

ONDSCHRIJVING VAN UIT TE VOEREN
RESTAURATIEWERKZAAMHEDEN

betreffende de restauratie van
stellingmolen De Hoop
te Middelstum.

De werkzaamheden werden opgenomen dd.
door J.A. Heydra van de Rijksdienst,
voor de Monumentenzorg, in samenwerking met
de technische dienst van de dienst Gemeente
Werken te Middelstum.

Begroet door molenmaker / aannemer:

A. Voornbach

dd. 11 December 1975

De Omschrijving omvat de volgende par.:

- par. 1. algemene bepalingen en voorschriften
- 2. De kap
- 3. Het achtkant
- 4. De stelling
- 5. Het wiekenkruis
- 6. Het staart werk
- 7. De vloeren met balklagen
- 8. Ramen deuren en trappen
- 9. Diversen
- 10. Algemene kosten

par. 1

ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

Op dit werk zijn van toepassing, als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen, de
ALGEMENE ADMINISTRatieve EN TECHNISCHE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN
voor restauratiewerkzaamheden aan molens.

De tarieven en bedragen zoals genoemd in de par. 1a.1, 1a.2 en 1a.7 worden voor dit werk als volgt vastgesteld:

par. 1a.1 *5 maanden 24 weken* . . . maanden

par. 1a.2 f . . . 2,50 . . . per uur

par. 1a.7 f . . . 20.000,- . (termijnbetalingen)

Wijzigingen:

par. 1a.2: In tegenstelling tot het in par. 1a.2 gestelde kan een specificatie van het schrijffloon bij het indienen van de prijsopgave achterwege blijven.

Wel dient deze specificatie, eventueel op nader verzoek, alsnog te worden verstrekt.

De kosten welke onder de post "algemene en bedrijfskosten" vallen en betrekking hebben op het opstellen van de begrotingslijsten enz. dienen niet in het uurloon te worden doorberekend.

Par.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
		TRANSPORT:		
2.	De kap.			
A.	2 stuks voeghouten, lang 5,75 m., porring ± 20 cm zw. 38 x 38 cm, achter 32 x 32 cm. 14 roosterhouten zw 10 x 14 cm, gemiddeld 1,20 m lang, 2 spant-ringen zw 10 x 12 cm, lang ± 6 m.	2072		2072
B.	1 windpeluw, lang 3,40 m. zw. 38 x 40 cm. 1 steunderbalk lang 3,00 m., zw. 24 x 25 cm. 1 naald of steunder lang 1,70, zw. 20 x 30 cm.	865		865
C.	Het voor keuvelens; de boven balk zw. 12 x 15 cm., lang 1,75m. 2 heekstijltjes zw. 10 x 12 cm, lang 1,50 m. keer en weerstijl zw. 15 x 20 cm, lang 1,45 m. 2 schildstukken zw. 3 x 25 cm, lang ± 2 m. 2 opgeklampte stormblinden van gesch. en gepl. grenenhout. steenbord zw. 5 x 80 x 100 cm: asontimmering as onderstopping en nieuwe hardstenen halssteen.			
D.	de korte spruit zw. 25 x 28 cm, lang 6,30 m. 4 stijltjes zw. 10 x 12 cm, lang 90 cm. 2 opgeklampte zetluiken van gesch. en gepl. grenenhout boven de staart een goed aflopende waterdorpel en een raampje verdeckt in 3 ruitjes. voor belegstukken ± 7 m. grenenhout, zw. 2,5 x 15 cm.	1153		1153
E.	De muurvloer vernieuwen in brede delen te rekenen op 3 stuks zw. 3 x 23 cm, lang ± 3 m. de molen vogeldicht maken met plankwerk tussen de roosterhouten voor bij het windpeluw en achter bij de pen balk. De roosterblinden vernieuwen van gesch. en gepl. vurenhout zw. 2,2 x 15 cm, oppervlak = ± m ² .	245		245
F.	De perbalk vernieuwen lang 3 m., zw. 30 x 42 cm.	380		380
G.	De kap geheel opnieuw beplanken met gecreosoteerde grenen houten delen zw. 2 x 20 cm, in gepotdekselde uitvoering.	1460	17040	18500
H.	<i>412 1/2 m. 2 vurenhout (lange)</i> 35 x 35 x 1300 Het achtkant.	1892	1108	3000,-
3.	A. De boventafelmeststukken vernieuwen lang, 2,70 m. zw. 12 x 40 cm.	975	2135	3110
	B. 1 achtkantstijl aanlassen lang 6,5 m. zw. 26 x 26 cm. 2 achtkantstijlen aanlassen lang 5, m zw. 26 x 26 cm. 1 achtkantstijl aanlassen lang 6, m zw. 26 x 26 cm.	989	8164	9153
		10031	28660	38691

