

GEMEENTE LEENS



Telefoon 05957-200/207
Giro ontvanger 891340
Giro secretarie 819311
Bank: Amro-bank Leens

Registratuur Monumentenzorg
22 JAN. 1970
No. 107.665

AAN:

het Ministerie van Cultuur, Recreatie
en Maatschappelijk Werk,
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Balen van Andelplein 2,
VOORBURG.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

WEHE-DEN HOORN,

Onderwerp subsidie aankoop en
restauratie korenmolen
te Mensingeweer

Nr. 100
Bijl.:

Datum 19 januari 1970.
Verz. 21 JAN. 1970

Bij raadsbesluit van 20 november 1969 werd door de raad dezer gemeente overgegaan tot aankoop van de korenmolen "Hollands Welvaart" te Mensingeweer.

Tevens werd besloten over te gaan tot restauratie van deze molen en als onderdeel van deze restauratie voor direkt herstel een bedrag van f 15.000,— beschikbaar te stellen.

Aan de besteding van dit laatste krediet werd inmiddels door het college van gedeputeerde staten van Groningen reeds de vereiste goedkeuring verleend.

Vanwege de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (afdeling: restauratie molens) werd inmiddels, in samenwerking met de dienst van gemeentewerken, op ons verzoek een lijst van restauratieposten samengesteld, betreffende het herstel van deze akchtkante stellingmolen.

Op basis van deze opgemaakte lijst werden, zoals bij de dienst Monumentenzorg wel bekend, de molenbouwers A. Roemeling en L. Molema te Scheemda en A. Doornbosch te Adorp aangezocht een prijsopgaaf in te zenden, vermeldende gespecificeerd de materiaalprijzen en lonen.

Het resultaat van deze inschrijving was, dat de molenbouwer A. Doornbosch te Adorp met een bedrag van f 65560,— als laagste uit de bus kwam. De fa. Roemeling en Molema schreef in voor een bedrag van f. 66.800,—. In deze opgestelde lijst zijn verwerkt de direkt uit te voeren herstelwerkzaamheden, waarvoor een krediet van f. 15.000,— ter beschikking werd gesteld.

Ter toelichting op de opgestelde lijst en de daarbij aangegeven prijzen kan nog worden opgemerkt, dat voor het restaureren van de gemetselde onderbouw, t.w. het verwijderen van enkele bepleisterde gedeelten, het schoonmaken van het muurwerk, het uithakken van losse stenen en voegen, het opnieuw opmetselen van enkele ontlastingsbogen en rollagen, alsmede het vertinnen van het metselwerk bij de grondslag een stelpost is opgenomen van f 5.000,— excl. B.T.W.

- Overwogen wordt -

Overwogen wordt deze werkzaamheden door de gemeente timmerlieden in eigen beheer uit te voeren.

Gerekend met de kosten van aankoop en de kosten van overdracht zullen de totale kosten voor de gemeente naar verwachting een uitgaaf vergen van rond f 66.000,— t.w.

a. kosten aankoop	f 1,—	
b. kosten overdracht	- 339,—	
c. kosten restauratie	<u>-65560,—</u>	f 66.000,—

Het spreekt, dat de gemeente deze uitgaaf alleen kan bekostigen, indien zij hierin zowel door het rijk, de provincies en andere instanties wordt geholpen.

Op grond van de bestaande subsidie-regelingen voor het behoud van molens, komen wij daarom tot u met het verzoek te willen bevorderen, dat vanwege het rijk in de kosten van aankoop en restauratie van de achtkante stellingmolen "Hollands Welvaart" te Mensingeweer -welke molen voorkomt op de voorlopige lijst van Monumenten- aan deze gemeente een zo hoog mogelijke subsidie te willen verlenen.

Wij nemen daarbij aan, dat het percentage van dit subsidie 40% van de totale kosten zal bedragen. Mocht het echter mogelijk zijn, dat dit percentage iets hoger kan worden gesteld, dan zullen wij dat zeker waarderen.

De voor rekening van deze gemeente blijvende kosten betekenen namelijk een zware last op de reeds precaire gemeentelijke financiën.

Wij delen u nog mede, dat tot de provincie eveneens een verzoek zal worden gericht tot toekenning van een zo hoog mogelijk subsidie percentage.

De overige kosten zullen verder voor een deel in aanmerking worden gebracht voor de Verfijningsregeling Monumenten.

