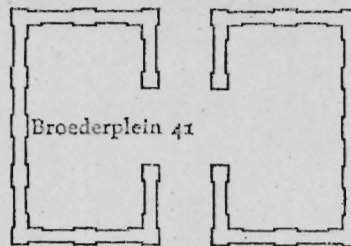


Gopie voor G.S. te Groningen

Rijksdienst voor de Monumentenzorg



Zeist telefoon 03404 | 21844

leafd
A.V.K.
18

LOKK.NR. 2235	AFD. /
ING. 21 JAN 1974	
KLASS.NR. - 1853.222	BIJL. -

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente
't ZANDT (GR)

nummer 242.823
bericht op brief
d.d. 27 december 1973
onderwerp Herstel korenmolen
"De Leeuw" te Zeerijp

Zeist, 18 JAN. 1974

Mnr. 137

Naar aanleiding van Uw bovenvermelde brief kan ik U het volgende berichten:

Het financiële uitgangspunt van de door de Provinciale Commissie voor de Werkgelegenheid in Groningen in het kader van de aanvullende werkgelegenheid vrijgegeven restauratie van de onderhavige molen is de onder dagtekening van 1 september 1972 door de molenmaker J. Schuitema te Aduard opgestelde begroting van kosten, welke sluit met een bedrag van f 56.000,-. Het is mij bekend, dat de heer Schuitema deze begroting eerst na herhaalde aanmaningen heeft uitgewerkt. Bij een bezoek van de heer Heydra van mijn dienst op 11 oktober 1972 is aan de secretaris van Uw gemeente evenwel een exemplaar van deze begroting ter hand gesteld.

Inmiddels had de storm van november 1972 aan de molen ernstige schade toegebracht. Uit veiligheidsoverwegingen was het zelfs noodzakelijk een der roeden te strijken. Hoewel het in het kader van de regeling-stormschade mogelijk zou zijn geweest deze schade met overheidssubsidie terstond te herstellen, gaf Uw college de voorkeur aan een algehele restauratie van de molen. Het was niet mogelijk in de hieraan verbonden kosten op korte termijn een subsidie in uitzicht te stellen. Toen is de gedachte opgevat, te trachten de restauratie van de molen in het kader van de aanvullende werkgelegenheid aan te vatten. Hierop is thans blijkbaar gunstig beschikt.

Het eindbedrag van de door de molenmaker Schuitema in 1972 opgestelde begroting ad f 56.000,- kan thans conform het indexcijfer op rond f63.000,- worden gesteld. Daarbij is vanzelfsprekend nog geen rekening gehouden met de levering van een nieuwe roede en het herstel van de verder door de storm aan de molen toegebrachte schade.

De door Uw college intussen aangezochte molenmaker Bremer te Adorp heeft in februari 1973 de kosten van de algehele restauratie van de molen geraamde op f 83.000,-. In feite ontlopen de eindbedragen van de begrotingen Schuitema en Bremer elkaar derhalve niet veel.


Bij het verlenen van een opdracht in het kader van de aanvullende werkgelegenheid moet er echter terdege op worden gelet dat die opdracht ook daadwerkelijk aan een molenmaker wordt gegeven die geen werkzaamheden onder handen heeft of binnenkort zonder werk komt. Dit nu is met molenmaker Bremer geenszins het geval; deze heeft momenteel enkele grote opdrachten in uitvoering. Molenmaker Schuitema daarentegen kan terstond deze restauratie ter hand nemen en zal dat ook moeten doen, daar het een eis is van het Directoraat-Generaal voor de Arbeidsvoorziening dat vóór 1 mei 1974 met het werk zal zijn begonnen.

Uit het bovenstaande zal U duidelijk zijn dat hier geen sprake is van de door U veronderstelde inmenging in de rechten van de gemeente als eigenaresse van de molen door ambtenaren van mijn dienst.

Bij informatie is mij tenslotte gebleken dat een verhoging van het voor deze thans voor uitvoering als extra werkgelegenheidsobject vrijgegeven restauratie vastgestelde bedrag van f 63.000,- nu niet mogelijk is, doch dat zulks zo nodig in een tweede fase kan worden aangevraagd.

Een afschrift van deze brief zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan het Directoraat-Generaal Arbeidsvoorziening te Rijswijk.

