



GEMEENTEBESTUUR VAN LOPPERSUM

Aan

de Provinciale Groninger
Molencommissie

Sint Jansstraat 4
Groningen.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk
1055

LOPPERSUM, 24 juni 1966

Onderwerp

• aankoop en restauratie
molen.

Hierbij doen wij u ter kennisneming teekomen een exemplaar van ons voorstel aan de raad en van het raadsbesluit inzake de aankoop en de restauratie van de molen te Loppersum.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Loppersum,

[Handwritten signature], burgemeester.

[Handwritten signature], secretaris.

M 70
29 JUNI 1966
ref. 423.

Aan de raad .

Reeds jaren lang werden door ons pogingen gedaan om te komen tot de restauratie van de enige nog in deze gemeente staande korenmolen. Allerlei bezwaren van de zijde van de eigenaar verhinderden dit.

Aangezien ook deze molen aangemerkt is als monument ,mag zij niet worden gesloopt. Door de hoge kosten van onderhoud is de tegenwoordige eigenaar niet in staat hieraan iets te doen. De molen is daardoor in een erge staat van verval geraakt.

De eigenaar is nu bereid gevonden de molen in eigendom aan de gemeente af te staan voor de som van f 6000.- .De gemeente kan daardoor de vereiste restauratie zelf doen uitvoeren.

De kosten van de restauratie worden door deskundigen geschat op plm.f58.000.- . In de kosten van restauratie wordt doorgaans bijgedragen door het rijk 40 %,door de provincie 10 % terwijl o.a. uit het Kamminga-fonds e.a. nog een bedrag van f 1000.- kan worden verwacht. De rest zal door de gemeente moeten worden bijgedragen. Getracht zal worden ook in de kosten van aankoop van de molen een bijdrage te verkrijgen.

Ook de plaatselijke gemeenschap heeft blijk gegeven van haar verlangen tot restauratie. Een daartoe ingestelde commissie heeft zich met de inzameling van gelden belast.

Ingevolge het verfijningsbesluit monumenten zal de gemeente, gerekend naar bovengenoemde ramingen, gedurende 25 jaar een uitkering kunnen ontvangen van f 1156.40 per jaar . Gerekend naar een totale uitgaaf van f 64000.- verminderd met de geschatte bijdrage ad f 33000.- zal de jaarlijkse uitgaaf bij een rentepercentage van 6½ % ,in 25 jaar f 2541.43 bedragen.Gerekend op de uitkering ingevolge de verfijningsregeling ad f 1156.40 blijft dus ten laste van de gemeente f 1385.03

Als gevolg van de restauratie zal het mogelijk zijn de molen weer in bedrijf te stellen.Daardoor is het mogelijk in de jaarlijkse werkelijk gemaakte onderhoudskosten eveneens subsidie te ontvangen hetgeen een goed onderhoud ten goede komt. Voorzover deze kosten niet hoger zijn dan f 1000.- per jaar zal het rijk 40 % en de provincie 10 % in deze kosten bijdragen.

De tegenwoordige eigenaar heeft in de molen een installatie voor het niet door windkracht in beweging brengen van zijn malerij terwijl hij er tevens granen en vee- en pluimveevoeders heeft opgeslagen. Hij is bereid de gerestaureerde molen regelmatig in bedrijf te stellen zodat aan de voorwaarden van de door de overheid gestelde subsidiebepalingen wordt voldaan.

De molen wordt door hem gehuurd voor het tijdvak tot 1 juli 1981. Indien door een of andere oorzaak de molen niet door hem in bedrijf kan worden gesteld zal door hem een huursom worden betaald van f 5.- per week.

Op de totale eigendommen van de heer Nienhuis ligt een vaste huur van f 15.- per jaar.De eigenaar in bekleemrechtelijke zin ,de doopsgezinde gemeente van Leerhens en Loppersum, is genegen dit eigendomsrecht aan de gemeente af te staan voor de som van f 600.-

De heer Nienhuis is genegen aan de gemeente te verkopen een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Loppersum sectie E no 2182 zijnde de strook bijlangs de Molenweg waardoor het trottoir kan worden verbreed en een uit verkeerscogpunt belangrijke verbetering kan worden aangebracht.

