



PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

SINT JANSSTRAAT 4

TELEFOON 0 5900-28041

ONDERWERP windkorenmolen te Middelstum

AAN:

Het College van Gedeputeerde Staten der provincie Groningen

Nr. 631 M 74

GRONINGEN, 25 juli 1968

Ten antwoord op uw hierbij teruggaande kantbeschikkingen d.d. 28 september 1967, nr. 20173, 1e afdeling, 22 november 1967, nr. 24.384, 1e afdeling en 4 juni 1968, nr. 11.524, 1e afdeling, berichten wij u het volgende.

Tijdens besprekingen met de burgemeester van Middelstum bleek ons dat de gemeente nog steeds enige belangstelling heeft voor aankoop van de molen, hoewel een aangrenzend terrein met woning door Offeringa is verkocht aan een reparateur van auto's. De burgemeester acht een koopprijs van f 2000,- à f 2500,- voor de molen en het daarbij behorend -geringer geworden - terrein bij de molen een koopprijs van f 2000,- à f 2500,- aanvaardbaar. Onze commissie is het hiermee eens. Tijdens overleg met de heer Offeringa is ons echter gebleken, dat hij zijn aanvankelijk aanbod van f 10000,- slechts terug wilde brengen op f 7500,-. Dit bedrag achten wij, gezien de uitwendige en inwendige toestand van de molen, te hoog. Het is duidelijk dat niet verwacht mag worden dat op korte termijn de molen door de gemeente kan worden gekocht.

Teneinde in de toekomst het behoud van de molen niet uit te sluiten geven wij u in overweging de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk te adviseren het verzoek van de heer Offeringa niet in te willigen.

Namens de Provinciale Groninger Molencommissie:

(voorzitter)

(secretaris)

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (05955) 444
493

Postrekening gemeenteontvanger 897919
Postrekening gemeentesecretarie 1000215

Aan
de Minister van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk
Rijksdienst voor de Monumentenzorg
Balen van Andelplein 2,
VOORBURG Z.H.

Afschrift bestemd voor:

de Provinciale Molencommissie
Provinciehuis Groningen

Nr. 513

Antwoord op schrijven van

Onderwerp

Middelstum, 8 mei 1969.

Versoek tot slooping van de
korenmolen te Middelstum.

om

Naar aanleiding van het ons advies gezonden verzoekschrift van E. Offringa's Gortproductiefabrieken te Groningen om een vergunning tot slooping van de korenmolen te Middelstum, berichten wij U, dat het gemeentebestuur afbraak bijzonder zou betreuren.

In en nabij het dorp Middelstum hebben in het verleden zeven molens gestaan, waarvan de onderhavige korenmolen nog slechts resteert.

In het verleden hebben wij herhaaldelijk getracht de molen in eigendom te verkrijgen. De onderhandelingen liepen steeds op niets uit aangezien de heer Offringa een o.i. te hoge prijs vroeg, namelijk f. 10.000,—. Wij vonden deze prijs te hoog, aangezien de molen zeer verwaarloosd is. De roeden zijn verwijderd, de stelling is weggerot en het binnenwerk is grotendeels gesloopt. Bij de molen staat een oude schuur, die weinig waarde heeft.

De provinciale molencommissie heeft vervolgens getracht te bemiddelen en tenslotte bleek de eigenaar bereid de molen voor f. 7.500,— van de hand te doen. Ook dit bedrag vinden wij nog te hoog. Rekening houdende met de staat waarin de molen verkeert lijkt ons een koopsom van f. 3.000,— aanvaardbaar.

- Indien de molen -

Bijlage(n)

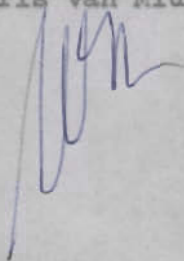
Indien de molen in eigendom kan worden verkregen sullen wij trachten tot restauratie te komen. Wij verzoeken U daarom afwijzend op het verzoek om een sloopvergunning te beslissen.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

Getekend W. Blanken , burgemeester

Getekend M.J. van Til , wethouder

Voor eensluidend afschrift
de sekretaris van Middelstum,



sloopaanvraag windkoren-
molen te Middelstum

bijlagen = terug: 4

AAN:
De heer hoofddirecteur van de
Rijkdienst voor de Monumenten-
zorg,
Voorburg.