De directeur Monumentenbeheer
(C. J. van Dongen)



GEMEENTE



'T ZANDT (Gr.)

AAN

Aan de heer Hoofddirecteur
van de rijkdienst voor de
monumentenzorg,
Breederplein 41,
Leist.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Onderwerp

Datum

Restauratie molen "De leeuw"
te Beerijp.

21 februari 1974

In aansluiting op de gevoerde correspondentie delen wij u mede, dat molenmaker Brenner te Adorp van plan is zijn bedrijf te beëindigen en daarom geen nieuw werk meer aanneemt.

In overleg met de provinciale molencommissie te Groningen hebben wij contact opgenomen met de molenmakers Roemeling en Molema te Scheemda. Deze zijn bereid en in staat de molen te restaureren.

Heden hebben deze heren bijgaande begroting bij ons ingediend, met een totaalbedrag van f 140.000,-.

Wij verzoeken u te willen bevorderen dat het ons mogelijk gemaakt wordt tot deze molenrestauratie over te gaan.

Burgemeester en wethouders
der gemeente 't Zandt,

w.g. P.E.Brons , burgemeester.

w.g. G.v.d.Leest , secretaris.

Voor eensluidend afschrift.
De secretaris van de gemeente 't Zandt,

Le/He/gh



MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

CORR.NR. 5903	AFD. 1
ING. 26 FEB. 1974	
KLASS.NR. - 1053-222	BIJL.

Burgemeester en Wethouders
der gemeente
't Landt (Gr.)

uw brief

nummer 244.487

Zeist, Broederplein 41, tel. 03404-21844

onderwerp Restauratie korenmolen
"De Leeuw" te Zeerijp als
extra werkgelegenheids-
object nr. 01-73-2520-01/12-45.

25 FEB. 1974

Hierbij deel ik U mede dat in het kader van de met be-
trekking tot de werkgelegenheidssituatie genomen maat-
regelen de restauratie van de Uw gemeente in eigendom toe-
behorende korenmolen "De Leeuw" te Zeerijp is vrijgegeven
voor uitvoering. Het is mogelijk U in de voorlopig op
f. 56.000,-- geraande kosten van deze restauratie een bij-
drage te verlenen tot een bedrag van ten hoogste f. 28.000,--
met dien verstande, dat de kosten van de werkzaamheden, die
na 30 april 1975 worden uitgevoerd, niet meer voor een bij-
drage in aanmerking kunnen komen.

Deze toezegging komt te vervallen indien de werkzaamheden
niet uiterlijk op 1 mei 1974 zijn aangevangen. Ik keur goed
dat de restauratie wordt uitgevoerd door de molennaker
J. Schuitema te Aduard, mits de vanwege de Rijksdienst
voor de Monumentenzorg te geven aanwijzingen worden nage-
komen. Ik verzoek U thans schriftelijk opdracht aan molen-
maker Schuitema te verlenen; een afschrift van deze op-
dracht zie ik gaarne tegemoet.

Aan het subsidie verbind ik de bijgaande voorwaarden, wel-
ker aanvaarding dient te geschieden bij een verklaring,
waarvan ik U hierbij twee exemplaren doe toekomen. Ik
verzoek U beide exemplaren, ingevuld en ondertekend, te
sturen aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Het in
artikel 8 van de voorwaarden bedoelde bedrag stel ik
voor dit geval vast op f. 28.000,--.

Zodra met de uitvoering van de werkzaamheden een begin is
gemaakt, gelieve U daarvan kennis te geven door inzending
van bijgaande briefkaart.

Bijlagen

R.D.M.Z.

322443*-4I

74

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

bladzijde

2

nummer 244.487

Maat de werkzaamheden zijn geëindigd dient een geldelijke verantwoording in tweevoud met de bijbehorende betalingsbewijzen aan mij ter goedkeuring te worden voorgelegd. De daarvoor vereiste formulieren, met aanwijzingen voor de invulling ervan, zend ik hierbij.

Bovendien zullen, gelet op het karakter van de werkzaamheden en van de te verlenen bijdrage, de op bijgaande circulaire vermelde, bijzondere voorwaarden in acht genomen moeten worden. Het nadruk wijs ik erop, dat aan deze voorwaar en nauwgezet de hand moet worden gehouden.