Hij wil deze grond verkopen tegen afstand van het eigendomsrecht in bekleemrechtelijke zin van zijn percelen. Dit komt dus in feite neer op een bedrag van f 600.-

Wij stellen u voor

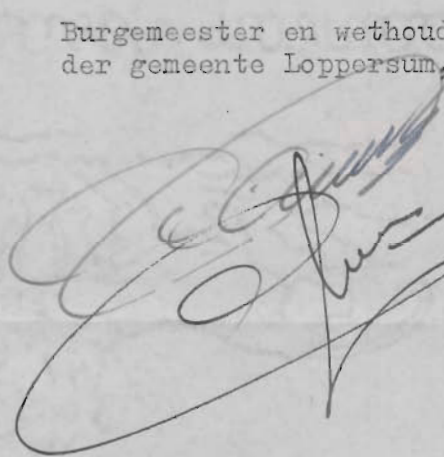
Wij stellen u voor :

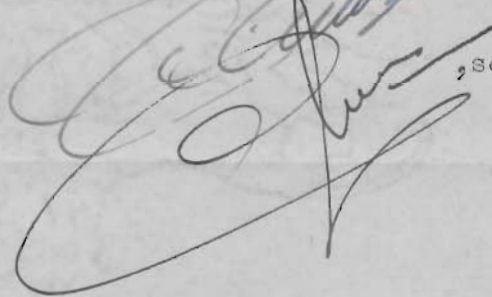
- a. aan te kopen van de Doopsgezinde gemeente te Leermens en Loppersum de eigendom in beklemrechtelijke zin van enkele percelen ;
- b. te verkopen aan I. J. Nienhuis te Loppersum het onder a genoemd eigendomsrecht ;
- c. te kopen van I.J.Nienhuis te Loppersum het perceel sectie E no.1544 met rogge- en pelmolen ;
- d. te kopen van I.J.Nienhuis een strook grond bijlangs de Molenweg ;
- e. te vestigen de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve van de molen ;
- f. te verhuren aan I.J.Nienhuis de koren- en pelmolen

een en ander zoals in de ontwerp besluiten is omschreven.

Loppersum, 2 juni 1966

Burgemeester en wethouders
der gemeente Loppersum,

, burgemeester.

, secretaris.

AFSCHRIJF

De raad der gemeente Loppersum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders dd.
2 juni 1966;

gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;

b e s l u i t :

onder goedkeuring van gedeputeerde staten der provincie
Groningen:

- a. aan te kopen van Izebrand Jacob Nienhuis te Loppersum het
per ceel kadastraal bekend gemeente Loppersum sectie E no. 1544
met de rogge- en pelmolen, ter grootte van --.61 ha voor de
som van zesduizend gulden met uitzondering van de zich in de
molen bevindende installatie voor het niet door windkracht in
beweging brengen van zijn malerij. Deze aankoop geschiedt onder
voorwaarde dat indien de moen door welke oorzaak ook mocht ver-
dwijnen en niet worden vervangen, het perceel sectie E no. 1544
in eigendom wordt teruggegeven aan de op dat tijdstip zijnde
eigenaar van het perceel sectie E no. 2182 tegen een som van één
gulden, waarbij de kosten van overschrijving komen ten laste van
de eigenaar van perceel sectie E 2182;

b. te vestigen de erfdienstbaarheid van weg ten behoeve en ten
nutte van het perceel kadastraal bekend gemeente Loppersum
sectie E no. 1544 als heersend erf en ten laste van het perceel
kadastraal bekend gemeente Loppersum sectie E no. 2182 als
lijdend erf, om te komen en te gaannaar gemeld perceel E
no. 1544 over het lijdend erf, uit te oefenen over de thans
bestaande toegangsweg, onder de volgende bepaling:
de kosten van het onderhoud van genoemde toegangsweg komen
voor rekening van de eigenaar van het lijdend erf.

Alle kosten en rechten van de uit dit besluit voortvloeiende
akten komen voor rekening van de gemeente Loppersum.

Loppersum, 23 juni 1966
de raad voornoemd,

w.g. onleesbaar, voorzitter
w.g. onleesbaar, secretaris.

Nr. 461 M 70

AAN:
Het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen

gemeente Loppersum,
aankoop en restauratie
windkorenmolen

27 oktober 1966

De met uw kantbrief d.d. 18 augustus 1966, nr. 15727, 3e afdeling, hierbij teruggaande stukken betreffende het besluit van de raad van de gemeente Loppersum om de windkorenmolen te Loppersum aan te kopen voor de som van f 6.000,-- met uitzondering van de zich in de molen bevindende installatie voor het niet door windkracht in beweging brengen van de malerij. Blijkens de toelichting aan de raad zijn reeds jaren pogingen gedaan om te komen tot de restauratie van de enige in de gemeente Loppersum staande windkorenmolen. Door de hoge onderhoudskosten is de tegenwoordige eigenaar niet in staat de molen behoorlijk te onderhouden en raakt deze steeds meer in verval. Door hem aan te kopen kan de gemeente de vereiste restauratie zelf ter hand nemen, mede omdat de plaatselijke gemeenschap heeft blijk gegeven van haar verlangen tot behoud. Een daartoe ingestelde commissie heeft zich reeds met de inzameling van gelden belast. Belangrijk is ook de mededeling dat de huidige eigenaar bereid is de molen na de restauratie regelmatig te laten draaien; de dan weer werkende molen kan dan onder de regeling vallen van subsidiëring in de jaarlijkse onderhoudskosten van in bedrijf zijnde windmolens (Provinciaal Blad van Groningen nr. 66 van 1961).

