

27

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 5032

GRONINGEN,
Martinikerkhof 12

28 juni 1963.

BIJLAGEN { terug 2
 { nieuw -

verzonden: 3 jul. 1963

Bericht op kantbesch.
dd. 26 juli 1961, nr.12.828, 1e afd.

ONDERWERP: Gemeente Middelstum.
 Restauratie windkorenmolen.

In het met de nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande schrijven dd. 18 juli 1961 nr. 873 delen burgemeester en wethouders van de gemeente Middelstum mede, dat bij hun schrijven van 17 juli 1959, nr.878 om een bijdrage in de kosten van aankoop en restauratie van de windkorenmolen te Toornwerd werd verzocht. Aangezien de raad op 17 juli 1961 heeft besloten niet tot aankoop en restauratie over te gaan, kan het verzoek om een bijdrage in de kosten als ongedaan worden beschouwd en wordt het adres ingetrokken.

Naar aanleiding hiervan delen wij U het volgende mede.

Reeds ettelijke keren is door onze commissie getracht deze restauratie, waarvan met de voorbereidingen reeds in oktober 1957 is begonnen, op gang te krijgen, tot nu toe echter met weinig resultaat. Daar echter de laatste stap in deze kwestie nog niet is ondernomen, ware het vorengenoemde schrijven voor kennisgeving aan te nemen.

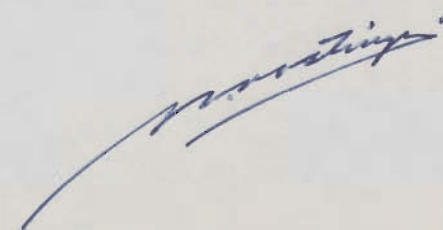
Wij geven U in overweging gedeputeerde staten in vorenaangegeven zin te berichten.

Namens de techn.commissie
de hoofdingenieur van de
Provinciale Waterstaat :

Aan

de heer secretaris van de
Prov. Gron. Molencommissie
B. Jongsma,
Provinciehuis,
G r o n i n g e n.

res. 144
molen 74



W. J. J. J. J.
P.P.D.
te paradijsweg
om tekenen
en

28

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (05955) 444
493

Postrekening gemeenteontvanger 897919
Postrekening gemeentesecretarie 1000215

Aan

de Weledelgestrenge Heer J.L. van
Hasselt,
Hofstede de Grootkade 44,
te GRONINGEN.

Nr. *1782*
Antwoord op schrijven van

Onderwerp

Middelstum, 26 november 1964.

Restauratie korenmolen
te Middelstum.

Hooggeachte heer Van Hasselt,

Dezer dagen ontving het gemeentebestuur een aanbieding van E. Offringa's gortproduktenfabrieken N.V., Ulgersmaweg 46 te Groningen, voor aankoop van de korenmolen te Middelstum met woonhuis, schuur en erf voor de som van f. 25.000,--, uitgezonderd de machineriën en electriciteitswerken, welke zich in de molen bevinden.

In verband hiermede heeft het college van Burgemeester en Wethouders zich wederom beraden omtrent een eventuele restauratie.

Omtrent het welslagen hiervan is het gemeentebestuur echter wat pessimistisch gestemd. Op 17 juli 1961 werd een voorstel van Burgemeester en Wethouders tot aankoop en restauratie door de Raad verworpen op grond van financiële overwegingen. De aankoopkosten bedroegen toen f. 12.000,--, terwijl de restauratie werd geraamd op f. 22.000,--. Na aftrek van de gebruikelijke subsidies van rijk en provincie en de bijdragen van instellingen en burgerij, bleef een bedrag van f. 21.600,-- ongedekt, terwijl de heer Offringa toen bereid was de molen met bijgebouw voor tenminste 10 jaar te huren tegen een huursom van f. 500,-- per jaar.

Thans is de vraagprijs meer danverdubbeld, terwijl de restauratiekosten stellig ook aanzienlijk hoger zullen zijn. Als ik de belangstelling van de burgerij goed peil, dan is deze vrij matig. Een financiële actie heeft, na de recente inzamelingen voor instructie-bad en ijsbaan, m.i. niet veel kans op een volledig succes. Een bezwaar is voorts, dat de molen niet meer wordt gebruikt en het inwendig drijfwerk voor een belangrijk deel is verdwenen.

- De restauratie -

29

De restauratie zou dus zodanig moeten geschieden, dat de molen wederom maalvaardig wordt, in welk geval ook een onderhouds subsidie zou kunnen worden verkregen.

Alhoewel het college van Burgemeester en wethouders nog op het standpunt staat, dat de molen zo enigszins mogelijk moet worden behouden, is de realisering van deze gedachte in verband met het voorgaande wel een zeer moeilijke zaak. Niettemin zijn wij voornemens de aanbieding tot aankoop weder aan de Raad voor te leggen, zodat deze een definitieve beslissing kan nemen.

Het gaat hier om het behoud van de laatste molen ter plaatse, en dit terwijl hier vroeger 7 molens hebben gestaan.