Voorts vestig ik Uw speciale aandacht op punt 5: indiening "maandagstellingformulieren, waarvan ik hierbij te Uwer informatie een model-exemplaar, alsmede de toelichting voor de invulling daarvan, doe toekomen. Deze formulieren dient U aan te vragen bij het Directoraat-Generaal voor de Arbeidsvoorziening afd. III, Volmerlaan 1 te Rijswijk. Een copie van het door U wekelijks bij het Directoraat-Generaal voor de Arbeidsvoorziening in te dienen maandagstellingformulier gelieve U mij toe te zenden.

Punt 7: in afwijking van het daarin gestelde dient de aanvraag voor een eventuele verhoging bij mij te worden ingediend.

Afschrift deze zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan het ministerie van Sociale Zaken te Rijswijk.

De Minister van Cultuur, Recreatie
en Maatschappelijk Werk,
namens deze,
de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de Monumentenzorg,
voor

(C. T.)



Windkorenmolen 137 - De Leeuw te Zeerijp

De laatste restauratie aan deze molen werd uitgevoerd door de fa. Bremer. De molen π stond in 1959 er weer goed bij - bedrag rond f 16.000.--. De plaatselijke actie leverde een bijdrage van f 375.-- op. In 1962 bood de molenaar F. Nienhuis de molen aan de gemeente te koop aan voor f 3000.--. Om de overdracht voor de gemeente meer aanvaardbaar te maken gaf Nienhuis aan de molenaar Schuitema opdracht enkele werkzaamheden aan de molen uit te voeren - prijs f 865.--. Toen werd al door de Molencommissie gesignaleerd dat over enkele jaren een nieuw voeghout nodig zou zijn.

Inderdaad vatte de gemeente na de overdracht het voornemen op de molen te laten restaureren. Begroting Schuitema f 11.000.--. Bij brief van 20 juni 1967 werd hierop 40 % rijkssubsidie in uitzicht gesteld. De gemeente verleende opdracht aan Schuitema. Bij brief d.d. 15 dec. 1971 trok CRM (Mon.zorg) deze toezegging in, wegens het zeer beperkte bedrag dat voor molensubsidie ter beschikking staat en "omdat er tot op heden nog geen aanvang met deze werkzaamheden is gemaakt". Dat laatste klopte niet hebben wij van de gemeente begrepen. Er viel inmiddels al wat te verrekenen.

De gemeente wilde na dit spak lopen weer graag de draad opvatten. Op verzoek van de gemeente werd met Schuitema en vertegenwoordigers van diverse instanties op 26 november 1970 de toestand van de molen opgenomen. Afgeproken werd dat Schuitema begin 1971 zijn begroting zou indienen. De gemeente heeft de molenaar meermalen aan deze afspraak herinnerd. Bij brief van de directeur gemeentewerken van 27 juni 1972 werd Schuitema op een ultimatum van zes weken gesteld. Toen ook hier geen reactie op kwam heeft de directeur ssk bij brief van 29 aug. 1972 aan de molenaar bericht, dat de conclusie was dat Schuitema geen interesse had en dat de gemeente vrij is in het aantrekken van een andere molenaar. Afschrift van deze brief werd c.n. gestuurd aan de Rijkdienst Monumentenzorg. Dit incident verliep niet zonder emoties. Er kwam een besluit van de gemeenteraad aan te pas. In de gemeenteraad werd het (niet-)optreden van Schuitema veroordeeld; wat de kwaliteit van zijn werk betreft werd hij in de gemeenteraad als "een knoeier" betiteld.

Inderdaad was in die tijd de conclusie, dat Schuitema als molenaar

moest worden afgeschreven algemeen. De heer Korpershoek sprak als zijn mening uit, dat Schuitema een pak voor de broek verdiende. Ook bij andere molens liet Schuitema het zitten (Overschild). Toen werd ook in een vergadering van de Molencommissie vastgesteld, dat Schuitema niet meer als molenaar kon worden aangewerkt. ^{+ Oldehoeve + Noordwijk} ~~Wij waren~~ In deze vergadering waren de heren Heijdra en Korpershoek aanwezig. ~~De laatste herenvergadering van de Molencommissie~~ De laatste nam nota van de stellingname (notulen pag. 428 en 433). De firma Bremer stelde een nieuwe begroting op, datum 14 febr. 1973, bedrag f 83.000.—. De oude begroting van Schuitema (1 sept. 1972) kwam uit op f 56.000.—, maar toen had de molen nog geen nieuwe achteruitgang gekregen van de storm van november 1972. De begroting Bremer werd ook aan Monumentenzorg toegestuurd.

