

Lijst van restauratieposten betreffende het herstel van de  
 achtkante stellingmolen "Hollands Welvaart" te Mensingeweer.  
 Opgenomen d.d. 26-11-'69 door de Rijksdienst voor de Monu-  
 mentenzorg in samenwerking met de dienst van gemeentewerken  
 te Leens op verzoek van Burgemeester en Wethouders  
 en begroot door de heer(en) *e.d. Koning en L. Molins*  
 molenmaker(s) te *Scheemda* d.d. -11-'69.

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
1.	<p>De stelling geheel vernieuwen in eikehout bestaande uit:</p> <p>8 hoekleggers zwaar 10x12 cm, lang 3,60 m</p> <p>24 tussenleggers zwaar 10x12 cm, lang 3,40 m</p> <p>8 binnensluiters zwaar 12x15 cm, lang 3,50 m</p> <p>8 buitensluiters zwaar 12x18 cm, lang 6,50 m.</p> <p>8 lange stellingschoren zwaar 12x18 cm, lang <math>\pm</math> 6 m</p> <p>16 steekschoortjes zwaar 8x10 cm, lang 2,50 m</p> <p>32 ballusters zwaar 10x10 cm, lang 90 cm</p> <p>16 schoortjes zwaar 5x7 cm, lang <math>\pm</math> 50 cm</p> <p>16 leuningschroten zwaar 2,5x10 cm, lang <math>\pm</math> 6 m</p> <p>8 afdekgeregels zwaar 5x12 cm, lang . 7 . m</p> <p>De beplanking zwaar 3,5x20 cm, 13 delen per vak in oplopende lengte van</p> <p>8 stuks 3,75 m, 8 st. 3,90 m, 8 st. 4,10 m, 8 st. 4,25 m, 8 st. 4,40 m, 8 st. 4,60 m, 8 st. 4,80 m, 8 st. 5,00 m, 8 st. 5,20 m, 8 st. 5,40 m, 8 st. 5,60 m, 8 st. 5,80 m, 8 st. 6,00 m.</p> <p>Het stellinghout uitgezonderd de leuning dient vooraf 2x gecarboneerd of gecreosoteerd te zijn.</p> <p>De buitensluiting dient met z.g. oren half over elkaar uitgekeept te zijn.</p> <p>De hoekballusters moeten met pen en gatverbinding en met een taai nagel aangetrokken verbonden zijn aan de hoeklegger.</p> <p>De overige ballusters moeten half uitgekeept, gericht naar de beplanking, aan de tussenleggers verbonden worden.</p>			
		4300	4500	8800

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
		4300,-	4500	8800,-
	<p>De leuning staat van boven + 20 cm uit het lood. De afdekregel dient eveneens met oren half over elkaar uitgekeept te zijn. De bovenkant van deze regel moet enigszins rond afgewerkt worden zodat de regel aan de zijkanen 4 cm zwaar blijft.</p> <p>De buiten- en binnensluitingshoek en tussenleggers dienen aan de bovenkant afgedekt te worden met een strook rubberoid welke bijv. besmeerd met bruine teer aan het houtwerk dient te worden geplakt en met enkele nagels vastgezet.</p> <p>De strook rubberoid moet <math>\pm 1\frac{1}{2}</math> cm over <i>de zijkanen uitsteken</i></p> <p>Het leuningwerk 2x grondverven met witte carbolineum.</p> <p>Voor het opleveren de bovenkant van de stellingdelen nog een keer bestrijken met bruine teer (Stockholmer teer).</p>			
2.	Van de gepotdekselde onderweeg per vak gemiddeld 4 delen vernieuwen in redwood, zwaar 3,2x30 cm lengte van de onderste deel = 3,55 m.	900	700	1600,-
3.	8 stuks rietborden vernieuwen in eikehout, zwaar 6x40 cm, lang 3,75 m.	450	200	650,-
4.	<del>24</del> aanlopers lang 3,25 m, zwaar 7,5x20 cm blijvende zwaarte 7,5x 7,5 cm.	670	400	1070,-
5.	1 vak van het bovenste gedeelte van het achtkant opnieuw dubbel beplanken met 1x gepotdekseld vurenhout zwaar 2x20 cm, afgedekt met gesch. en gepl. 2,2x12 cm vurenhout, hoogte 3,50 m, breedte van boven 2,00 m, van onder 2,50 m.	200	400	600,-
6.	De kruisenpoten allemaal doorspijkeren en ook de beplanking welke gehandhaafd blijft.	15	215	230,-
7.	Het onderste gedeelte van de molen rondom opnieuw dubbel beplanken met 1 keer gepotdekseld vurenhout 2x20 cm en afgedekt met gesch. en gepl. 2,2 x 12 cm vurenhout, hoogte 5 m, breedte van boven 2,50 m, van onderen 3,75 m.	2300	2500	4800,-
8.	De molen rondom opnieuw dubbel beplanken met rubberoid Vitrix N 25 en besmeren met teervrije bitumen. Het rubberoid op de hoeken steeds dubbel overlappen.	700	2000	2700,-
		9535	10915	20450,-