Indien echter in de financiering niet kan worden voorzien door aanzienlijke subsidies, vrezen wij opnieuw een negatieve beslissing.

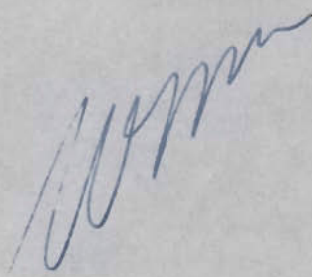
Aan de Vereniging "De Hollandse Molen" te Amsterdam hebben wij verzocht ons te willen adviseren inzake de aankoopsom.

Gaarne zouden Burgemeester en wethouders met U omtrent deze aangelegenheid van gedachten wisselen, met name over de vraag of het momenteel mogelijk zou zijn zodanige subsidies van rijk, provincie en andere instellingen te verkrijgen, dat niet meer dan 10 à 15 % van de kosten voor rekening der gemeente blijft. In verband met de slechte financiële positie der gemeente is dit feitelijk nog teveel. Een pluspunt in het geheel kan zijn, dat de Verfi-jningsregeling voor monumenten nu binnenkort schijnt af te komen.

Een ander belangrijk punt is dacht ik de bestemming van de eventueel gerestaureerde molen. Deze zou een zodanige moeten zijn, dat de molen bijv. één maal per week kan draaien. Wellicht kunt U in deze suggesties doen.

Uw berichten zie ik met belangstelling tegemoet.

De burgemeester van Middelstum,



Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 932

GRONINGEN, 29 januari 1965.
Martinikerkhof 12

BIJLAGEN { terug -
 { nieuw -

verzonden: -2 feb. 1965

Bericht op brief burgemeester van
Middelstum, d.d. 26 november 1964 nr.1.782.

ONDERWERP: Restauratie korenmolen
te Middelstum.

In het nevenvermelde hierbij teruggaande schrijven bericht de burgemeester van Middelstum het volgende.

De windkorenmolen te Middelstum met woonhuis, schuur en erf is aan de gemeente te koop aangeboden voor de som van f 25.000,- uitgezonderd de machinerieën c.a. welke zich in de molen bevinden. In verband hiermede heeft het college van burgemeester en wethouders zich wederom beraden omtrent een eventuele restauratie.

Het gemeente-bestuur is over het wetslagen van de restauratie echter pessimistisch gestemd. Op 17 juli 1961 werd een voorstel tot aankoop en restauratie door de raad verworpen. De aankoopkosten bedroegen toen f 12.000,-, terwijl voor de restauratie f 22.000,- was geraamd.

Thans is de vraagprijs meer dan verdubbeld, terwijl de restauratiekosten stellig ook veel hoger zullen zijn.

Alhoewel burgemeester en wethouders nog op het standpunt staan, dat de molen zo enigszins mogelijk moet worden behouden, lijkt het restaureren in verband met het voorgaande wel een moeilijke zaak.

Gevraagd wordt of de mogelijkheid bestaat dat dusdanige subsidies kunnen worden verkregen, dat er voor de gemeente Middelstum niet meer dan 10 à 15% van de te maken kosten overblijft.

Naar aanleiding van het vorenstaande delen wij u het volgende mede.

Na het lezen van de brief van de burgemeester van Middelstum komen wij tot de conclusie dat restauratie van de onderhavige korenmolen een vrijwel onmogelijke

Aan
de heer secretaris van de
Provinciaal Gron.Molencomm.

B.Jongsma,
Provinciehuis
G r o n i n g e n.

typ. er-coll. 11

zaak is. Ondanks de tijd en de aandacht die aan dit geval zijn besteed, zijn de beide partijen in de laatste vier jaren geen stap dichterbij elkaar gekomen. Nog steeds kan de gemeente financieel weinig doen en wordt van een inzameling onder de burgerij weinig verwacht, terwijl de aanvankelijke verkoopprijs van f 12.000,- nu op f 25.000,- is gebracht.

Om een indruk te krijgen welke kosten op dit moment met een eventuele aankoop en restauratie gemoeid zullen zijn, moge de hierna volgende opzet dienen:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| aankoop molen | f 25.000,- |
| restauratiekosten geschat op | " 35.000,- |
| | <hr/> |
| | f 60.000,- |
| Aan subsidies mogelijk te ontvangen: | |
| rijk 40% van f 35.000,- | f 14.000,- |
| provincie 10% van f 35.000,- | " 3.500,- |
| Kammingafonds | " 1.000,- |
| inzameling burgerij geschat op | " 1.000,- |
| | <hr/> |
| | <u>f 19.500,-</u> |

Hieruit blijkt dat door de gemeente zelf een bedrag van tenminste f 40.500,- zou moeten worden gefinancierd.

Op grond van het vorenstaande lijken ons verdere pogingen om tot restauratie te komen voorlopig overbodig. Hieromtrent ware echter nog de molencommissie te horen.

Wij geven u in overweging de voorzitter aldus te adviseren.

Namens de t.c.
de hoofdingenieur-A van de
provinciale waterstaat,

Handwritten signature