Par. OMSCH EIJVING

materiaal loon totaal

TRANSPORT:

f 10031 f 28447 f 38478

- C. 3 veldkruisen vernieuwen (6 poten) zw. 9 x 14 cm., lang 3 m.
- 1 bovenkruis vernieuwen (2 poten) zw. 9 x 12 cm., lang 2,70 m.
- 4 onderkruisen vernieuwen (8 poten) zw. 12 x 17 cm., lang 3,5 m.
- 4 veldregels zw. 12 x 17 cm., lang 2,70 m.
- 3 veldregels zw. 10 x 12 cm., lang 2,25 m.

950 950

- D. Het tafelmant vernieuwen zw. 12 x 28 cm., 8 stuks van 4 m. lang.

1055 1055

- E. 8 stuks uittimmermandjes zw. 10 x 15 cm., lang 95 cm.
- 4 duiplanken zw. 5 x 38 cm., lang 3,40 m.
- 4 halve duiplanken zw. 5 x 38 cm., lang 1,20 m.

285 285

- F. 7 uitbrekers zw. 8 x 17 cm., lang 3,5 m.
- 16 tussen aanlopers zw. 4 x 12 cm., lang 4 m.

425 425

- G. nieuw kleedhout aanbrengen over een lengte van 6 m. te rekenen op 140 m². potdekselwerk volgens de bestaande houtzwaarte..

3400 3400

- H. den 2de laag kleedhout aanbrengen van gecreosoleerd dennenhout en afdekken met rubberoid.

4600 16836 21436

4. Le stellings.

De stelling geheel vernieuwen in eikenhout bestaande uit:

- 8 hoekleggers zw. 10 x 12 cm., lang 4 m.
- 24 tussenleggers zw. 10 x 12 cm., lang 3,80 m.
- 3 binnensluiters zw. 12 x 15 cm., lang 3,70 m.
- 3 buitensluiters zw. 12 x 18 cm., lang 6,70 m.

f 20.746,37 f 45.283,37 f 66.029,74

Par. OMSCHIJVING

materiaal loon totaal

TRANSPORT:

f 20.746,- f 45.283,- f 66.029,-

2 lange stellingschoren zw. 12 x 12 cm., lang ± 6 m.
 16 steekschoortjes zwaar 8 x 10 cm., lang 2,50m.
 32 ballusters zwaar 10 x 10 cm., lang 90 cm.
 16 leuningschroten zwaar 2,5 x 10 cm., lang ± 6,2 m.
 3 afdekregels zwaar 5 x 12 cm., lang ± 7,2 m.
 De beplanking zwaar 3,5 x 23 cm., 13 delen per vak in oplopende
 lengte van
 8 stuks 3,70 m, 8 st. 3,90 m, 8 st. 4,10 m, 8 st. 4,25 m, 8 st.
 4,40 m, 8 st. 4,60 m, 8 st. 4,80 m, 8 st. 5,00 m, 8 st. 5,20 m,
 8 st. 5,40 m, 8 st. 5,60 m, 8 st. 5,80 m, 8 st. 6,00 m. 8 st. 6.20 m.
 Het stellinghout, uitgezonderd de leuning, dient vooraf gecreoso-
 teerd te worden bij een erkend creosoteerbedrijf.
 De buiten- en binnensluitings hoek en tussenleggers dienen aan de
 bovenkant afgedekt te worden met een strook rubberoid welke bijv.
 besmeerd met bruine teer aan het houtwerk dient te worden geplakt
 en met enkele nagels vastgezet.
 De strook rubberoid moet ± 1½ cm over de zijanten uitsteken.
 Het leuningwerk 2x grondverven met witte carbolineum.
 Voor het opleveren de bovenkant van de stellingdelen nog een keer
 bestrijken met bruine teer (Stockholmerteer).

8500 10500 19000,-

5.

Het wiekenkruis.

- A. stelpost: leveren van 1 stel molen roeden.
- B. 2 roeden steken opsluiten met droge wiggen en keerklossen, de wiggen
bergen met spitijzers.