Na het voorgaande is het volgende verloop van zaken wel zeer merkwaardig. De molen kwam als ACW-object aanhangig met als begrotingsbedrag f 65.000.—. Dit is het bedrag na het berekenen van de uitwerking van de prijzenindex. Mon. zorg, had, ondanks de aanwezigheid van een nieuwere begroting (Bremer), ondanks alles wat mondeling en schriftelijk bekend was over het standpunt van de gemeente ten aanzien van de falende Schuitema, ondanks de besprekingen in de Molencommissie, de verouderde begroting van Schuitema (van vóór de storm) als basis genomen. Motief: Schuitema is een werkloze molenaar.

De gemeente zit erase, zie afschriften brieven. Ook in de bespreking met de heren Van Dongen en Korpershoek noemden wij het heilloze van deze ommezwaai.

Immiddels is er een complicatie bij gekomen. Bremer heeft afstand gedaan van de restauratie. De gemeente wendde zich tot de fa. Molena te Scheemda (burg. Brons kent deze firma door de molen te Spijk). Deze zou - naar hij zelf verklaard - de opdracht kunnen aanvaarden en binnen de gestelde tijd 1 mei '74 - 1 mei '75 kunnen volbrengen. Hij zou dan twee ACW-molens hebben, maar dat is niet te veel. Zijn begroting d.d. 20 febr. 1974 is hoog (f 140.000.—). Onlangs hadden we (dhr. Krob en ik) een nieuw gesprek met de heren K'hoek en Heijdra, over ~~andere~~ meer ACW-molens. Hun standpunt blijft dezelfde.

5/3/74

GEMEENTEWERKEN 'tZANDT (Gr.)

Hoofdstraat 30
tel. 05967 - 636
spreekuur:
woensdag van 11.00 - 12.00 uur

Aan:
De heer secretaris van de
Provinciale Groningse Molen-
commissie,

Sint Walburgstraat 22,

G R O N I N G E N .

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

't Zandt, 8 maart 1974

Onderwerp: Restauratie molen Zeerijp.

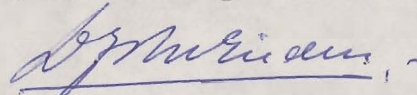
Geachte heer Jongsma,

Van onze bespreking op 6 dezer met de heer Schuitema te Aduard, heb ik een verslagje opgemaakt. Dit gaat hierbij.

Willen u en de heer Doedens dit verslag even lezen en mij de eventueel door u gewenste aanvullingen en/of correcties kenbaar maken.

Hoogachtend,

de directeur van gemeentewerken,



(ing. D.J. van Eisdén.)

Restauratie molen "de Leeuw" te Zeerijp.

Verslag van het besprokene bij een bezoek van de directeur van gemeentewerken en de heren Doedens en Jongsma van de Provinciale Groningse Molencommissie, aan de heer J. Schuitema, molenmaker te Aduard, op Woensdag 6 maart 1974 te plm. 15. uur.

De directeur gemeentewerken zegt de heer Schuitema, dat van de Rijksdienst voor Monumentenzorg een brief (nr. 244.487, van 25 februari 1974) is ontvangen, waarbij de restauratie voor uitvoering als extra werkgelegenheidsobject wordt vrijgegeven. De heer Schuitema zegt een dergelijk bericht te hebben verwacht zulks op grond van informatie door de heren Korpershoek- bij een bezoek van december 1973 - en Heida bij enkele meer recente bezoeken, het laatst nog voor + 2 weken.

In bedoelde brief is een bedrag van f. 56000,-- als geraande kosten genoemd, als beginsdatum is 1 mei 1974 vermeld, terwijl de kosten van de werkzaamheden die na 30 april 1975 worden uitgevoerd niet meer voor een bijdrage in aanmerking komt.

De directeur van gemeentewerken vraagt de heer Schuitema of het hem bij een eventuele opdracht mogelijk is te werken voor het genoemde bedrag, voor 1 mei 1974 te beginnen en voor 1 mei 1975 te voltooien.

