

H. L. Winkler

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 4421

GRONINGEN, 4 juni 1958.
verzonden:

BIJLAGEN { terug 2
 nieuw -

Molen 121

Bericht op kantbesch. Ged. Staten
dd. 12 mei 1958, nr.8301, 3e afd.

ONDERWERP: Gemeente Uithuizen; *n^o 121*
aankoop molen o.a.

Naar aanleiding van de met de nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande brief van het gemeentebestuur van Uithuizen bericht ik het volgende.

Op de inventarisatielijst van de windmolens in deze provincie is de molen te Uithuizen geklasseerd als "zeer belangrijk".

Het gemeentelijk voorstel tot aankoop van de molen lijkt mij aantrekkelijk.

De onderhoudstoestand van de molen is matig; er zullen verschillende herstellingen moeten worden uitgevoerd. De restauratie zal in hoofdzaak moeten bestaan uit het maken van een nieuwe zwichtstelling, het vernieuwen van de houten kleppen van de buitenroede, het herstellen van het kleedhout van het achtkant en uit teer- en verfwerk.

Het geschatte bedrag voor te verrichten herstellingen o.a. van f.20.000,- lijkt voor een en ander wel toereikend.

In de exploitatie-opzet zou m.i. met een subsidie van het rijk en mogelijk ook van de provincie rekening kunnen worden gehouden.

Men komt dan op grond van de gegevens tot de volgende becijfering:

aankoop molen + woning	f.21.000,-
restauratiekosten	<u>" 20.000,-</u>
	f.41.000,-

eventuele subsidies uitsluitend in de restauratiekosten

rijk 33 1/3% =	f.6.500,-	
provincie 10% =	<u>" 2.000,-</u>	
	f.8.500,-	<u>" 8.500,-</u>

Ten laste v.d.gemeente f.32.500,-

Aan
Heren Gedeputeerde Staten
der provincie
typ.W. GRONINGEN
coll.W

rente en afschrijving 6%	=	f.1.950,-	
onderhoud per jaar	"	<u>1.000,-</u>	
		f.2.950,-	
huur per jaar rond	"	<u>.450,-</u>	(ware elke 5 jaar opnieuw vast te stellen)
		tekort	f.2.500,- per jaar

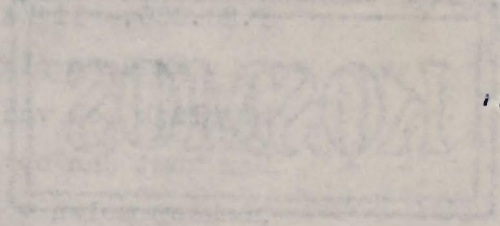
Dit tekort is minder, indien de koopsom zou kunnen worden verlaagd, en is overigens aan te merken als de gemeentelijke bijdrage tot het behoud van de molen.

Van belang is nog, dat zoals b.en w. berichten, de windkoren-molen nog als zodanig in gebruik is en naar verwachting in gebruik zal blijven.

Gelet op een en ander lijkt het behoud van de molen te Uithuizen mij van voldoende belang om, indien enigszins mogelijk, aan het streven van het gemeentebestuur medewerking te verlenen.

Ik heb de eer Uw College in overweging te geven, b.en w. mede te delen dat wordt ingestemd met hun zienswijze.

De Directeur-Hoofdingenieur
van de Provinciale Waterstaat:



„DE HOLLANDSCHE MOLEN”
VEREENIGING TOT BEHOUD VAN MOLENS
IN NEDERLAND

AMSTERDAM-C.,

12 September 1958.

Reguliersgracht 9
Postrekening 113590

Telefoon 38703

H. *no 121*

nummer

Aan de Groninger Molencommissie,
t.a.v. den Heer Mr. Bolt,
Provinciehuis,
Groningen.

Mijne Heren,

Wij ontvingen dezer dagen een alarmerend schrijven van molenaar J. Smid te Uithuizen met het verzoek hem medewerking te verlenen om te komen tot event. herstel van zijn windmolen. De huidige staat van dit maalwerktuig schijnt in de laatste 1½ jaar zo te zijn verslechterd, dat de molen gevaar voor de omgeving gaat opleveren. De Heer Smid schrijft, dat de gemeente gaarne eigenaar van de molen wil worden om hem zodoende te behouden. Alhoewel hij en de gemeente hierover tot een overeenkomst zijn gekomen, is deze quaestie nog niet opgelost.

Daar de Heer Smid op een spoedige behandeling van deze quaestie aandringt, verzoeken wij U dit geval in de eerstvolgende vergadering van Uw Commissie aan de orde te willen stellen.

Hoogachtend,
Uw dw.

A. M. Heyse
Secretaresse-wnd.

BORREGAARD BO

4

Provinciale Waterstaat van Groningen

NR. 2973

BIJLAGEN } terug 1
 } nieuw -

GRONINGEN, 19 maart 1959.

Martnikerkhof 12

verzonden: 21 mrt. 1959

Bericht op brief "De Hollandsche Molen"
dd. 12 september 1958.