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
		9505	10915	20450,-
9.	In enkele velden van het achtkant kruizen vernieuwen in grenenhout of eikenhout. Op de steenzolder 4 kruisen dus 8 kruispoten zwaar 12 x 16,5 cm, lang 3,50 m.	320	400	720,-
10.	3 ondertafelmentstuk vernieuwen in eikenhout zwaar 10 x 28 cm, lang 4 m. 2 halve lang 1,45 m.	300	350	650,-
11.	dakkisten met eikenhouten ramen afm. <i>4,65</i> x <i>8,5</i> cm. <i>7</i> stuks <i>de raampjes verdeelt in 9 ruitjes</i>	100	900	1000,-
12.	2 stel dubbele stellingdeuren van gesch. en gepl. grenenhout op 5/4 klamphout.	50	200	250,-
13.	De korte spruit vernieuwen in eikenhout zw. 30 x 28 cm, lang $\pm$ 6 m.	350	650	1000,-
14.	Het achterkeuvelens vernieuwen bestaande uit De achterkeuvelensbalk 10 x 12 cm lang <i>.....m.</i> 4 stijltjes 10 x 12 cm lang 90 cm. 2 opgeklampte zetluiken van gesch. en gepl. vurenhout zwaar 2,5 x 14 cm. boven de staart een raampje met passende glasverdeling belegstukken 2,5 x 15 cm totaal $\pm$ 8 m.	100	300	400,-
15.	1 $\frac{1}{2}$ kant van de kap vernieuwen in omgeploegd grenenhout zwaar 1,8 x 20 cm. langste lengte van de delen is 4,25 m. het wolfeind voor, en het achterschild achter opnieuw bepotdekselen met grenenhout zwaar 1,8 x 20 cm.	500	1000	1500,-
16.	1 achtergording vernieuwen in eikenhout lang 2,10 zwaar 7 x 12 cm porring gem. 10 cm. <i>en 2 midden gordinge - Lang 2,10. 7x12</i>	50	100	150,-
17.	eikenhouten vangstok aanbrengen lang 5,5 m zwaar 12 x 15 cm compleet met vangketting met druifjes en binnenketting.	60	150	210,-
18.	roosterblinden vernieuwen in gesch. en gepl. 2,5 cm dik vurenhout oppervl. $\pm$ 13 m <sup>2</sup> en de molen vogeldicht maken.	150	200	350,-
19.	De voorkeuvelens balk vernieuwen in eikenhout lang 2,80 m zwaar 10 x 18 cm. 2 hoekkepers 10 x 12 cm lang 2,00 m. en 1 middenstijltje 10 x 12 cm lang 1,50 m.	140	200	340,-
	<i>De Nokbalk vernieuwen in eikenhout of grenen zwaar 12x15 en lang 3,25 m 2 hoek kepers en middenregel 8x10 m Totaal <math>\pm</math> 9 m.</i>	11655	15065	27020,-

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
		11655	15365	27020,-
20.	De kapzoldervloer vernieuwen in ongesch. en gepl. breed vurehout (4x20 cm) Oppervl. = ± 16 m2.	240	200	440,-
21.	Trappen vernieuwen, trapbomen 5x15 cm, treden 3,5x15 cm van de begane grond naar eerste zolder lang 3,25 m, breed 70 cm, van eerste naar 2e zolder, lang 3 m, breed 70 cm, van de 2e naar de 3e zolder 3,30 m, breed 65 cm, van stelling naar steenzolder 3,10 m, breed 60 cm, van steen- naar spoorwielzolder 3 m, breed 55 cm. De trap van de steenzolder inkorten en plaatsen naar de kapzolder.	150	500	650,-
22.	Op de steenzolder de zakkenkist vernieuwen.	50	200	250,-
23.	Zolders vernieuwen in gesch. en gepl. vurehout houtzwaarte 3x15 cm. 2de zolder + 30 m2 stellingzolder + 50 m2 steenzolder + 45 m2 spoorwielzolder + 25 m2	1800	2200	4000,-
24.	4 ramen vernieuwen in grenehout met eikehouten kruisroetje verdeeld in .. ruitjes, afm. 75x93 cm.	40	200	240,-
25.	1 kozijn op de begane grond vernieuwen in eikehout, neggemaat 90x112, houtzwaarte 10x16 cm.	45	75	120,-
26.	Op de eerste zolder 1 kozijn vernieuwen in eikehout, met opgeklampde deur, dagmaat 90x2,10 m. kozijnhoutzwaarte 10x16 cm, dorpel 10x20 cm.	70	200	270,-
27.	Op de begane grond boven de inrijdeuren het latei vernieuwen in eikehout, lang 2,10 m, zwaar 12x16 cm. het halfronde raam vernieuwen volgens het bestaande model en afm. lang ± 1,90 m, hoog 55 cm.	50	200	250,-
28.	2 korte schoren vernieuwen zwaar 14x14 cm lang ± 7 m.	160	200	360,-
29.	De baard vernieuwen in 4 cm dik eikehout (brede delen) volgens het bestaande model met het opschrift Hollands Glorie.			
30.	De zwichterij verwijderen beide roeden ophekken volgens het systeem Fauël met pitchpine hekken en zoomlatten, eikehouten schinkels 6 cm dik bebording van de fokneus 16 mm x 7,5 cm redwood.	1000	4000	5000,-
		15290	23440	38730,-