14000

1.00 2100 2200

f 20346,- f 54883,- f 77.229,-

TRANSPORT:

5. De roeden ophelken met Pitch Line hekken en zoom latten volgens oud model met windborden en voorzomen, windborden zo mogelijk uit een breedte, de voorzomen 3 x 14 cm. De hekken en zoomlatten vooraf carbolineren.

<i>P</i> 29.346,=	<i>P</i> 57.223,=	<i>P</i> 101.229,
2050	4500	6550

6. Met staartwerk

- A. 2 nieuwe korte schoren aanbrengeu zw. 12 x 12 cm. lang 6 m.
- B. 1 nieuwe lange schoor zw. 16 x 18 cm., lang \pm 12 $\frac{1}{2}$ m.
- C. De andere lange schoor aanlassen met een stuk van de andere lange schoor te rekenen op \pm 3 m.
- D. stelpost voor het gangbaar maken van de kruillier leveren van een nieuwe krui en bezetketting leveren van een roeketting komplot met stellinghaken.
- E. stelpost vernieuwen van de staartbalk.

200		200
350		350
1150	5400	6550

7. De vloeren met balklarer.

- A. De kapzolder vloer vernieuwen in geschr. en gepl. 5/4 vurenhout zw. 3,2 x 17 cm, oppervl. = \pm 22 m².
- B. Onder de kapzolder 3 kinderbintjes aanbrengeu zw. 12 x 15 cm., 2 stuks 3,60 m. lang en 1 van 4,30 m.
- C. 1 legeringsbalk vernieuwen zw. 20 x 24 cm., lang 5 m.
4 kinderbintjes zw. 12 x 17 cm., 2 van 5,5 m. en 2 van 3,90 m.

528		528
105		105
515		515

*P*34.244,=*P*67.483,=*P*116.027,

Par. OMSCHIF IJVIING

materiaal loon totaal

TRANSPORT:

34.244,= / 67.783,= / 116.027,=

D. De vloer vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. = ± 28 m².

672

672

E. De vloer van de maalzolder vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. ± 42 m².

1010

1010

F. 4 kinderbintjes zw. 12 x 17 cm., 2 van 6,70 m. en 2 van 4,70 m.

375

375

G. De vloer van de stellingzolder vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. ± 55 m².

Een balklaag aanbrengen 2 balken zw. 24 x 26 cm, lang 8 m.

2 balken zw. 26 x 26 cm. lang ± 4,20.

raveelbalkjes voor het lui en trappgat totaal 4 m. zw. 12 x 15 cm.

2780

2780

H. De waaiier zolder vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. ± 56 m².

Onder de gehele zolder nieuwe kinderbintjes aanbrengen

zw. 12 x 15 cm. totaal ± 20 m.

I. De vloer van de gortzolder vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. = ± 58 m².

Onder de vloer de kinderbintjes vernieuwen zw. 12 x 15 cm

totaal ± 24 m.

1780

12700

14480

Ramen, deuren en trappen.

3. A. 1 stel in rijdeuren van gesch. en gepl. grenenhout zw. 2,5 x 20 cm. op brede klampen zw. 3,2 x 25 cm. spiegelstukken en steekschoren 3,2 x 12 cm. neggemaat 2,25 m. x 2,30 m.

270

270

41.131,= / 80.483,= / 135.614,=

Par. OMSCHF IJVIIG

materiaal loon totaal

TRANSPORT:

B. 2 stel steldcurtjes van gesch. en gepl. grenenhout zw. 2,2 x 20 cm.
 op brede klampen zw. 2,2 x 25 cm.
 spiegelstukken 2,2 x 10 cm.
 2 kozijnen van eikenhout hout zw. 10 x 12 cm. neggemaat 132 x 200 cm

41.131,- 80.483,- 135.614

C. De hanentree vernieuwen 1 boom van 12 x 15 cm. lang 1,60 m.
 5 treden zw. 3 x 12 cm.

385 22 385 22

D. 1 trap inkorten en plaatsen naar de kapzolder. nieuwe trappen
 maken, trapbomen, zw. 5 x 18 cm., treden 3 x 16 cm., 1 trap van 2,60m.
 1 trap van 2,80 m, 1 van 2,50 m., 1 trap van 4 m. 1 trap van 3,40 m.

