

Eemshavengemeente

Gemeente Hefshuizen

(m.i.v. 1-1-1992 Eemsmond)



De heer A.J. Raven

Burmanniastraat 12

9843 EK GRIJPSKERK

Datum : 26 maart 1991

Uw brief van :

Uw kenmerk :

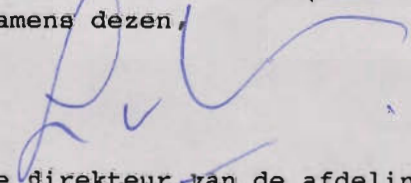
Ons kenmerk : BH/3MvO.3

Onderwerp : restauratie molen De Jonge Jan en sarrieshut.

./.

Bijgaand ontvangt u de bestekken, tekeningen en begrotingen voor de restauratie van de korenmolen De Jonge Jan en de sarrieshut te Uithuizen. Het is ons niet mogelijk gebleken het plan vooraf met u door te nemen aangezien de aanvraag voor 1 april aanstaande in het bezit van de Rijksdienst moet zijn. In afwijking van eerder gemaakte afspraken is het restauratieplan derhalve reeds ingezonden aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Hefshuizen (Eemsmond),
namens dezen,


de directeur van de afdeling
Ruimtelijk Beheer en Ordening.

Behandeld door: mevrouw B. Hulst.

Postbus 11, 9980 AA Uithuizen
Hoofdstraat West 1, 9981 AA Uithuizen
Telefoon 05953-1555
Telefax 05953-3654

Postbank 4089421
Bank Ned. Gemeenten
rekeningr. 23.50.15.958

©

Het Groninger Molenarchief

229.02



Wedderstraat 39 9541 ED Vlagtwedde

Bestek nr. 9102

BESTEK EN VOORWAARDEN VOOR DE RESTAURATIE
VAN DE MOLEN "DE JONGE JAN" TE UITHUIZEN



architectenburo buurman
hoofdstraat west 42 9981 ad uithuizen

Bestek nr. 9102

BESTEK EN VOORWAARDEN

voor de restauratie van de molen "de Jonge Jan"
aan de Mennonietenkerkstraat 15 te Uithuizen.

Opdrachtgeefster:

Gemeentebestuur van Hefshuizen
Hoofdstraat West 1
9981 AA Uithuizen
Tel. 05953-1555

Architekt en directie:

Architektenburo Buurman
Hoofdstraat West 42
9981 AD Uithuizen
Tel. 05953-2476

Inlichtingen:

Mondeling na telefonische afspraak
of telefonische inlichtingen

E E R S T E A F D E L I N G.

Administratieve bepalingen.

Par. 1 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

Voor zover in dit bestek niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing, als waren zij letterlijk in het bestek opgenomen, zoals deze luiden op de dag van aanbesteding:

- a. de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken (UAV 1989)
- b. de Algemene Administratieve en Technische Bepalingen en Voorschriften voor werkzaamheden aan molens (A.A.T.B.V)
- c. de Bouwverordening van de gemeente Hefshuizen, alsmede de voorschriften van de gemeentelijke en provinciale diensten en bedrijven, zoals deze luiden op de dag van aanbesteding.
- d. de Kwaliteitseisen voor Timmerwerk (KVT 1980)
- e. de Kwaliteitseisen voor hout, bouwkundige en waterkundige doeleinden (KVH 1980)
- f. het "Basis-Verfbestek 1980 Nieuwbouw" (BVN 1980) en het "Basis Verfbestek 1980 Onderhoud" (BVO 1980) te rekenen vanaf de Administratieve Bepalingen
- g. de Gewapende Betonvoorschriften (VB 1974/1984) NEN 3861-NEN 3867 en de VBT 1986 - NEN 3880
- h. de Technische Grondslagen voor de berekening van de bouwkonstrukties TGB 1972 NEN 3850 - NEN 3851 - NEN 3852-NEN 3853
- i. het Uniforme Aanbestedingsreglement
- j. de bliksembeveiligingsinstallatie dient te worden uitgevoerd volgens de NEN 1014
- k. wanneer de bepalingen van dit bestek met een van toepassing zijnde bepaling, genoemd onder a t/m f verschilt, bestaat de volgende volgorde:
Dit bestek, de UAV, de AATBV, de Bouwverordening met aanvullende voorschriften van de gemeente Hefshuizen, de voorschriften van de plaatselijke diensten en bedrijven en tenslotte de normbladen en voorschriften, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut, hierna te noemen "normbladen"
- l. richtlijnen voor vervaardigen van stalen molenroeden RDMZ-juni 1986.

