

E. OFFERINGA'S GORTPRODUKTENFABRIEKEN N.V.

GRONINGEN - ULGERSMAWEG 46 - TELEGRAM-ADRES: GORTEX

TELEFOON 050-770739
POSTREKENING 927401
BANK:
AMSTERDAM-ROTTERDAM BANK N.V.
Privé: E. OFFERINGA
Hondsruglaan 2
Telefoon 05900-2 68 97



ONS KENTEKEN: DIR/EO/WI/GL/-

UW BRIEF :

BETREFFENDE :

INCEPTEVEN
25 FEB. 1971
No. 209

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders van Middelstum,
Raadhuis,
MIDDELSTUM.

GRONINGEN, 24 februari 1971.

Weledelgestrengde Heren,

Hiermede komen wij terug op de voorheen gevoerde onderhandelingen inzake de overdracht van de korenmolen te Middelstum aan U.

Na afweging van de diverse factoren die hiermede verband houden zijn wij bereid de molen met pakhuis en erf, exclusief de electro-motoren en de losse molenstenen, die onder in de molen staan, aan U te verkopen, voor twaalf duizend gulden.

Gaarne zullen wij thans nader van U horen.

Hoogachtend,

E. OFFERINGA'S
GORTPRODUKTENFABRIEKEN N.V.,

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (0 59 55) 444

Postrekening gemeenteontvanger 89 79 19
Postrekening gemeentesecretarie 100 02 15

Aan

afschrift voor de
provinciale Molencommissie
p/a Provinciehuis,
Groningen.

de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Balen van Andelplein 2,
VOORBURG

Nr. 887
Antwoord op schrijven van

Onderwerp

Middelstum, 3 maart 1971.

Korenmolen te Middelstum.

Onder verwijzing naar het gesprek, dat de voorzitter van ons college destijds met de heer Korpershoek mocht hebben, zenden wij U hierbij een copie van een aanbieding van de N.V. Gortproduktenfabriek E. Offringa te Groningen, waarbij de korenmolen te Middelstum wordt aangeboden voor de som van f. 12.000,-- , een bedrag, dat ons zeer hoog voorkomt.

Aangezien wij terzake echter niet deskundig zijn, ontvangen wij gaarne Uw advies hieromtrent. Indien U van mening mocht zijn dat aankoop tegen de gevraagde prijs wel verantwoord is, dan verzoeken wij U ons mede te delen of het rijk in de aankoopkosten zal kunnen subsidiëren.

De gemeente Middelstum heeft reeds een aanzienlijk tekort op de gemeentebegroting en zal daarom zonder subsidie van het rijk en provincie niet tot aankoop van deze molen kunnen overgaan; hetzelfde geldt uiteraard voor een eventuele restauratie.

Uw antwoord zien wij met belangstelling tegemoet.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

Getekend, M. Dijkema , 1. burgemeester.

Getekend, M.M. Holtkamp. , wnd. sekretaris.

Bijlage(n)

Voor eensluidend afschrift
de wnd. sekretaris van Middelstum,

RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

BALEN VAN ANDELPLEIN 2 VOORBURG TELEFOON 070-69 40 41

*

Nr. 202.861

26 MAART 1971

Bericht op Uw brief 3 maart.1971
nr. 227VOORBURG,
Verzoeken per brief één onderwerp te behandelenOnderwerp: Korenmolen "De Hoop"
te Toornwerd, gem.
Middelstum.

CORR.NR.	AFD.
ING. 30 MAI 1971	
KLASS.NR.	DIJL.

Bijlagen:

Naar aanleiding van Uw bovenvermelde brief deel ik U mede, dat het bedrag ad f. 12.000,-, waarvoor de korenmolen "De Hoop" met pakhuis en erf, exclusief electromotoren en de losse molenstenen wordt aangeboden, mij, gelet op de vervallen toestand waarin de molen verkeert, te hoog voorkomt.