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
		15200	23440	38730,-
31.	Verf- en teerwerk waaronder het carbolineren van hekken en zoomlatten het teren van de roeden met koolteer het overige verfwerk 2x gronden en 1x aflakken met kleurcarbolineum Obuleum of Wijzenol in kleuren welke in overleg met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg ter plaatse zullen worden bepaald.	700	3000	med ingevuld.
32.	Reis- en verblijfkosten molenmakers			2500
33.	Transportkosten gebruik zwaar materiaal verz. enz.			2000
34.	Stelpost bliksembeveiliging			1.100,--
35.	Stelpost smidswerk, ijzerwerk, krammerijen enz.	500		500,--
36.	Alle materiaalprijzen zijn netto dus zonder B.T.W. en aannemerswinst 10% winst op materiaal			1649
36.	Stelpost metselwerk Deze post wordt door de dienst gemeentewerken zelf uitgevoerd			5.000,--
	totaal			55179,--
	12% B.T.W. post onvoorzien			6621,--
	totaal			5.000,--
				66800,-
	De molen wordt bedrijfsklaar opgeleverd. De molen en het molenerf worden bezemschoon opgeleverd. De afkomende materialen zijn voor de aannemer. Het werk zal naar genoegen van alle betrokken instanties worden opgeleverd,			
	Opgemaakt d.d. 11-1969 te			
	Gemaakt door molenmaker. A. Koemelin C. Molenmaker			

## Aankoop en restauratie molen Mensingeweer

## Overzicht van kosten.

A. Kosten aankoop en restauratie

1. kosten aankoop	f	1,—
2. kosten overdracht	-	339,—
3. kosten herstel en restauratie	-	65560,—

Totaal f 66000,—

B. Baten

40% subsidie rijk	f	26400,—
20% subsidie provincie	-	13200,—
30% Verfijningsregeling monumenten	-	19800,—

Totaal f 59400,—

Blijft voor rekening van de gemeente - 6600,—

AF: bijdragen instellingen, fondsen en  
particulieren - 1600,—

Blijft ten laste van de gemeente f 5000,—

C. Jaarlijkse lasten restauratie

a. afschrijving in 20 jaar	f	250,—
b. rente investering gemiddeld naar 8%	-	200,—

f 450,—

D. Jaarlijkse lasten i.v.m. onderhoud etc.

a. onderhoud per jaar	f	1500,—
b. belastingen	-	100,—
c. verzekeringen ( storm en W.A.)	-	225,—

f 1825,—

E. Baten

a. subsidie van het rijk, 40% van f 1500,—	f	600,—
b. subsidie provincie 15%	-	225,—

f 825,—

Nettolasten voor rekening van de gemeente f 1000,—

F. Recapitulatie

a. lasten in verband met restauratie	f	450,—
b. lasten in verband met onderhoud	-	1000,—


Rond f 1450,—

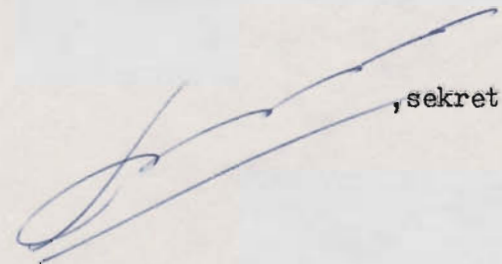
Opmerking:

In bovenvermelde opstelling is geen rekening gehouden met mogelijke inkomsten voor huur c.q. jaarlijkse bijdrage van instellingen of particulieren. Gerekend is wel met een premie voor stormverzekering en een W.A.-verzekering, doch niet met een brandverzekering (premie volgens opgave f 3000,— bij een verzekerde som van f 100000,—).

Wehe-den Hoorn, 14 januari 1970.

Burgemeester en Wethouders  
der gemeente Leens,

 ,burgemeester.

 ,sekretaris.