

882

Aan de Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Loppersum

Edelachtbare Heren.

Gehoor gevende aan het herhaalde aandrungen van veel  
inwoners hier ter plaatse om toch voorreiningen te treffen  
tot behoud van de molen, wil ondergetekende  
J. J. Nienhuis Molenweg 51 te Loppersum de molen aan de  
gemeente verkopen voor de som van  $\text{f} 6000,-$

Verkooper blijft huurder om zijn bedrijf er in uit te  
oefenen tot 1 Juli 1901 en ter vergoeding hiervoor  
zich verplichten na restauratie het weer als maalwerkting  
te gebruiken om haor also als werkende molen

te laten bestaan; of wanneer dit in de toekomst niet  
mogelyk blykt dan een huurprijs te geven van  
 $\text{f} 5.00$  per week of  $\text{f} 260,-$  per jaar

De huurprijs staat vast en door de gemeente onopzegbaar  
tot een genoemd tijdstip maar voor ondergetekende  
ten alle tyde opzegbaar.

De maalderij en machines niet door windkracht gedreven  
blyven zijn eigendom en mogen in het perceel aanwezig blyven  
Voor de toegang naar de molen wordt vrije doorgang gegeven.  
Mocht het geval zich voordoen dat de molen of haor te bestaan  
dan wordt de grond teruggegeven aan diene die eigenaar is  
van de opriet, zulks ter vergoeding van beschrijvingskosten.

Betaling gelyktydig bij betekening van de acte.

Loppersum, 9. 7. '65

J. J. Nienhuis

reg. 332 M 70



# GEMEENTEBESTUUR VAN LOPPERSUM

het bestuur van de Groninger Molen-  
 commissie  
 p.a. de heer mr <sup>E. Jongma.</sup> ~~R. Belt~~  
 Provinciehuis  
 Martinikerkhof

G r o n i n g e n .

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk  
942.

LOPPERSUM, 21 juli 1963.

Onderwerp

Herstel molen te  
Loppersum.

In 1958 werd uw advies gevraagd inzake het herstel van de molen te Loppersum. (zie o.a. ons schrijven van 12 sept. 1958 no. 1481).

De eigenaar, de heer Nienhuis, stelde naderhand zodanige voorwaarden, dat hierop niet verder kon worden ingegaan.

Thans is de heer Nienhuis bereid tot verkoop van de molen aan de gemeente onder de voorwaarden in bijgevoegd afschrift vermeld.

Omtrent de restauratie werd indertijd door de fa Th. Bremer en zonen te Adorp een begroting van kosten opgemaakt.

Mede in verband met de regeling t.a.v. de subsidiëring in de onderhoudskosten zal het gewenst zijn, dat de molen weer bedrijfsklaar wordt gemaakt.

Sinds 1958 is de molen echter in groot verval geraakt zodat de toenmalige begroting van kosten niet meer bruikbaar is.

Gaarne zouden wij alsnog uw nader advies met begroting van kosten inzake deze molen ontvangen.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente Loppersum,

,burgemeester.

,secretaris.

ref. 332  
M70

Fa. Th. Bremer en Zonen  
Molenbouw

Tel. 05909-221  
Postgiro: 899990  
Rotterdamsche Bank Groningen

ADORP, 13 sept. 1965

Aan de Provinciale Groninger Molencommissie  
Provinciehuis Groningen.

Mijne Heren,

Onderstaande zenden wij u de begroting van het herstel van de molen te Loppersum zoals overlegd is met de Heren Oostinga, Doedens en Buis van de Hollandsche Molen.

1.	Nieuwe deur in de molen op de westzijde	fl.	535,-
2.	8 betonconsoles onder de zolderbalken	"	950,-
3.	Nieuwe vloer op eerste zolder, 2de zolder en pelzolder	"	3560,-
4.	Betonnen ondertafelment met aangegoten binnensluiting en molen rechtzetten	"	3150,-
5.	Voor 6 velden tussen achtkant nieuw hout	"	742,-
6.	Nieuwe stelling met eiken ribhout en varen dek en leuning	"	7600,-
7.	3 nieuwe kruizen en 3 stijlen aanlassen. Voor stijlen 0,4 m <sup>3</sup> hout	"	975,-
8.	1 nieuwe lange schoor en 2 korte schoren	"	530,-
9.	Nieuwe kruiwier met rondgaande ketting	"	1575,-
10.	2 nieuwe roeden met stroomlijnneus en Bremerremkleppen, Aluminium op staalconstructie, nieuwe zelfzwichterkleppen en heklatten	"	19050,-
11.	2 nieuwe ramen in het achterkant	"	185,-
12.	Bliksemafleider vernieuwen stelpost	"	850,-
13.	Nieuwe vloer roggesteenzolder	"	878,-
14.	Achterkantbekleding herstellen 3 velden staand beschoot 60 m <sup>2</sup> 8 velden gepotdekseld met 2.6 x 20	"	4900,-
15.	Nieuwe kapzolder	"	432,-
16.	Vernieuwing van de volgende onderdelen van de kap: nieuwe windpeluw met betimmering, nieuwe korte spruit met betimmering, nieuwe vangstok, nieuwe penbalk, nieuw roosterwerk, nieuwe spanten, gordingen en aanlopers, overmaatsche kapbedekking	"	6250,-
17.	Herstel spoorwiel 4 m. ring, 2 tafelementen en 30 kammen	"	1123,-
18.	24 nieuwe kruineuten met onderring en 6 tafelementen Met Engelsch kruiwerk fl. 3000,- extra.	"	7760,-
19.	Nieuwe ijzeren vang en beleg bovenwiel	"	1120,-
20.	Nieuwe trappen met leuning	"	580,-
21.	Stucadoorswerk stelpost	"	1000,-
22.	Herstel muurwerk stelpost	"	500,-
23.	Verven en teren	"	2000,-
24.	Onvoorzien	"	4000,-
		fl.	64245,-
		"	2569,80
		fl.	66814,80

