

GEMEENTE MIDDELSTUM

=====

Aan

De Minister van Onderwijs
Kunsten en Wetenschappen
te
's-Gravenhage

Middelstum, 28 oktober 1960

Nr. 1310

restauratie molen
te Toornwerd, gem. Middelstum

16 december 1959, O.K.N. 68302

Bij Uw nevensvermeld schrijven werd een voorlopige beantwoording gegeven van onze brief van 17 juli 1959 nr. 878, inhoudende het verzoek om toekenning van een subsidie in de kosten van restauratie van de molen te Toornwerd, binnen deze gemeente.

In verband hiermede delen wij Uwe Excellentie mede, dat wij, op advies van de Provinciale Groninger Molencommissie, nog een drietal andere molenmakers in de provincie Groningen gevraagd hebben prijsopgave te doen voor het herstellen van de molen, volgens een door genoemde commissie opgemaakt bestek en voorwaarden.

Van de aangezochten is het laagst ingeschreven door B.K.Dijk, molenmaker te Leek, voor de som van f 18.875.--, een bedrag dat belangrijk lager ligt dan indertijd door de firma Th.Bremer en Zonen te Adorp werd gevraagd, n.l. f 26.200.-- en ook genoemd in ons schrijven van 17 juli 1959 nr. 878.

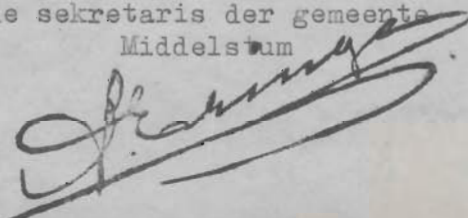
Daar de heer Dijk, in verband met de regeling zijner werkzaamheden, binnenkort met de restauratie zou willen aanvangen, dringen wij er bij Uwe Excellentie op aan, ons spoedig met Uw beslissing op ons verzoek in kennis te willen stellen.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum

w.g. F.Eringa, burgemeester

w.g. M.J. van Til, wethouder

Voor eensluidend afschrift
de sekretaris der gemeente
Middelstum



Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 10.544

GRONINGEN, 22 november 1960.
Martinikerkhof 12

BIJLAGEN } terug 2
 } nieuw 2

verzonden: 25 NOV. 1960

Bericht op brief dd. 21 december 1959,
nr. 107.224, van de Rijkscommissie
voor Monumentenzorg.

Molens 74

ONDERWERP:

Aankoop en restauratie korenmolen
te Middelstum.

afsch. 2x

Bij het met de nevenvermelde brief hierbij teruggaande schrijven
dd. 17 juli 1959 nr. 878, delen burgemeester en wethouders van de ge-
meente Middelstum mede, dat reeds enkele jaren de molen staande aan de
provinciale weg te Toornwerd, onmiddellijk in de nabijheid van het
dorp Middelstum, in een slechte staat van onderhoud verkeert.

De eigenaar, gortproductenfabrikant te Warffum, is meerdere malen
verzocht de molen te restaureren, maar was daartoe niet genegen. Omdat
geen wettelijke bepalingen daartoe kunnen verplichten, kon in de be-
staande toestand geen verandering worden gebracht.

In verband met het voorgenomen vertrek van de huidige eigenaar is
de molen met schuur en bijbehorend woonhuis te koop aangeboden. Bur-
gemeester en wethouders zijn van mening dat, indien dit enigszins moge-
lijk is, de molen behouden moet blijven, omdat zij landschappelijk mooi
is gelegen en deel uitmaakt van het dorpsbeeld.

Door de gemeentearchitect werd de koopwaarde als volgt getaxeerd:		
molen	f. 5.000,-	
schuur	" 2.000,-	f. 7.000,-
bijbehorende woning	" 5.000,-	
Totaal		f. 12.000,-

Aanvankelijk was door de eigenaar een prijs gevraagd van f.25.000,-,
doch uiteindelijk heeft hij genoegen genomen met de getaxeerde waarde
van f. 12.000,-. Volgens een voorlopige, hierbij overgelegde, begroting

Aan
de secretaris van de
Provinciale Groninger
Molencommissie
de heer Mr. R. Bolt,
Provinciehuys,
GRONINGEN.

typ. L.
coll. W

*Molens 74 met
dorsen bij Lakken*

van de fa. Bremer te Adorp, zullen de kosten van restauratie f. 25.000,- bedragen. De molen is dan weer "maalvaardig", maar indien zij in exploitatie zal worden genomen, zou het gewenst zijn de wieken te stroomlijnen onder aanbrenging van remkleppen en zelfzwichting, waarvan de extra kosten ongeveer f. 6.000,- bedragen.

Tenslotte menen burgemeester en wethouders, dat de extra kosten, die gemaakt moeten worden ter behoud van de molen huns inziens wel verantwoord zijn en verzoeken zij voor de eventueel uit te voeren restauratie een zo hoog mogelijk subsidie te mogen ontvangen.

Naar aanleiding hiervan berichten wij U het volgende.

Reeds eerder werd de onderhavige kwestie door burgemeester en wethouders van de gemeente Middelstum aan de orde gesteld. Onze brief dd. 21 september 1959 nr. 9070 had hierop betrekking, waarin o.m. werd gesteld, dat de molen volgens de inventarisatielijst als minder belangrijk is geklasseerd, zodat het de vraag is, of de uitgave voor de aankoop- en restauratiekosten voldoende verantwoord kan worden geacht, vooral in verband met de blijvende onderhoudskosten.