615 615

E. In het achtkant 8 stuks dakkisten met ramen vernieuwen. De ramen
 verdelen in 6 ruitjes.

300 300

F. In het metselwerk 12 stuks raamkozijnen met ramen vernieuwen,
 kozijn zwaarte 9 x 14 cm.
 neggemaat 100 x 120 cm.
 De ramen verdelen in 9 ruitjes
 boven alle kozijnen de lateien vernieuwen
 12 stuks, lang 1,25 m. zw. 10 x 20 cm.

1015 6094 7109

9. Diversen.

A. De vangstok vernieuwen compleet met vangketting druifjes enz.
 lengte vangstok 5,75 m. zw. 12 x 15 cm.

235 148 380

B. De vang goed afstellen, de wijzen op het bovenwiel nazien.

450 450
 43.703,- 87.172,- 144.875

Par.

OMSCHE IJVIC

materiaal loon

70

TRANSPORT:

43.703,- / 84.172,- / 144.875

- C. stelpost metselwerk waaronder:
1. het opnieuw opmetselen van de veldmuurtjes boven de stelling (1/2 steens)
 2. Een deuropening op de eerste zolder en op de begane vloer dichtmetselen. (1 1/2 steens)
 3. De gaten in de betonvloer dichtmaken.
 4. Herstellen van het overige metselwerk.
- D. Het verwijderen van alle machinerieën en overtollige apparatuur.
- E. De aanbouw tegen de molen verwijderen.
- F. stelpost: bliksem beveiliging.
- G. stelpost smidswerk klein ijzerwerk krammerijen enz.
- H. Verf en teerwerk waaronder
 het teren van de roeden met koolteer
 De kap en stelling bestrijken met bruine teer.
 Het overige verfwerk met een goede industrieverf
 2 x gronden 1x lakken in kleuren welke in overleg
 met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg
 ter plaatse zal worden bepaald.

8000

5000

1500

2000

1460 5800 7260

45.163,- / 92.972,- / 168.635

nr.	omschrijving	materiaal	loon	totaal
	<u>ALGEMEENE KOSTEN E.D.</u>			
	transport:	f 45.163,-	f 92.972,-	f 168.635,-
	Reis- en verblijfkosten			" 1750,-
	Transportkosten, gebruik zwaar materiaal hulpmiddelen (incl. brandstoffen, verzekering etc)			" 5.500,-
	Aannemerstoelage op materiaal 10 %			4516
	totaal:	f 45.163,-	f 92.972,-	f 180.401,-
	Omzetbelasting (BTW):			" 28.864,-
	Post onvoorzien groot 5 % + afronding eindbedrag.			" 10.735,-
	TOTAAL:			f 220.000,-

ALLES OPGEMAKT TE Adorps, dd. 11/12 - 1975

DE AANNEMER: *[Handwritten signature]*

g.E. 4000.-
 Consolidatie 3500.-
 f 227.500.-

Loon en materialen zijn aangepast op '76
 Ons werk zullen wij opleveren tot tevredenheid van
 alle betrokken partijen.
 Wij wensd uelsgunning gaarne bezicht desgevoens tuff 05909-335

Zeist,

Matenlijst voor een plaatstalen binnen en buitenroeten behoeve van:

*de molen "de Hoop"
de Toorn werd Gen. Middelstum.*

Opdrachtgever:
Molenmaker:

Vlucht 22,40 mtr.

De gaten in de gietijzeren as zijn 36 x 41 cm. Huislengte- 80 cm.
De roe is in het midden 32 x 36 cm. Aan de toppen (8 x 18) cm.
Bovenste heklat 1,74 mtr. uit hart roe, hekgaten voorzijde 45 x 55 cm aan
achterbordzijde 45 x 52 cm/per eind 27 stuks, steekafstand 36 cm.
Zeilkickers 13 stuks per eind, steekafstand 60 cm. de 1ste 60 cm. uit de top.
Vanuit de toppen tussen het 8 ste hek en 9 de hek, 2 stuks $\frac{1}{2}$ "tapgaten in de rugplaat.

Op het 15 de hek een $\frac{1}{2}$ "tapgat op de hoek van de rugplaat en voorzoomzijde.
Wigschotten op 38 cm. uit hart roe.
Heerklosgaten op 60 en 85 cm. uit hart roe, en op 10 en 12 cm, uit de voorpl.
In de buitenroe op 148 cm. uit hart roe, aan de zeilzijde 2 stuks $\frac{1}{2}$ "tapgaten voor de zeilarm.

