

CONTRACT

De ondergetekenden:

1. P.F. DE VRIES ROBBÉ,
Oude Boteringestraat nr. 30 te Groningen,
hierna te noemen: opdrachtgever

en

2. A.DOORNBOSCH,
Spoorlaan 12, Adorp,
hierna te noemen: de molenbouwer.

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- 1. de opdrachtgever slechts in staat is maximaal 5% van de restauratiekosten voor eigen rekening te nemen en voor het overige afhankelijk is van subsidie-verleningen.
- 2. de toezegging van de subsidie door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg is geschied in het kader van aanvullende werkgelegenheid met dien verstande dat de subsidie alleen wordt toegekend indien voor 1 januari 1973 met het werk wordt begonnen en dat de kosten van de werkzaamheden, welke na 31 december 1973 worden uitgevoerd, niet meer voor subsidiëring in aanmerking komen.

VERKLAREN DAT ZIJ HET NAVOLGENDE CONTRACT VAN AANNEMING VAN WERK MET ELKAAR HEBBEN GESLOTEN:

De ondergetekende P.F. de Vries Robbé, heeft aan de ondergetekende A.Doornbosch opdracht gegeven tot de restauratie van de koren- en pelmolen "De Hoop", staande en gelegen aan de Smijdingheweg 44 te Garsthuizen, gemeente Stedum, onder de hieronder volgende voorwaarden, welke opdracht door A.Doornbosch is aanvaard voor de aannemingsom groot f. 125.000,--, welk bedrag is gebaseerd op een werkloon van f. 14.40 per uur.

- 1. Met de bouw en daarmee samenhangende werkzaamheden zal een aanvang zijn gemaakt vóór 1 januari 1973, bij niet nakoming van welke verplichting de gegeven opdracht zonder nadere aanmaning of in gebrekestelling zal zijn vervallen.
- 2. Het werk moet in een zodanig tijdsbestek worden uitgevoerd, dat uiterlijk 31 december 1973 een bedrag zal zijn verwerkt van f. 125.000,--, bij gebreke waarvan de molenbouwer een boete verbeurt gelijk 95% van het op dat moment nog te verwerken bedrag van f. 125.000,--.

3. De werkzaamheden zullen in elk geval en sonder nadere aanmaning of sommatie dienen te worden beeindigd wanneer een totaalbedrag van f. 125.000,-- zal zijn verwerkt.
Nadat het verwerkte bedrag van f. 125.000,-- zal zijn bereikt zal de opdrachtgever niet verplicht zijn aan de molenbouwer de daarna nog uitgevoerde werkzaamheden te betalen, tenzij mocht blijken dat de opdrachtgever uitdrukkelijk tot het verrichten van die werkzaamheden heeft verzocht.
4. De ondergetekenden zijn overeengekomen, dat de aannemings-
som zal worden betaald in termijnen van telkens f. 15.000,-- , als nader omschreven in de aanvullende bepaling, gehecht aan de bijgaande lijst van restauratie-posten, opgesteld door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg d.d. 26 mei 1971.
5. Het werk zal moeten worden uitgevoerd en worden opgeleverd volgens aangehechte lijst van restauratie-posten, en volgens de daaraan gehechte aanvullende bepalingen. Voor zover een en ander niet reeds is vermeld in de lijst van restauratieposten zal uitsluitend geschaafd hout verwerkt worden.
6. Het werk zal moeten worden uitgevoerd, zoals een molenbouwer betaamt en overeenkomstig de aanwijzingen van de Minister en de Provinciale Molencommissie van de Provincie Groningen.
7. Aangezien het werk als object van aanvullende werkgelegenheid wordt uitgevoerd zal het werk moeten worden uitgevoerd met in achtneming van de bepalingen vermeld op de betreffende bijlage, als aan dit contract gehecht.
8. Voor eventueel noodzakelijk gebleken "meerwerk", buiten de werkzaamheden als vermeld in de lijst van restauratie-posten en voor eventuele wijzigingen in de lijst van restauratie-posten zal de molenbouwer, alvorens tot uitvoering van dergelijke werkzaamheden over te gaan, de toestemming behoeven van de opdrachtgever. Bij de berekening van de prijs voor dit "meerwerk" wordt uitgegaan van het in de aanhef van dit contract genoemde werkloon en eenheidstarief.