Een bedrag ad f. 7.500,-, inclusief molenstenen mits bruikbaar acht ik als uiterste prijs wel aanvaardbaar. Voor dit bedrag was de eigenaar destijds bereid de molen aan U te verkopen blijkens Uw brief van 8 mei 1969, nr. 513. Een subsidie in de aankoopkosten wordt slechts bij wijze van uitzondering verleend.

DE HOOFDDIRECTEUR VAN DE RIJKSDIENST
VOOR DE MONUMENTENZORG,

(Mr. Jan Korf)



AAN:

Burgemeester en Wethouders

van

MIDDELSTUM.

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (05955) 444

Postrekening gemeenteontvanger 897919
Postrekening gemeentesecretarie 1000215

Aan

afschrift bestemd voor
de Provinciale Molencommissie
Provinciehuis, Groningen,
t.a.v. de heer J. Jongsma.

E. Offeringa's Gortproduktenfabrieken N.V.

Ulgersmaweg 46

GRONINGEN.

Nr. 209

Antwoord op schrijven van

24 febr. 1971,
nr. DIR/ED/WI/GL/-

Onderwerp

Middelstum, 7 april 1971

Korenmolen.

Naar aanleiding van Uw bovenaangehaald schrijven delen wij U mede, dat wij bereid zijn de raad dezer gemeente voor te stellen over te gaan tot aankoop van de U in eigendom toebehorende korenmolen met pakhuis en erf, exclusief de electro-motoren, doch met inbegrip van de losse molenstenen, het geheel staande aan De Molenweg 5 alhier, voor een prijs van in totaal f 7.500,--.

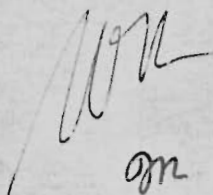
Omtrent één en ander is overleg gepleegd met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

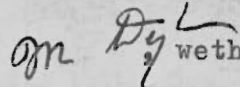
De in deze aanbieding vermelde koopprijs dient als uiterste prijs te worden beschouwd en wordt gedaan behoudens goedkeuring van de raad en het college van Gedeputeerde Staten der Provincie Groningen.

Wij verzoeken U ons binnen 1 maand na ontvangst dezes te berichten of U met de voorgestelde transactie kunt instemmen.

Uw bericht zien wij met belangstelling tegemoet.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

 , burgemeester.

 wethouder.

Bijlage(n)

wkm 74
- 1 MEI 1969

Offeringa te Toornwerd.

kef. burg. Middelstum 28/4 '69.

Het erf is ongeveer 800 m² groot. Lijkt kleiner omdat de vroegere mulder een tuin had over twee kadastrale percelen.

Hoewel het terrein geen trottoir, geen riolering en niet veel verlichting heeft, mag men misschien de waarde per m² op f 3.- bepalen.

Burg. zal in B&W overleggen.

21/8 '69 Bespreking gehad ten kantore van dhr Offeringa. Aanwezig: Offeringa, Korpershoek, Doedens en B.J.

Oredeneert: Doornbos wilde f 10.000.- voor de te slopen molen geven. Het dan schone terrein is een mooi bouwterrein, o.a. geschikt voor een benzine-station. Er bestaan zelfs plannen voor een benzine-station. De autosloperij (kwijnend) wil hierop overschakelen. Vraagprijs was f 12.500.-. Onzeryds gesteld dat er nu eenmaal geen sloopvergunning is.

Offeringa zal zich tot de burgemeester wenden. Ons bleek dat de heer O. ~~niet meer zijn vraagstuk~~ nu weer zijn vraagprijs op f 10.000 stelt; is ook al f 7.500.- geweest.

17 febr. '71: Bij O meer op kantoor geweest. Hij zal een nieuwe offerte maken.