In de binnenroe op 148 cm. uit hart roe, aan de voorzoomzijde een zeilooog aanbrengen dikte $\frac{5}{8}$ "rond met $\frac{1}{2}$ " schroefdraad.

De zijplaten verlopen vanaf de top naar het hart van 8 naar 36 cm.
De voor en achterplaat verlopen vanaf de top naar het hart van 18 naar 32 cm.
In de voorplaat is de baljoening 4 cm diep.
De binnenroe heeft een porring van 30 cm.

Plaatzwaarte in het midden 12 mm. verlopend naar de toppen tot 4 mm. dik.
Windbordklangen, blijvende breedte 2 cm, lang 9 cm. , per eind 9 stuks

De eerste tussen het 1ste en 2de hekgat in, de 2de onder het 6 de hekgat.
de 3de onder het 9 de hekgat, de 4de boven het 9 de hekgat.
de 5de boven het 14 de hekgat, de 6de onder het 18 de hekgat.
de 7de boven het 18 de hekgat, de 8ste onder het 22 de hekgat.
de 9de onder het 27 ste hekgat.

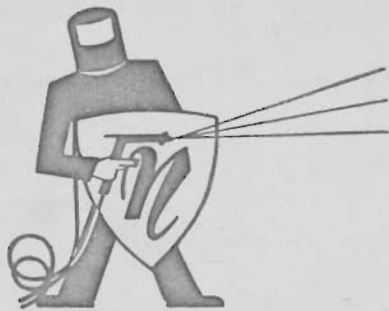
De zeeg: 1ste hek + 3⁰, 3de hek - 2⁰, 6de hek - 8⁰,
9de hek - 13⁰, 12de hek - 17⁰, 15de hek - 19⁰, - 19⁰
18de hek - 20⁰, 21ste hek - 21⁰, 24ste hek - 21⁰, - 20⁰ 30"
27ste hek - 20⁰ 30" ste hek - 0, ste hek - 0,

De roeden aan de binnenkant tectyleren.
De platen vooraf staalstralen en met lasmenie behandelen.

Opgegeven door:

J. A. Heijdra
Mr. Troelstralaan 25
te Barneveld.
tel. 03420-4605.

*aan de bord zijde de hekgaten
3 cm uit de voorplaat*



IMPREGNEERBEDRIJF

Frans

Nooren

STADSKANAAL

(Holland) - Gasselterstraat 25
Telefoon (0 59 90) 54 92

N: 1369

Offerte

Datum, _____

Aanvrager: Molenbouw Doornbosch & Zonen. Adres: Spoorlaan 12.
Woonplaats: Adorp. Tel. 05909-335/324.

t.a.v.:

Opdrachtgever: Gemeentebestuur Adres: _____
Woonplaats: Middelstum Tel. 05955-1444

Het pand/object: Korenmolen.

Gelegen te: Middelstum. Adres: Molenweg

Inspectiedatum: _____

Onderwerp betreft: Houtconservering.

Omschrijving van de te behandelen gedeelten: Alléén Stijlen, Kruisen en Balklagen.

Advies: Toepassen, een Curatieve bestrijding volgens de DIN norm 68800 en NEN norm 3252.

Aantasting Kleine en Grote Houtworm, Klopkever.

Wij adviseren U, een behandeling te laten toepassen met het produkt Aidol G.S. 2000.

De behandelde ruimten mogen drie dagen niet betreden worden. De zoldervloeren moeten ontdaan zijn van stof en ander vuil.

Veiligheidsmaatregelen goed in acht nemen.

Kostprijs specificatie: 300 Lt. Aidol G.S. 2000 á f 4,25 p. Lt.

f. 1.275,-- arbeidsloon f. 545,-- autokosten f.120,-- inst.huur f.100

Totale kosten: incl./excl. materiaal, arbeidsloon, reiskosten, installatiehuur f. 2.040,-- incl./excl. 18 % B.T.W.

Uitvoeringsdatum: in nader overleg.

Garantie aantal jaren: Schriftelijk, voor de duur van 15 jaar.

Specificatie van eventuele bijkomende kosten betreffende: bijz. reiskosten, huur, speciale installaties e.d.:

Geen.

Bureau Gemeentewerken

KANTENS, MIDDELSTUM en STEDUM

Voor akkoord: De opdrachtgever,
Gevestigd te Middelstum

Coendersweg 22 - Tel. 05955-1533

(Handtekening)

Voor akkoord: impregneerbedr. Frans Nooren,

(Handtekening)