Bij het ontbreken van deze toestemming zal de opdrachtgever niet verplicht zijn dit meerwerk te betalen.
9. De molenbouwer verplicht zich een geldelijke verantwoording te geven, naar de richtlijnen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
10. Wanneer mocht blijken dat door de Provinciale Staten van de Provincie Groningen en/of door de Raad van de Gemeente Stedum de terzake van dergelijke restauratiewerken als normaal geldende subsidie-bijdragen geheel

-3-

of gedeeltelijk niet zullen worden verleend, zal de opdrachtgever bevoegd zijn deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zulke echter onder de gehoudenheid tot betaling aan de molenbouwer van de tot op dat moment verrichte werkzaamheden.

Aldus opgemaakt en getekend in tweevoud te Adorp
december 1972

(P.F. de Vries Robbé)

(A. Doornbosch).

Z.T.B.W.

E. J. Doornbosch



31719/II, 1e afdeling.

Aan de heer P. F. de Vries Robbé,
Oude Boteringestraat 30,
Groningen.

brief dd. 8-12-1972.

provinciaal subsidie.

17 april 1973.

verzonden:

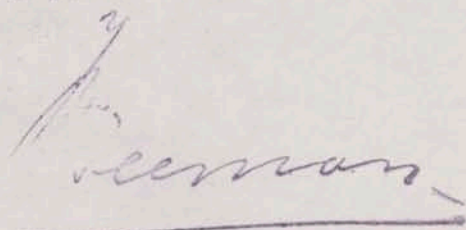
19 apr. 1973

In antwoord op uw terzijde aangehaalde brief berichten wij u, dat wij bereid zijn ten behoeve van de restauratie van uw korenmolen "De Hoop" te Garsthuizen uit de provinciale kas een subsidie te verlenen van 15% van de door het rijk subsidiabel geachte kosten.

Wij verbinden aan dit subsidie de volgende voorwaarde. Het provinciaal subsidie zal moeten worden terugbetaald indien door u of uw rechtverkrijgenden de molen niet op een ter beoordeling van ons college bevredigende wijze wordt onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na de uitbetaling van het subsidie. Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaats vindende eigendomsoverdracht van de molen moet de verdere nakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende akten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarde kunt verenigen.

Voor eensluidend afschrift:
De griffier der staten van Groningen


Peeman

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

get. E. H. Toxopeus , voorzitter.

get. J. H. Peeman , griffier.

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Nr. 10583/20, 1e afdeling.

Aan de heer P.F. de Vries Robbé,
Oude Boteringestraat 30,
Groningen.

BIJLAGEN:

ANTWOORD OP brief dd. 19 april 1973.

ONDERWERP: **provinciaal subsidie.**

GRONINGEN, 29 mei 1973.
Postbus 610.

verzonden: 30 mei 1973

In antwoord op uw terzijde aangehaalde brief berichten wij u, dat u zult kunnen rekenen op een evenredige verhoging van de provinciale bijdrage in de restauratiekosten van uw koren- en pelmolen "De Hoop" te Garsthuizen, zodra de minister van cultuur, recreatie en maatschappelijk werk zich bereid heeft verklaard ook in de aanvullende kosten te subsidiëren.

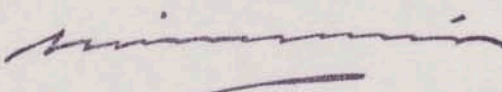
Wij nemen aan, dat wij daaromtrent te zijner tijd nader zullen worden ingelicht.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:
De lo. griffier der staten van Groningen.

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

get. E. H. Toxopeus , voorzitter.

get. J. Nieuwenhuis , l. griffier.



039 M114

- 1 JUN 1973