In 83^e vergad. med. doen van ~~de~~ est. overdracht
ald molenstichting Hunsingo

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (0 59 55) 444

Postrekening gemeenteontvanger 89 7919
Postrekening gemeentesecretarie 100 0215

Aan

Afschrift best. voor:

Prov. Molencommissie
Provinciehuis Groningen
t.a.v. de heer J. Jongsma

E. Offeringa's Gortproductenfabrieken N.V.

Ulgersmaweg 46

GRONINGEN

Nr. 388
Antwoord op schrijven van
16 april 1971, nr. EO/WI/HZ

Onderwerp

Korenmolen Middelstum

Middelstum, 7 mei 1971

*Hierop off. 14/5 wil f 10.000 handh.
wijd op 850 m²*

*mit on- "redelijk" B&W vroegen mr. Zarf om raad
en om geld om aankoop 26/5 '71
en zeiden offer. wij vroegen advies
24/6 Offer. naar uitlag*

Naar aanleiding van Uw brief van 16 april j.l. berichten wij U, dat ons bod voor Uw molen van f 7.500,— als een uiterste prijs moet worden gezien.

Ons bod is gebaseerd op een advies van zeer deskundige zijde.

Omtrent de sloopaanbieding van f 10.000,—, waarover U spreekt in de aanhef van Uw brief bestaat kennelijk een misverstand. In een gesprek met de voorzitter van ons college van 4 oktober 1965 deelde de heer Offeringa mede, dat een sloper hem f 10.000,— had geboden voor de afbraak van de korenmolen. De heer Offeringa vond het daarom redelijk dat de gemeente dit bedrag betaalde bij aankoop. Onze voorzitter heeft toen verlangd, dat een schriftelijke offerte van deze sloper zou worden overgelegd, welke betrokkene een jaar gestand zou moeten doen. De heer Offeringa heeft echter geen offerte van een sloper doch een taxatie van een molenbouwer overgelegd.

Overigens zijn er inmiddels ruim 5 jaren verlopen in welke periode de molen aanzienlijk is vervallen.

Gaarne vernemen wij of U alsnog bereid is tot verkoop tegen de prijs van f 7.500,— conform onze brief van 7 april 1971, nr. 209

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

Voor eensluidend afschrift,
de secretaris der gemeente
Middelstum

Bijlage(n)

wethouder,

M. Dijkema

burgemeester,

W. Blanken

Huskamp

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (0 59 55) 444

Postrekening gemeenteontvanger 89 79 19
Postrekening gemeentesecretarie 100 02 15

Aan

de Weledelgestrenghe heer A. Post,
Burgemeester van Weringstraat 14,
O U D E P E K E L A

Nr. 1256
Antwoord op schrijven van

Onderwerp
Korenmolens.

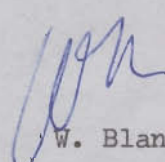
Middelstum, 17 december 1971.

Hooggeachte heer Post,

Dezer dagen vernamen wij, dat de onlangs opgerichte Molenstichting Hunsingo e.o. ook wel korenmolens wil overnemen en restaureren. Deze stichting ontvangt 50% subsidie van het rijk, zodat de restauratie voor 100% wordt gesubsidieerd. Het bestuur van deze stichting is voornemens ook het beheer van de gerestaureerde molens ter hand te nemen.

Wij hebben de nieuwe Molenstichting verzocht, de molen te Middelstum, na aankoop door de gemeente, te willen overnemen en restaureren. Een kopie van dit verzoek treft U hierbij aan. Ik meen goed te doen U met dit nieuwe gezichtspunt in kennis te stellen.

Hoogachtend,



W. Blanken

Bijlage(n)

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (0 59 55) 444

Postrekening gemeenteontvanger 897919
Postrekening gemeentesecretarie 1000215

Aan

het bestuur van het H.S. Kammingafonds,
p/a de weledelgestrenge heer J.H. Peeman,
Vondellaan 62,
H A R E N Gr

Nr. 1254
Antwoord op schrijven van

Onderwerp
Aankoop molen.

Middelstum, 15 december 1971.