De heer Schuitema antwoordt, dat hij nog steeds bereid is, (wat de financiële kant betreft), de in zijn begroting van 1 september 1972 genoemde werkzaamheden uit te voeren op basis van het door bouwpijs-indexering aangepaste begrotingsbedrag.

De sinds 1-9-1972 extra of in meerdere mate opgetreden gebreken zullen daarenboven moeten worden vergoed.

Voor de heer Schuitema is het echter wel bezwaarlijk zich aan de voorgenoemde data te houden. Hij realiseert zich daarbij dat de restauratiewerken in omvang zullen zijn toegenomen.

Hij heeft in het jaar 1974 geen tijd o.m. door het feit, dat hij het in januari l.l. afgebrande boerderijtje van zijn dochter zelf wil herbouwen.

De directeur van gemeentewerken vraagt de heer Schuitema daarop of deze een opdracht onder de termijn condities van de subsidieverlening zal aanvaarden.

De heer Schuitema zegt daarop van aanvaarding van een opdracht af te zien.

Hij zegt dit ook aan de heer Heida van de Rijksdienst voor Monumentenzorg -bij diens laatste bezoek van + 2 weken eerder- te hebben medegedeeld.

Het gesprek wordt hierna beëindigd.

't Zandt, 7 maart 1974,

de directeur van gemeentewerken,

d.j. van eijden.

GEMEENTE



'T ZANDT (Gr.)

PROVINCIALE		11 MRT 1974	
MOLENCIE		nr.	
GEMEENTE GRONINGEN			
	ov. min	afz	

AAN

de heer J. Jessurun

Hoofddirecteur van de Rijksdienst

voor Monumentenzorg

Broederplein 41

Zeist

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Onderwerp

Datum 8 maart 1974

Restauratie korenmolen
"De Leeuw" te Zeerijp
(extra werkgelegenheidsobject
nr.01-73-2520-01/12-45)

In zijn brief van 25 februari 1974, nr. 244.487 deelde de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk ons onder meer mede, dat de restauratie van de korenmolen "De Leeuw" voor uitvoering is vrijgegeven. Verzocht werd hiervoor schriftelijk opdracht aan molenmaker J. Schuitema te verlenen.

Bij een op 6 maart j.l. afgelegd bezoek aan molenmaker Schuitema te Aduard heeft deze verklaard, dat het hem niet gelegen kwam nog dit jaar met de werkzaamheden te beginnen. Hij heeft het druk met andere werkzaamheden. Deze mededeling zou hij twee weken geleden ook reeds aan uw medewerker J.A. Heijdra hebben gedaan.

Naast de bezwaren, die wij tegen de heer Schuitema hebben en die wij u in onze brief van 27 december 1973 hebben uiteengezet, is het ons ook hierdoor onmogelijk aan de heer Schuitema de door u verlangde opdracht te verlenen.

Daar ook de heer Bremer te Adorp niet meer bereid is de opdracht te aanvaarden, is o.i. de enige mogelijkheid, die nog overblijft: het verstrekken van de opdracht aan de molenmakers Roemeling en Molema te Scheemda. Deze molenmakers zijn in staat op zeer korte termijn met de werkzaamheden te beginnen.

Bij ons schrijven van 21 februari j.l. deden wij u de door deze molenmakers opgemaakte begroting toekomen. Wij merken hierbij op dat het ons gewonst voorkomt, dat deze begroting met een eindbedrag van f 140.000,— in overleg met uw dienst wordt gecontroleerd.

Wij wijzen er met nadruk op, dat wij het herstel van de enige in onze gemeente overgebleven molen zeer belangrijk achten. Om te vermijden, dat deze restauratie door wat wij houden voor misverstanden over de aanwijzing van de molenmakers en de ingediende begrotingen niet tijdig tot uitvoering kan komen zullen wij gaarne op zeer korte termijn een onderhoud met u en/of de heer Van Dongen hebben over de ontstane problemen.

Een afschrift van dit schrijven is gezonden aan de Gedeputeerde Staten der provincie Groningen en aan de Provinciale Groningse Molencommissie.

Burgemeester en wethouders
der gemeente 't Zandt,

w.g. P.E.Brons ,burgemeester.

w.g. G.v.d. Leest ,secretaris.