

Behoort bij schrijven

van de Provinciale Waterstaat

ddo 21 september 1959, Nr. 9070.

Afschrift.

Fa. Th. Bremer & Zonen. Molenbouw.

Adorp, 18 juni 1959.

Aan de Gemeente-Architect
Gemeentewerken Middelstum.

Hooggeachte Heer Veenstra,

In aansluiting op ons onderhoud van 16 dezer hebben wij de volgende voorlopige begroting gemaakt voor het herstel van de molen te Middelstum.

1. Geheel nieuwe stelling met eiken ribhout en vuren dekplanken	f. 6100,-
2. De bekleding van het achtkant geheel vernieuwen en wel met dubbel kleedhout, nieuwe kapbekleding de planken overnaads gespijkerd	" 5000,-
3. Voor herstel stijlen en aanlopers rietborden	" 600,-
4. Nieuwe windpeluw met betimmering en te verwachten herstel voeghouten	" 1400,-
5. Twee nieuwe gelaste stalen roeden met tuigage voor zeilen, en voorhek met windborden	" 7100,-
6. Herstel muurwerk	" 500,-
7. Herstel zolders met trappen	" 1500,-
8. Onvoorzien	" 3000,-
Totaal	<u>f. 25200,-</u>

Als bovengenoemde werkzaamheden zijn uitgevoerd is de molen maalvaardig, maar indien de molen weer in exploitatie genomen zou worden, is het nodig om op de wieken stroomlijm aan te brengen met remkleppen en zelfwichting.

Kosten plm. f. 6000,-

Voor het verbeteren van het kruiwerk zal ongeveer f. 1000,- besteed moeten worden.

Hoogachtend,

Th. Bremer en Zonen.

Voor eensluidend afschrift.

De 1. secretaris der gemeente Middelstum.,

w.g. onleesbaar.

I

GEMEENTE MIDDELSTUM

15-280

20 JUL 1959

Aan

Molen 74

mln R 197

de Gedeputeerde Staten
der provincie
GRONINGEN.

Nr. 278
restauratie molen.

Middelstum, 17 juli 1959

Reeds enkele jaren verkeert de molen, staande aan de provinciale weg te Toornwerd, onmiddellijk in de nabijheid van het dorp Middelstum, in een slechte staat van onderhoud. De eigenaar van deze molen is: E. Offringa, gortproductenfabrikant te Warffum, die hierin een gortpellerij heeft gevestigd. Meermalen is aan de heer Offringa verzocht de molen te restaureren, maar hij was daartoe niet genegen. En omdat geen wettelijke bepalingen hem daartoe kunnen verplichten, was in de bestaande toestand geen verandering te brengen.

De heer Offringa is echter thans voornemens zijn bedrijf, waarvan onderdelen in verschillende dorpen zijn gevestigd, geleidelijk over te brengen naar Groningen. en in verband hiermede bood hij de molen met de woning aan de gemeente te koop aan. De molen alleen wil hij niet verkopen. Daar wij van mening zijn dat, indien dit enigszins mogelijk is, de molen behouden moet blijven omdat zij landschappelijk mooi gelegen is en deel uitmaakt van het dorpsbeeld, is met de eigenaar over de koopprijs in onderhandeling getreden. Door de gemeente-architect werd de koopwaarde als volgt getaxeerd:

molen	f. 5000.--	
schuurtje	- 2000.--	
		f. 7000.--
woning	- 5000.--	x te ruwe
		f. 12000.--

Werd oorspronkelijk door de eigenaar een prijs gevraagd van f. 25000.--, uiteindelijk heeft hij na vele besprekingen met de getaxeerde waarde ad. f.12000.-- genoegen genomen.

Met ons college is ook de raad dezer gemeente van oordeel dat, het behoud van de molen op prijs moet worden gesteld, waarom in beginsel met de door ons genomen maatregelen akkoord werd gegaan.

Bijlage(n)

Handwritten signature and notes:
Lfd Molencie
om behoud en raad aan
95. ✓ ✓ ✓

X Het nemen van een definitief besluit over de aankoop werd uitgesteld tot het tijdstip, waarop een overzicht kan worden gegeven van het bedrag der restauratiekosten en van de subsidie's, die in deze kosten worden toegezegd, opdat blijkt welke bedragen uiteindelijk ten laste van de gemeente blijven.

Volgens een voorlopige begroting, opgemaakt door de Fa. Th. Bremer en Zonen, molenbouw te Adorp zullen de kosten van de restauratie f. 26200.-- bedragen. De molen is dan "maalvaardig", maar indien zij in exploitatie zal worden genomen is het nodig om op de wicken stroomlijn aan te brengen, met remkleppen en zelfzwichting, waarvan de kosten plm. f. 6000.-- bedragen.

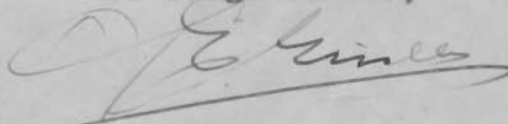
Alhoewel de financiële toestand van de gemeente - de begroting voor het lopende dienstjaar heeft een tekort van f. 47.980,10 - en verzocht is om een verhoging van de algemene uitkering uit het gemeentefonds, aan de uitgaven beperking oplegt, menen wij dat de extra kosten, die gemaakt moeten worden voor het behoud van de molen, verantwoord zijn.