4% O.B.

Afschrift.

## Herziene begroting restauratie korenmolen te Loppersum

Nr.	Omschrijving	Bedrag
1.	Nieuwe deur in de molen op de westzijde	f. 535,-
2.	8 betonconsoles onder de zolderbalken	" 950,-
3.	Nieuwe vloer op eerste zolder, 2e zolder en pelzolder	" 3.560,-
4.	Beton ondertafelment met aangegoten binnensluiting en molen rechtzetten	" 3.150,-
5.	Voor 6 velden tussenachtkant nieuw hout	" 742,-
6.	Nieuwe stelling met eiken ribhout, vuren dek en leuning	" 7.600,-
7.	3 nieuwe kruisen en 3 stijlen aanlassen. Voor stijlen 0,4 m <sup>3</sup> hout	" 975,-
8.	1 lange en 2 korte schoren	" 530,-
9.	kruilier gebruikt (stelpost)	" 500,-
10.	2 nieuwe roeden, ingericht als zeilroede zonder zeilen	" 11.475,-
11.	2 nieuwe ramen in het achtkant	" 185,-
12.	Bliksemafleider vernieuwen - stelpost	" 850,-
13.	Nieuwe vloer roggesteenzolder	" 878,-
14.	Achtkantbekleding herstellen 3 velden staand beschot 60 m <sup>2</sup> 8 velden gepotdekseld met 2,6 x 20	" 4.900,-
15.	Nieuwe kapzolder	" 432,-
16.	Vernieuwing van de volgende onderdelen van de kap: Nieuwe windpeluw met betimmering, nieuwe korte spruit met betimmering, nieuwe vangstok, nieuwe penbalk, nieuw roosterwerk, nieuwe spanten, gordingen en aanlopers, overnaadse bekapping	" 6.250,-
17.	Herstel spoorwiel 4 m ring, 2 tafelmenten en 30 kammen	" 1.123,-
18.	24 nieuwe kruineuten met onderring en 6 tafelmenten	" 1.760,-
19.	Nieuwe ijzeren vangen beleg bovenwiel	" 1.120,-
20.	Nieuwe trappen met leuning	" 580,-
21.	Stucadoorwerk - stelpost	" 1.000,-
22.	Herstel muurwerk - stelpost	" 500,-
23.	Verven en teren	" 2.000,-
24.	Onvoorzien	" 4.000,-
		f. 55.595,-
	4% omzetbelasting	" 2.225,-
	Totaal	f. 57.820,-
		=====

17

# Provinciale Waterstaat van Groningen

---

Nr. 9021

GRONINGEN, 12 oktober 1965.  
Martinikerkhof 12

BIJLAGEN { terug 2  
          { nieuw 2

verzonden: 15 okt. 1965

Bericht op brief gemeente Loppersum  
d.d. 21 juli 1965 nr. 942

ONDERWERP: Aankoop en restauratie  
windkorenmolen te Loppersum.

In de nevenvermelde hierbij teruggaande brief d.d. 21 juli 1965 nr. 942 delen burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum o.m. mede dat de eigenaar van de windkorenmolen te Loppersum thans bereid is zijn molen aan de gemeente te verkopen.

Blijkens de bijgevoegde brief is de eigenaar bereid de molen voor f. 6.000,- van de hand te doen en na restauratie weer in te huren.

Verzocht wordt hieromtrent een nader advies met begroting te mogen ontvangen.

Naar aanleiding hiervan delen wij u het volgende mede.

Zoals reeds in vorengenoemde brief wordt opgemerkt zijn in 1958 pogingen aangewend de molen aan te kopen, doch de onderhandelingen zijn toen afgestuit op de onmogelijke voorwaarden welke door de eigenaar werden gesteld. Thans wordt de molen voor f. 6.000,- te koop aangeboden met o.a. de voorwaarde dat hij na restauratie om niet weer kan worden ingehuurd wanneer hij weer maalvaardig is gemaakt en waarbij de huurder zich verplicht hem weer als maalwerktuig te gaan gebruiken. Wanneer de molen als monument wordt gerestaureerd is de eigenaar genegen hem voor f. 260,- per jaar in te huren.