ONDERWERP: Windkorenmolen te Uithuizen.

In de hierbij teruggaande brief, deelt de secretaresse van "De Hollandsche Molen" mede, dat van de molenaar J. Smid te Uithuizen een verzoek is binnengekomen om medewerking tot eventueel herstel van zijn windkorenmolen. Volgens deze brief verkeert de molen thans in een zodanige staat, dat zij gevaar voor de omgeving begint op te leveren. Tenslotte wordt nog medegedeeld, dat de gemeente Uithuizen de molen c.a. wil aankopen en dat hierover tussen de eigenaar en de gemeente, wel overeenstemming is bereikt, doch dat de transactie nog niet verder is gekomen.

Verzocht wordt deze aangelegenheid aan de orde te willen stellen op een eertsvolgende vergadering van de Molencommissie.

Naar aanleiding hiervan deel ik U het volgende mede.

Op de inventarisatielijst van de windmolens in deze provincie is de onderhavige molen geklasseerd als "zeer belangrijk". De onderhoudstoestand van de molen is matig, doch niet zo, dat zij gevaar voor de omgeving begint op te leveren. Een eventuele restauratie zal in hoofdzaak bestaan uit het maken van een nieuwe zwichtstelling, het vernieuwen van de houten kleppen van de buitenroede, het herstellen van het kleedhout van het achtkant en uit teer- en verfwerk.

Om de molen te behouden is op 5 mei 1958 door het gemeentebestuur van Uithuizen een verzoek ingediend om goedkeuring tot aankoop van de molen en sarrieshut, waarbij de navolgende exploitatie-opzet werd gevoegd.

Aan:
de heer secretaris van de
Prov. Gron. Molencommissie,
Mr. R. Bolt,
Provinciehuis,
G r o n i n g e n.

typ. J.
coll. J.

Aankoop molen + woning	f. 21.000,-	X
restauratiekosten	" 20.000,-	
	f. 41.000,-	
eventuele subsidies uitsluitend in de restauratiekosten		
rijk 33 1/3 % =	f. 6.500,-	
provincie 10 %	" 2.000,-	f. 8.500,-
	Ten laste van de gemeente f. 32.500,-	
Rente en afschrijving 6 %	f. 1.950,-	
onderhoud per jaar	" 1.000,-	
	f. 2.950,-	
huur per jaar	" 450,-	(per 5 jaar vaststellen)
te kort	f. 2.500,-	per jaar

Op dit verzoek is bij brief van 11 juli 1958 nr. 8301/AS, 3e afdeling door Gedeputeerde Staten aan het gemeentebestuur bericht, dat de aankoop en restauratie in beginsel wel de instemming heeft verkregen van Gedeputeerde Staten, doch dat de realisering ervan tot een gunstiger tijd moet worden uitgesteld, nu de exploitatie een aanzienlijk tekort zou opleveren.

Wel werd nog de suggestie gedaan om van particuliere zijde te trachten de voor de restauratie benodigde gelden, zo niet geheel dan toch voor een groot deel bijeen zien te krijgen.

Bij het laatste bezoek van de techn.subcommissie aan Uithuizen werd door de gemeente-secretaris medegedeeld, dat door de plaatselijke culturele commissie thans een plan in voorbereiding is om de bedoelde gelden in te zamelen. In hoeverre dit plan zal slagen is natuurlijk niet vooruit te zeggen.

In afwachting van de uiteindelijke resultaten geef ik U in overweging "De Hollandsche Molen" voorzoveel nodig met het vorenstaande in kennis te stellen.

De koning was ter vergadering weet het dus.

Namens de techn.subcommissie
De hoofdingenieur A van de
Provinciale Waterstaat:

[Handwritten signature]

Provinciale Waterstaat van Groningen

NR. 4626.

GRONINGEN, 8 mei 1959.

Martinkerkhof 12

verzonden:

9 MEI 1959

BIJLAGEN } terug -
 } nieuw -

Bericht op -

Molen 121

ONDERWERP: Windkorenmolens te Uithuizen.

Ten verfolge op mijn brief dd. 19 maart 1959 nr.2973 deel ik U het volgende nog mede.

Uit nader verkregen inlichtingen van de secretaris van de gemeente Uithuizen is gebleken, dat de hypotheek op de molens c.a. momenteel reeds tot f.16.000,- is afgelost. Smid wil echter onder geen beding de molen voor minder dan f.22.000,- verkopen.

Van gemeentewege zal worden getracht een zodanig bedrag uit particuliere bron bijeen te krijgen, dat er toch nog een redelijke kans zal kunnen ontstaan om tot restauratie van de molen te komen.

In afwachting hiervan geef ik U in overweging het bovenstaande voorlopig voor kennisgeving te aanvaarden.

Namens de techn.subcommissie,
De hoofdingenieur A
van de Provinciale Waterstaat:

Aan
de secretaris van de
Prov.Groninger Molencommissie,
de heer Mr.R.Bolt,
Provinciehuis.
Groningen.

typ.dB.
coll.