Hierop is in de molencommissievergadering van 13 oktober 1959 besloten de zaak aan te houden en te onderzoeken of op de restauratie nog bezuinigd zou kunnen worden.

Naar aanleiding van dit besluit heeft de technische commissie een bespreking met de burgemeester van Middelstum gehad, waarbij werd afgesproken, dat door ons t.c. lid dhr. Streuper een restauratiebestek zou worden gemaakt en door de gemeente Middelstum een drietal molenmakers zou worden uitgenodigd prijsopgave te doen aan de hand van het bestek.

Dit heeft tot resultaat gehad, dat voor de restauratie als volgt werd ingeschreven:

Roemeling-Molema te Eexta	f. 23.400,-
Doornbos-Schuitema te Aduard	" 21.296,-
B.K. Dijk te Leek	" <u>18.875,-</u>

Hieruit blijkt dat door Dijk het laagst is ingeschreven.

Deze inschrijving is o.i. redelijk te achten.

Resumerende zullen uiteindelijk de totale kosten bedragen:

Aankoop: molen	f. 5.000,-
schuur	" 2.000,-
bijbehorende woning	" 5.000,-
restauratie	" <u>18.875,-</u>
	f.30.875,-.

70
?
O.i. ware het herstel van deze molen wel te bevorderen temeer daar het onderhoud thans ook kan worden gesubsidieerd, waarbij de waarde van "werkende molen" in ruime zin ware te nemen.

Onder overlegging van de door de fa. Bremer opgemaakte begroting en het restauratiebestek van dhr. Streuper, geven wij U in overweging de Rijkscommissie voor Monumentenzorg te adviseren een zo groot mogelijke subsidie te verlenen, mits de gemeente Middelstum de goedkeuring van het college van Gedeputeerde Staten heeft tot aankoop van de molen c.a.

1070
Namens de T.C.
de ingenieur 1e klas
van de Provinciale Waterstaats

N. Oostinga
(N. Oostinga).

79

PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

Rijkscommissie voor de monumentenzorg,
Stadhoudersplantsoen 7,
's-GRAVENHAGE.

brief van 21 december 1959, nr. 107.224.
inzake: restauratie windkorenmolen Middelstum.

Groningen, 19 december 1960.

Hierbij doen wij u weder toekomen het tot de minister van onderwijs, kunsten en wetenschappen gericht verzoek van het gemeentebestuur van Middelstum, dd. 17 juli 1959, om een rijkssubsidie te mogen ontvangen in de kosten van restauratie van de windkorenmolen van Offringa. Het laatstelijk in onze vergadering van 13 december j.l. aan ons dienaan- gaande uitgebrachte rapport van onze technische commissie dd. 22 novem- ber 1960 voegen wij in afschrift hierbij. De molen is inmiddels door aankoop eigendom van de gemeente geworden. Het raadsbesluit is door gedeputeerde staten echter nog niet goedgekeurd. Naar de inhoud van het rapport menen wij te kunnen verwijzen. Wij geven u in overweging te be- vorderen dat rijkssubsidie worde verleend.

Wij merken daarbij nog op dat niet te verwachten is dat deze molen nog weer in bedrijf zal worden gesteld, aangezien de clientèle, naar ons werd medegedeeld, naar andere zaken is overgegaan. Van een onder- houdssubsidie zal derhalve wel nimmer sprake zijn, de restauratie ge- schiedt uitsluitend als monument.

Namens de commissie:

de Vries , voorzitter.

B , secretaris.

PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

Heren gedeputeerde staten
der provincie GRONINGEN.

inzake: restauratie windkorenmolen Offringa te Middelstum.

Groningen, 19 december 1960.

Hiernevens doen wij u weder toekomen de ons om advies gezonden brief van burgemeester en wethouders der gemeente Middelstum, dd. 17 juli 1960, nr. 878, waarin wordt gevraagd om toekenning van een provinciaal subsidie in de restauratiekosten van de molen van Offringa. Deze brief heeft in de vergaderingen van onze commissie enige keren een onderwerp van bespreking uitgemaakt, laatstelijk in onze bijeenkomst van 13 december j.l. Van het daaromtrent laatstelijk aan ons uitgebrachte rapport van onze technische commissie, dd. 22 november 1960, doen wij u hierbij een afschrift toekomen. Naar de inhoud daarvan menen wij te kunnen verwijzen. Als kosten van restauratie ware aan te houden een bedrag van f 18.875.-, waarin het gebruikelijke provinciaal subsidie van 10% zou kunnen worden verleend. Wij merken echter op dat niet te verwachten is, dat de molen nog weer in bedrijf zal worden gesteld, aangezien de clientèle, naar ons werd medegedeeld, naar andere zaken is overgegaan. Van een onderhoudssubsidie zal derhalve wel nimmer sprake kunnen zijn.

De aankoop van de molen door de gemeente heeft intussen reeds plaats gehad. Inzending, ter goedkeuring, in het raadsbesluit is spoedig te verwachten.

alleen is niet juist 13.11.1961

Namens de commissie:

delye, voorzitter.

B, secretaris.