Volgens de inventarisatielijst van bestaande windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige, uit 1849 daterende, molen als "zeer belangrijk" geklasseerd.

Door molenmaker Bremer is in overleg met ons een tweetal begrotingen opge maakt welke sluiten op respectievelijk f. 66.814,80 en f. 57.820,-.

Aan

de heer secretaris van de  
Prov. Gron. Molencie  
B. Jongsma,

St. Jansstraat 4,  
G r o n i n g e n.

typ. W.  
coll. J

Bij de eerste begroting is gerekend op een kruilier met rondgaande ketting en stroomlijn roeden met zelfzwichting en remkleppen, terwijl de tweede begroting zonder rondgaande ketting is en de roeden zullen worden ingericht als zeilroeden.

De laatste uitvoering is o.i. wel voldoende te achten om de molen weer als maalwerktuig te kunnen gebruiken.

De financiële opzet zou dan als volgt kunnen zijn:

aankoop molen	f. 6.000,-
restauratie	" <u>57.820,-</u>
	f.63.820,-

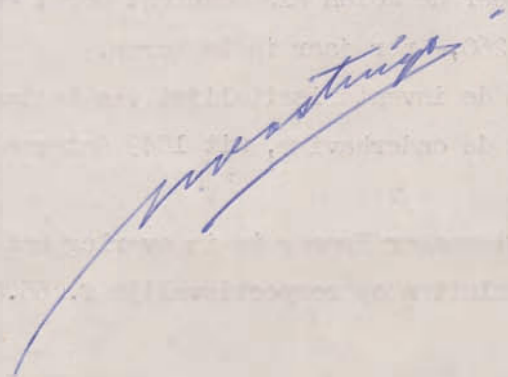
Aan subsidies te ontvangen:

het rijk	40% van f. 57.820,- =	f. 23.128,-
de provincie	10% van f. 57.820,- =	" 5.782,-
algemeen, waaronder bv. Kammingafonds		" <u>1.000,-</u>
	Totaal	f. 29.910,-

Blijft voor de gemeente f. 63.820,- - f. 29.910,- = f. 33.910,-.

Wij geven u in overweging burgemeester en wethouders van de gemeente Loppersum met het bovenstaande in kennis te stellen, onder overlegging van beide begrotingen, waarbij nog ware mede te delen dat wanneer tot aankoop en restauratie wordt besloten de gemeente in aanmerking komt voor een jaarlijks onderhoudssubsidie tot een maximum van 50% van f. 1.000,- aan gemaakte onderhoudskosten, wanneer de molen althans weer in bedrijf komt.

Namens de T.C.  
de hoofdingenieur A van de  
provinciale waterstaat:



Nr.: 363/M 70

AAN:

Het College van  
Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Loppersum.

windkorenmolen  
te Loppersum

Bijlagen: 2

21 januari 1966

Ten antwoord op uw brief van 21 juli 1965 nr. 942, berichten wij u het volgende.

In overleg met technische leden van onze commissie heeft de molenmaker Bremer te Adorp een tweetal begrotingen opgesteld voor het herstel van de windkorenmolen te Loppersum. Deze begrotingen, die akkoord zijn bevonden, gaan in afschrift hierbij.

Bij de eerste begroting is gerekend op een krullier met rondgaande ketting en stroomlijnroeden met zelfzwichting en remkleppen, terwijl de tweede begroting zonder rondgaande ketting is en de roeden zullen worden ingericht als zeilroeden. De laatste uitvoering is naar onze mening wel voldoende te achten om de molen weer als maalwerktuig te kunnen gebruiken. De financiële opzet zou dan als volgt zijn:

aankoop molen	f. 6.000.-
restauratie	" 57.820.-
	<hr/>
	f. 63.820.-

aan subsidies kan worden ontvangen:

het rijk	40% van f. 57.820.-	f. 23.128.-
de provincie	10% " " "	" 5.782.-
algemeen, waaronder Kammingafonds		" 1.000.-
		<hr/>
		f. 29.910.-

Blijft voor de gemeente f. 63.820,- - f. 29.910.- = f. 33.910.-.

Voor het gemeentelijk aandeel in de restauratiekosten van f. 57.820,- geeft het rijk echter met de invoering van de verfijningsregeling voor monumenten in 25 jaar 30% van de restauratiekosten terug. Ook komt het wel eens voor dat het rijk bij de aankoop van een molen een bijdrage verstrekt.

De aanvragen voor het verkrijgen van bijdragen kunnen worden gericht tot:

1. het Ministerie van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk (40%);
2. Gedeputeerde Staten (10%);
3. het H.S. Kammingafonds, adjunct-secretaris-penningmeester: Drs. J.J. Hangelbroek, Griffier der Staten, Provinciehuis (bijdrage f. 1000,-);
4. het bestuur der vereniging "De Hollandsche Molen", Reguliersgracht 9, Amsterdam (enige honderden guldens).