~) met garage en grond aan de Dorpsweg 14 te Westerwijtwerd, groot + 3.70 are. Indeling: kamer, keuken, 2 slaapkamers, grote zolder, schuurruimte en stalling voor enig vee.

Samenvoeging voorbehouden.

Betaling en aanvaarding: vrij van huur en geheel ontruimd, uiterlijk 1 augustus 1980.

*derzelfde  
36000 1e*

Bezichtiging: zaterdag 21 juni van 2 - 4 uur en op de dag der veiling van 2 - 4 uur en 6 - 7 uur.

*2e 34000  
Wierum Bedum*

Kopers dienen op de veiling desgewenst een verklaring van een bank inzake hun financiële gegoedheid te overleggen.

*geramenlijk  
98100 Bos Bedum*

Mr. T.H. TEN HAVE,  
notaris te Middelstum en Loppersum,  
Burchtstraat 19, Middelstum.  
tel. 05955 - 1385