3 september 1969

Ten antwoord op uw brief d.d. 18 augustus 1969, nr. 180.735,
berichten wij u het volgende.

Bij een bespreking, die een tweetal leden van onze commissie
en de heer Korperhoek van uw dienst op 21 augustus j.l. met de heer
Offeringa voerden, is ons gebleken dat het nog steeds een moeilijke zaak
blijft voor de windkorenmolens te Toornwerd, gemeente Middelstum,
een lotsverbetering te bereiken. Als enige mogelijkheid voor deze
verbetering zien wij de aankoop van de molen door de gemeente Mid-
delstum. Opnieuw bleek ons dat de prijs, die de heer Offeringa voor
de molen meent te moeten bedingen, vermoedelijk een ernstige moei-
lijkheid blijft. De heer Offeringa bepaalt de waarde van de molen
met het molenerf van ruim 800 m2 aan de hand van de denkbeeldige si-
tuatie, dat de molen voor afbraak verkocht zou kunnen worden en het
erf voor woningbouw of voor het oprichten van bijvoorbeeld een ben-
zinestation beschikbaar zou komen. Evenwel tevens beseffend dat dit
alles slechts mogelijk is na het afgeven van een sloopvergunning,
komt hij tot een vraagprijs voor de gemeente van f 10 000.--. Onze
indruk is dat na onderhandelingen een lagere prijs bereikt zou kun-
nen worden, mede gelet op een vroegere uitlating van de heer Offerin-
ga. Voorts is ons bekend dat de kleine, niet kapitaalkrachtige ge-
meente Middelstum, een koopsom van f 3 000.- aanvaardbaar acht. Ge-
let op de staat waarin de molen verkeert, achten wij dit bedrag re-
ëler dan de vraagprijs van de heer Offeringa. Niettemin liggen de
uitgangspunten van de aspirant-verkoper en van de -koper dichter
bij elkaar dan in de vorige fase. Wij hebben aan de heer Offeringa
als onze mening bekend gemaakt dat het voorhands niet reëel is bij
een prijsbepaling al te seer uit te gaan van een overigens door hem
te hoog opgegeven waarde, die na het afgeven van een sloopvergunning
zou kunnen worden verkregen. Wij hebben hem voorgesteld nog eens
weer met de burgemeester van Middelstum in overleg te treden.

Mede met het oog op het voornemen van de gemeente om mogelijk te eni-
ger tijd tot restauratie over te gaan, geven wij u in overweging op
het verzoek om een sloopvergunning afwijzend te beschikken.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

(secretaris)

(voorzitter)

725 M74

sloopaanvraag windkoren-
molen te Middelstum.

AAN:

Het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen.

3 september 1969

Ten antwoord op uw hierbij teraggaande kantbeschikking d.d. 28 april 1969, nr. 8745, 1e afdeling, berichten wij u het volgende.

Bij een bespreking, die een tweetal leden van onze commissie en de heer Korpershoek van uw dienst op 21 augustus j.l. met de heer Offeringa voerden, is ons gebleken dat het nog steeds een moeilijke zaak blijft voor de windkorenmolen te Toornwerd, gemeente Middelstum, een lotsverbetering te bereiken. Als enige mogelijkheid voor deze verbetering zien wij de aankoop van de molen door de gemeente Middelstum. Opnieuw bleek ons dat de prijs, die de heer Offeringa voor de molen meent te moeten bedingen, vermoedelijk een ernstige moeilijkheid blijft. De heer Offeringa bepaalt de waarde van de molen met het molenerf van ruim 800 M² aan de hand van de denkbeeldige situatie, dat de molen voor afbraak verkocht zou kunnen worden en het erf voor woningbouw of voor het oprichten van bijvoorbeeld een benzinestation beschikbaar zou komen. Evenwel tevens beseffend dat dit alles slechts mogelijk is na het afgeven van een sloopvergunning, komt hij tot een vraagprijs voor de gemeente van f 10 000.--. Onze indruk is dat na onderhandelingen een lagere prijs bereikt zou kunnen worden, mede gelet op een vroegere uitlating van de heer Offeringa. Voorts is ons bekend dat de kleine, niet kapitaalkrachtige gemeente Middelstum, een koopsom van f 3.000.- aanvaardbaar acht. Gelet op de staat waarin de molen verkeert, achten wij dit bedrag reëler dan de vraagprijs van de heer Offeringa. Niettemin liggen de uitgangspunten van de aspirant-verkoper en van de koper dichter bij elkaar dan in een vorige fase. Wij hebben aan de heer Offeringa als onze mening bekend gemaakt dat het voorhands niet reëel is bij een prijsbepaling al te zeer uit te gaan van een overigens door hem te hoog opgegeven waarde, die na het afgeven van een sloopvergunning zou kunnen worden verkregen.