Hooggeacht bestuur,

De korenmolen "De Hoop" aan de Molenweg naar Toornwerd, die voorkomt op de monumentenlijst, verkeert in een deplorabele toestand. Aangezien dit de laatste van de zeven molens is, die Middelstum in het verleden rijk was, zouden wij gaarne tot aankoop en restauratie overgaan.

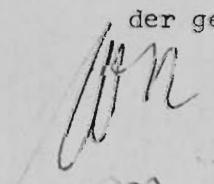
De eigenaar, de N.V. Offringa's Gortprodukten fabrieken te Groningen, is bereid tot verkoop van de molen met erf en pakhuis, groot 8 are en 20 ca, voor de som van f. 10.000,--. Bij wijze van uitzondering heeft De Rijksdienst voor de Monumentenzorg bij brief van 18 augustus 1971, nr. 206.209/1660, een subsidie in de aankoop toegezegd van f. 2.500,--.

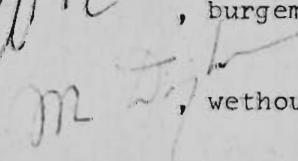
Aangezien de gemeente Middelstum een groot tekort heeft op de gemeentebegroting, dat is gedekt door een aanvullende uitkering uit het gemeentefonds, mogen geen nieuwe uitgaven worden gedaan, mits in de dekking is voorzien. Dit is echter bijzonder moeilijk. Daarom zal in de ongedekte aankoopsom wel moeten worden voorzien door subsidies en giften van derden.

In dit verband nemen wij de vrijheid om ook op Uw fonds een beroep te doen om een bijdrage.

Voor Uw medewerking in deze zijn wij U bijzonder erkentelijk,

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

, burgemeester.

, wethouder.

Bijlage(n)

VZ.

93

GEMEENTE MIDDELSTUM

Telefoon (05955) 444

Postrekening gemeenteontvanger 897919
Postrekening gemeentesecretarie 1000215

Aan

het Bestuur van de Molenstichting Hunsingo e.o.,
p/a Waterschapshuis,
te
ONDERDENDAM

Nr. 1258

Antwoord op schrijven van

Onderwerp

Middelstum, 16 december 1971.

Restauratie korenmolen
"DE HOOP" te Middelstum.

Geacht bestuur,

Wij zijn voornemens de Gemeenteraad voor te stellen over te gaan tot de aankoop van de korenmolen "De Hoop", gelegen aan de weg van Middelstum naar Toornwerd. Naar onze mening dient deze molen te worden gerestaureerd. Middelstum telde in het verleden niet minder dan zeven molens, waarvan de genoemde korenmolen helaas de enig overgeblevene is.

De molen verkeert weliswaar in slechte toestand, doch naar de mening van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg is restauratie mogelijk, al zal dit een hoge investering vergen.

De vraag rijst echter of de gemeente de meest aangewezen instelling is om de restauratie ter hand te nemen. Financiël geeft dit problemen, aangezien onze gemeente met een grote aanvullende uitkering uit het gemeentefonds werkt en onze begroting weinig ruimte heeft voor nieuwe kapitaalslasten. Ook het beheer kan allerlei problemen geven aangezien ons apparaat terzake maar weinig deskundig is.

Met veel belangstelling hebben wij daarom kennis genomen van de oprichting van Uw stichting. Wij geloven dat het een zeer goede gedachte is geweest, een rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam in het leven te roepen, dat zich specifiek gaat belasten met het wel en wee van ons nog maar schaarse molenbezit.

Ons verzoek is nu of Uw stichting genegen zou zijn de korenmolen te Toornwerd - nadat de aankoop gerealiseerd zal zijn - voor een symbolische prijs van f. 1,- over te nemen en daarna de restauratie ter hand zou willen nemen.

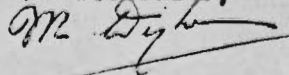
Indien daaraan behoefte bestaat willen wij gaarne over deze aangelegenheid met U van gedachten wisselen.

Uw berichten zien wij met belangstelling tegemoet.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Middelstum,

Bijlage(n)

De wethouder,



De burgemeester,

