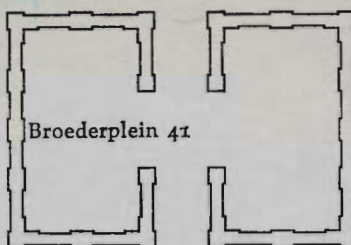


Rijksdienst voor de Monumentenzorg



Broederplein 41

Zeist telefoon 03404 | 28122

Dienst Gemeentewerken Loppersum,  
t.a.v. de heer R. Bouwknecht,  
Raadhuisstraat 4,  
Loppersum.

nummer 263.170 Zeist, 24 MAART 1975  
bericht op Uw brief dd. 19 februari 1975.

onderwerp Nieuw te bouwen woning bij de  
molen de Stormvogel.

Naar aanleiding van bovenvermelde brief, waarin U mededeling doet van de voorgenomen bouw van een woning nabij de molen "de Stormvogel" te Uwent, deel ik U het volgende mede.

1. De molen "de Stormvogel", ingeschreven als beschermd monument ex artikel 9 van de Monumentenwet is gesitueerd op een nabij de provinciale weg en vormt als zodanig een belangrijk visueel element. Dezerzijds wordt de sloop van het oude molenaarshuis zeer betreurd. Gelet op het huidige waardevolle open zicht op de molen verdient het dan ook aanbeveling de nieuw te bouwen woning te situeren op de plaats van de oude woning. Voorts meen ik te moeten pleiten voor meer vertikaal gerichte raamopeningen.
2. Voor een effectieve bescherming van de molen is het essentieel dat het karakteristieke molenpad gehandhaafd blijft.
3. Voorzover de molen, als beschermd monument buiten de bouwplannen wordt gehouden, kunnen dezerzijds geen bindende opmerkingen worden gemaakt.
4. Onder 1 is reeds gesteld dat het open zicht op deze molen erg belangrijk is. Voorshande komt het mij voor dat met name de meest oostelijk geplande nieuwbouwwoningen als storend zullen worden ervaren.

903 M70

Bijlagen

R.D.M.Z.

520585\*-3

Rijksdienst voor de Monumentenzorg

Bladzijde 2

Nummer 263.170

Een uiterst zorgvuldige aanpak blijft in ieder geval noodzakelijk.

- 5. Ik mag U verzoeken mij op de hoogte te houden van de verdere ontwikkeling.

De Directeur Monumentenbeheer,  
b.a.

(Drs.H.C.van Eck)

903 M70

A

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE COMMISSIE VAN GRONINGEN  
COMMISSIE BESTEMMINGSPLANNEN

Nr. 5061

Groningen, 6 oktober 1975

Sint Walburgstraat 22 / telefoon 124141

Postbus 630

Bijlagen terug 6  
nieuw 1

AAN:

Bericht op kantbrief dd. 13 augustus  
1975, nr. 20824, 2e afd.

Het College van

Onderwerp toep. art. 50/19; bouw van  
een woning bij de molen te  
Loppersum voor I.J. Nienhuis

Gedeputeerde Staten

van de provincie Groningen

Met terugzending van de ons met bovenaangehaalde kantbrief om advies gezonden stukken delen wij u het volgende mede.

Ofschoon dezerzijds de afbraak van de bestaande mulderswoning bij de molen te Loppersum wordt betreurd, menen wij dat door aangepaste nieuwbouw de schade nog enigszins kan worden beperkt. Terwijl de gemeente voorstelt de nieuwe woning slechts voor een klein deel te bouwen op de plaats van de af te breken woning, teneinde het zicht via de toegangsweg op de molen zoveel mogelijk te bewaren, zou naar onze mening de nieuw te bouwen woning om die reden in zijn geheel op dezelfde plaats als de af te breken woning moeten komen.

De bezwaren van Miske zijn ingediend naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit dd. 26 mei 1975, en richten zich niet tegen het bouwplan van Nienhuis. De bezwaren van Nienhuis hebben betrekking op de door het gemeentebestuur voorgestelde verplaatsing van de nieuw te bouwen woning. Ten aanzien van beide bezwaarschriften verwijzen wij u naar de brief van het gemeentebestuur d.d. 26 augustus 1975. Met de daarin gegeven motivering kunnen wij - met verwijzing naar de verdere inhoud van onze brief instemmen.

Wij achten het behoud van een vrij uitzicht op de molen zeer belangrijk en geven uw college dan ook in overweging het gemeentebestuur te raden slechts medewerking te verlenen aan een bouwplan voor een woning op de plaats van de af te breken woning.

Namens de commissie  
bestemmingsplannen:

(voorzitter)

(wnd. secretaris)

Typ. TP/GDJ

Afschrift verzonden aan

9. 11. 1975  
no. 100