- Wij -

Wij hebben hem voorgesteld nog eens weer met de burgemeester van Middelstum in overleg te treden.

Mede met het oog op het voornemen van de gemeente om mogelijk te eniger tijd tot restauratie over te gaan, geven wij u in overweging op het verzoek om een sloopvergunning afwijzend te beschikken.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

(voorzitter)

(secretaris)



MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

CORR.NR. 19859	AFD. /
ING. -1 OKT.1969	
KLASS.NR. -1853.222	BIJL. -

E. Offringa's Gortproductenfabrieken N.V.
 Ulgersmaweg 46
GRONINGEN

I 1'ak
 Afgeschikt aan de
 prov. monumenten
 aan de prov.

29 SEP. 1969
 Molencen te
 Kennis nemen

Directie O.K.N.

uw brief d.d. 11-4-1969

afdeling en nummer
O/MA, 177476

Rijswijk (ZH), Steenvoordelaan 370, tel. 070-907600

onderwerp Verzoekschrift bedoeld
 in art.15, 1e en 2e lid,
 van de Monumentenwet
 t.a.v. het beschermde
 monument molen te
 Middelstum.

Beschikkende krachten de artikelen 14 en 15 van de Monumentenwet op bovenvermeld verzoekschrift deel ik U mede ook thans geen vrijheid te kunnen vinden U vergunning te verlenen tot het afbreken van Uw fraaie, hoewel in vervallen staat verkerende molen te Middelstum.

Met het gemeentebestuur van Middelstum en Gedeputeerde Staten van Groningen ben ik van oordeel, dat behoud van de molen voor het dorp Middelstum van belang is. In nader overleg tussen alle betrokkenen dient behoud en herstel te worden nagestreefd.

Afschrift dezès zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan Burgemeester en Wethouders van Middelstum.

De Minister,
 namens deze,
 de Chef van de onderafdeling
 Monumentenzorg en Archiefwezen,

(Mr. J.D.Chr. de Vries)





MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

CORR.NR. 22-67	AFD. 1
ING. -7 NOV.1969	
KLASS.NR. -1.853.22	BIJL. -

E. Offeringa's Gortprodukten-
fabrieken N.V.,
Ulgersnaweg 46
GRONINGEN.

uw brief 7-10-1969, kenteken nummer 183.737 Voorburg, Balen van Andelplein 2, tel. 070-69 40 41
Dir.Wi/HZ
onderwerp Korenmolen te Middelstum. 5 NOV. 1969

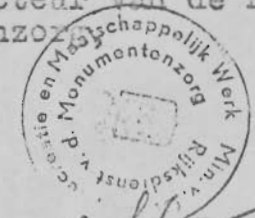
Naar aanleiding van Uw nevenvermelde brief deel ik U mede, dat Uw korenmolen te Middelstum staat vermeld in de Voorlopige Lijst der Nederlandsche monumenten van geschiedenis en kunst, deel XI, provincie Groningen, uitgegeven in 1933.

Ingevolge art. 1 van de Tijdelijke Wet Monumentenzorg, was voor het wijzigen en slopen van op die lijst voorkomende monumenten eveneens vergunning mijnerzijds vereist. Uw molen was dus reeds van rijksweg beschermd voordat U de kennisgeving ingevolge artikel 8 van de Monumentenwet ontving. Derhalve was ook in 1967 mijn goedkeuring nodig voor afbraak van Uw molen.

Aangezien zich geen omstandigheden hebben voorgedaan, die voor mijn beschikking van 22 september j.l. afd. O./M.A. no. 177.476, niet zijn overwogen acht ik geen termen aanwezig voor herhaling van de procedure van art. 15 van de Monumentenwet.

De Minister,
namens deze,
De Wnd. Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voordde Monumentenzorg

(Ir. R. Meischke)



*Afschrift van monumentale
ten Middelstum N.V.O
Teb. van 13/10/1969, no. 20499, 15*
Wkm 74