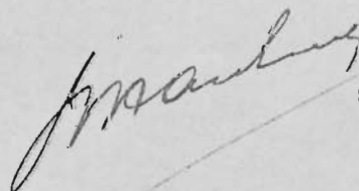
Ter toelichting op ons verzoek leggen wij hierbij aan u over:

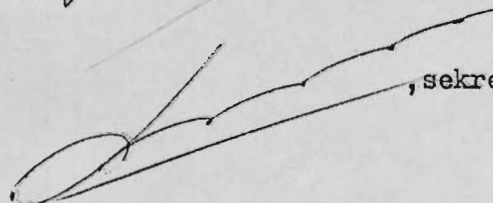
- a. de ingediende prijsopgaaf van de heer A. Doornbosch opgesteld aan de hand van de door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg samengestelde lijst van restauratieposten;
- b. een opstelling van de kosten, welke voor deze gemeente aan de restauratie zijn verbonden, alsmede van de jaarlijkse lasten, die naar verwachting in de toekomst ten laste van de gemeente zullen blijven.

Gezien de staat waarin de molen verkeert, zullen wij graag op korte termijn de opdracht tot uitvoering van de werkzaamheden willen verstrekken.

Uw beslissing op ons verzoek zien wij daarom met belangstelling tegemoet, alsmede een bericht, dat met de gegeven prijsopgaaf kan worden ingestemd.

Burgemeester en Wethouders
der gemeente Leens,

, burgemeester.

, sekretaris.



PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

759 M64

SINT JANSSTRAAT 4

TELEFOON 0 5900-28041

ONDERWERP

aankoop en restauratie van de windkorenmolen te Mensingeweer, gemeente Leens

AAN:

Het College van

Gedeputeerde Staten

der provincie Groningen

GRONINGEN, 3 juli 1970

Ten antwoord op uw kantbrief d.d. 22 januari 1970, nr. 1501, te afdeling, berichten wij u het volgende.

Het verheugt onze commissie dat de gemeente Leens door aankoop en restauratie erin slaagt een van de belangrijkste molens van de provincie Groningen weer in goede staat te brengen.

Het plan tot restauratie had de instemming van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en van onze commissie. De restauratie is inmiddels in uitvoering.

Wij geven uw college in overweging de gebruikelijke provinciale subsidie van 20 % op de kosten van de restauratie, die door de molenmaker A. Doornbosch te Adorp werden begroot op f 65 560.--, in uitzicht te stellen.

Bovendien vraagt de gemeente een bijdrage in de kosten van aankoop en overdracht. Het Provinciaal Bestuur pleegt dergelijke posten, die hier overigens gering zijn, niet te subsidiëren.

Namens de Provinciale Groninger Molencommissie:

[Handwritten signature]

(voorzitter)

[Handwritten signature]

(secretaris)

1501/2, 1e afdeling.

Aan burgemeester en wethouders
der gemeente
Leens.

brief van 9 januari
1970, nr. 45.

provinciaal subsidie.

4 augustus 1970.

verzonden: 10. aug. 1970

In antwoord op uw nevenvermelde brief delen wij u mede bereid te zijn in de op f 65.560,- geraamde kosten van restauratie van de korenmolen te Mensingeweer uit de provinciale kas een subsidie te verlenen van 20% van de door het rijk subsidiabel geachte kosten.

Wij verbinden aan dit subsidie de volgende voorwaarde:

het provinciale subsidie zal moeten worden terugbetaald als de gemeente Leens of haar rechtverkrijgenden de molen niet op ter beoordeling van ons college bevredigende wijze onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na de uitbetaling van het subsidie. Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaatsvindende eigendomsoverdracht van de molen moet de verdere nakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende akten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarde kunt verenigen.

Tenslotte merken wij nog op dat wij in de kosten van aankoop en overdracht van molens geen subsidie verlenen.

De gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:
De griffier der staten van Groningen,

J. H. Peeman

get. E.H.Toxopeus , voorzitter.

get. J.H.Peeman , griffier.

18 augustus 1970.
nr. 9440/13, 7e afdeling.



Aan de D.H.I.P.W. o.v.n. zijn advies
d.d. 10 juni 1970, nr. 3309.

verzonden: 24 aug. 1970

DE GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN:

Gezien het door burgemeester en wethouders der gemeente
Leens ter goedkeuring ingezonden raadsbesluit in dubbel, van
20 november 1969, strekkende tot aankoop van de molen te Men-
singweer;

Gelet op artikel 228 van de gemeentewet;

HEBBEN GOEDGEVONDEN:

vorenbedoeld besluit goed te keuren en daarvan, door terug-
zending van een van het waarmerk der goedkeuring voorzien
exemplaar van dat besluit, kennis te geven aan burgemeester
en wethouders.

Groningen, 18 augustus 1970.

Voor eensluidend afschrift:

De griffier der staten van Groningen,

De gedeputeerde staten voornoemd:

get. E.H.Toxopeus, voorzitter.

get. J.H.Peeman , griffier.