In verband met het vorenstaande verzoeken wij U aan de gemeente in de hierbedoelde kosten een zo hoog mogelijke subsidie te verlenen.

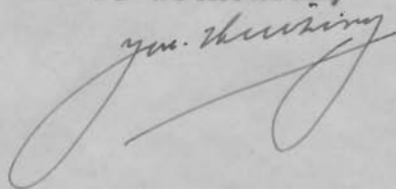
Omdat de eigenaar prijs stelt op een afwikkeling van deze aangelegenheid op korte termijn, dringen wij beleefd op een spoedige beslissing aan.

Burgemeester en wethouders der gemeente Middelstum,

De burgemeester,



De wethouder,



Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 9070.

GRONINGEN,
Martinikerkhof 12

21 september 1959.

BIJLAGEN { terug 2
 { nieuw 1 (begroting).

verzonden: 22 sep. 1959

Bericht op kantbesch.
dd. 21 juli 1959 nr. 15280, 1e afd.

ONDERWERP: Restauratie windkoren-
molen te Middelstum.

In het met nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande •
schrijven dd. 17 juli 1959 nr. 878, delen burgemeester en wethouders
van Middelstum mede, dat reeds enkele jaren de molen, staande aan de
provinciale weg te Toornwerd, onmiddellijk in de nabijheid van het
dorp Middelstum, in een slechte staat van onderhoud verkeert.

De eigenaar, gortproductenfabrikant te Warffum, is meerdere ma-
len verzocht de molen te restaureren, maar was daartoe niet genegen.
Omdat geen wettelijke bepalingen daartoe kunnen verplichten, kon in
de bestaande toestand geen verandering worden gebracht.

In verband met het voorgenomen vertrek van de huidige eigenaar
is de molen met schuur en bijbehorend woonhuis te koop aangeboden.

Burgemeester en wethouders zijn van mening dat, indien dit enigszins
mogelijk is, de molen behouden moet blijven, omdat zij landschappe-
lijk mooi is gelegen en deel uit maakt van het dorpsbeeld.

Door de gemeente architect is de koopwaarde als volgt getaxeerd:

molen	f. 5.000,-	
schuur	" 2.000,-	f. 7.000,-
woning	" 5.000,-	
	totaal	f. 12.000,-

Aanvankelijk was door de eigenaar een prijs gevraagd voor
f. 25.000,-, doch uiteindelijk wil hij genoegen nemen met de getaxeerde

Aan
de secretaris van de
Prov. Gron. Molencommissie,
Mr. R. Bolt,
Provinciehuis
Groningen.

Provinciale Waterstaat van Groningen

de waarde van f. 12.000.-. Volgens een voorlopige, hierbij overgelegde, begroting, opgemaakt door de fa. Bremer te Adorp, zullen de kosten van restauratie f. 26.200,- bedragen. De molen is dan "maalvaardig", maar indien zij in exploitatie zal worden genomen, zou het gewenst zijn de wieken te stroomlijnen onder aanbrenging van remkleppen en zelfzwich-ting, waarvan de extra kosten ongeveer f. 6.000,- bedragen.

Tenslotte menen burgemeester en wethouders, dat de extra kosten, die gemaakt moeten worden ter behoud van de molen hunsinziens wel ver-antwoord zijn en wordt verzocht voor de eventueel uit te voeren res-tauratie en zo hoog mogelijk subsidie te mogen ontvangen.

Naar aanleiding hiervan bericht ik U het volgende.

• Reeds eerder werd de onderhavige kwestie door burgemeester en wet-houders van Middelstum aan de orde gesteld. Onze brief van 19 december 1957 had hierop betrekking, waarbij wordt opgemerkt dat de molen toen op f. 4.000,- was getaxeerd. O.i. kan de thans getaxeerde aankoopwaar-de van f. 5.000,- nog wel aannemelijk worden geacht.

Bij het op 9 september jl. door de techn.subcommissie ingestelde onderzoek bleek, dat op de door de fa. Bremer gemaakte begroting nog wel wat bezuinigd kan worden, aangezien het de bedoeling is de molen slechts als monument te behouden en de molen niet maalvaardig behoeft te worden opgeleverd. De molen is volgens de inventarisatie lijst ech-ter als, minder belangrijk geklasseerd, zodat het voor dit geval m.i. de vraag is, of de uitgave van de aankoop- en restauratiekosten vol-doende verantwoord kan worden geacht, zowel gezien uit een oogpunt van behoud van andere, belangrijker molens als van de financiële positie van de gemeenten, vooral in verband met de blijvende toekomstige onderhouds-kosten.

Over de beantwoording van deze vraag zou de Commissie zich in de a.s. vergadering kunnen beraden.

Namens de techn. subcommissie,
De hoofdingenieur A:

13 okt 1959
Aankondigen
vlg vov 13.12.60