Naar aanleiding van het vorenstaande moge het volgende dienen. Inderdaad is de onderhavige molen de enige korenmolen in de gemeente Loppersum; hij verleent aan het dorp een karakteristiek silhouet, dat in de wijde omtrek zichtbaar is. In de inventarisatielijst van windmolens in de provincie Groningen is deze uit 1849 daterende windkorenmolen dan ook als zeer belangrijk geklasseerd.

De molen is thans in verval, hetgeen gezien het vorenstaande ernstig moet worden betreurd. Elke mogelijkheid tot herstel in de oude luister te komen dient te worden aangegrepen. Door onze commissie is hiervoor in overleg met de molenmaker Bremer een raming gemaakt, welke sluit op rond f 58.000,--.

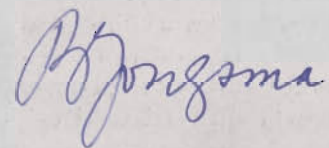
- Wij -

Wij geven u in overweging het raadsbesluit tot aankoop van de molen goed te keuren. De gemeente heeft bij brief d.d. 24 juni 1966, nr 1053, aan uw College verzocht in de kosten van restauratie een zo hoog mogelijke subsidie te verlenen. Ten aanzien van dit verzoek, ons voorgelegd bij uw kantbrief d.d. 1 juli 1966, nr 12.699, 1e afdeling) hebben wij eveneens een positief advies uitgebracht.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie,



(voorzitter)



(secretaris)

Provinciale Molencommissie

Nr. 462 M 70

AAN:

Het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen

aankoop en restauratie
windkorenmolens te Loppersum

28 oktober 1966

In de hierbij teruggaande, bij uw kantbeschikking d.d. 1 juli 1966, nr 12.699, 1e afdeling, behorende brief verzoeken burgemeester en wethouders der gemeente Loppersum u in de kosten van de restauratie van de windkorenmolens te Loppersum een zo hoog mogelijke subsidie te verlenen, alsmede in de jaarlijkse kosten van onderhoud.

Blijkens de toelichting aan de raad zijn reeds jaren pogingen gedaan om te komen tot de restauratie van de enige in de gemeente Loppersum staande windkorenmolens. Door de hoge onderhoudskosten is de tegenwoordige eigenaar niet in staat de molens behoorlijk te onderhouden en raakt deze steeds meer in verval. Door hem aan te kopen kan de gemeente de vereiste restauratie zelf ter hand nemen, mede omdat de plaatselijke gemeenschap heeft gegeven van haar verlangen tot behoud. Een daartoe ingestelde commissie heeft zich reeds met de inzameling van gelden belast. Belangrijk is ook de mededeling dat de huidige eigenaar bereid is de molens na de restauratie regelmatig te laten draaien; de dan weer werkende molens dan dan onder de regeling vallen van subsidiëring in de jaarlijkse onderhoudskosten van in bedrijf zijnde windmolens (Provinciaal Blad van Groningen nr. 66 van 1961).

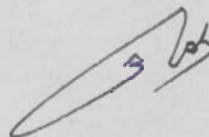
Naar aanleiding van het vorenstaande moge het volgende dienen. Inderdaad is de onderhavige molens de enige korenmolens in de gemeente Loppersum; hij verleent aan het dorp een karakteristiek silhouet, dat in de wijde omtrek zichtbaar is. In de inventarisatielijst van windmolens in de provincie Groningen is deze uit 1849 daterende windkorenmolens dan ook als zeer belangrijk geklasseerd.

De molens is thans in verval, hetgeen gezien het vorenstaande ernstig moet worden betreurd. Elke mogelijkheid tot herstel in de oude luister te komen dient te worden aangegrepen. Door onze commissie is hiervoor in overleg met de molensmaker Bremer een raming gemaakt, welke sluit op rond f 58.000,--.

- Wij -

Wij geven u in overweging om het verzoek van burgemeester en wethouders in te willigen. Op het verzoek de weer in werking komende molen in aanmerking te laten komen voor subsidiëring in de kosten van het jaarlijkse onderhoud (die in de eerste jaren na de restauratie niet hoog zullen zijn) kan naar onze mening, onder verwijzing naar het door ons genoemde Provinciaal Blad, in positieve zin worden geantwoord.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommisssie,



(voorzitter)

(secretaris)