Par. 2 WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN OP DE UAV.

UAV par. 6 lid 13, hiervoor te lezen:

- a. Indien na de aanbesteding of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen optreden in de lonen en/of sociale lasten zullen deze niet worden verrekend.
- b. Verrekening wegens prijswijzigingen van de te leveren materialen zal niet plaats vinden.

Par. 27 lid 1 te wijzigen in:

De aannemer maakt weekrapporten, welke door de direktie worden gecontroleerd en ondertekend. In het weekrapport dienen aantekeningen te zijn opgenomen omtrent:

- de vordering van het werk;
- de onwerkbare dagen en het verleende uitstel van oplevering;
- de aan- en afvoer en goedkeuring van bouwstoffen;
- de aan- en afvoer van materiaal en hulpmiddelen;
- bestekwijzigingen, meer- en minderwerk, verwerkte hoeveelheden en stelposten;
- opneming, goedkeuring en oplevering van het werk;
- de verstrekking van detailtekeningen.

Par. 37 lid 6 hiervoor te lezen:

- a. De kosten voor het in het werk brengen en/of werkzaamheden betrekking hebbende op stelposten worden geacht in de aanneemsom te zijn begrepen.
- b. De stelposten zijn exclusief de omzetbelasting. De aannemer neemt hiervoor het percentage op dat hiervoor verplicht is ten tijde van de aanbesteding.
- c. De stelposten zijn exclusief aannemerswinst.

Par. 42 lid:

Het bedrag van de korting bedraagt f 500,-- per werkbare werkdag.

Par. 44 hiervoor te lezen:

VERZEKERING.

Car-verzekering.

lid 1:

Onverminderd zijn wettelijke en kontraktuele aansprakelijkheid, verzekert de aannemer tot en met de dag van de oplevering van het werk de risico's van verlies of beschadiging van het werk, met inbegrip van de fundering alsmede de bouwstoffen en bouwmaterialen, welke op de bouwplaats of elders aanwezig zijn.

lid 2:

Onder de verzekering zijn begrepen verlies of beschadiging uit eigen gebrek, konstruktiefouten, fouten in het ontwerp, ondeugdelijke materialen en onvoldoende deskundigheid, één en ander met terzijde stelling van het bepaalde in de artikelen 249 en 276 van het Wetboek van Koophandel.

lid 3:

De verzekering omvat mede schade, die door de uitvoering van het werk ontstaat aan bestaande eigendommen van de opdrachtgeefster, alsmede schade respektievelijk letsel toegebracht aan derden;

krachtens de verzekering zullen alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt.

lid 4:

De keuze van de verzekeraars behoeft de goedkeuring van de direktie.

lid 5:

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringsnemer.

lid 6:

Verzekering geschiedt tot een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding tevens kunnen worden voldaan de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de voor de opruiming, het herstel of de vervanging gemaakte kosten van voorbereiding, leiding en toezicht, ook van de direktie.

lid 7:

De aannemer zal bedingen, dat ingeval van schade aan de in de vorige leden omschreven goederen de uitkering van de schade zal geschieden aan degenen aan wie de goederen toebehoren, als verzekerden.

lid 8:

De opdrachtgeefster betaalt de vergoeding, welke haar ingevolge het voorgaande lid is uitgekeerd, door aan de aannemer naar gelang deze met de opruiming, het herstel of de vervanging vordert, behoudens dat deel der vergoeding dat de opdrachtgeefster toekomt uit hoofde van haar rekening komende kosten en de voor haar rekening komende uitkeringen aan derden.

lid 9:

De aannemer zal bedingen, dat ingeval van wanbetaling van de premie de verzekeraar hiervan per aangetekend schrijven aan de opdrachtgeefster mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgeefster het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden af te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aanneemsom ingehouden.

lid 10:

De aannemer geeft het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de vereiste verzekering blijkt, binnen veertien dagen na de aanvang van het werk en de polis, alsmede de premiekwitanties onmiddellijk na ontvangst daarvan, aan de opdrachtgeefster in bewaring. Laat de aannemer dit na, dan is de opdrachtgeefster bevoegd om zonder ingebrekestelling voor rekening van de aannemer tot het sluiten van een verzekering over te gaan.

lid 11:

De aannemer verzekert tevens het toebrengen van schade aan belendingen als gevolg van de uitvoering van het werk.

Par. 3

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Zekerheidsstelling.

1. De aannemer dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zeven werkdagen, na opdracht een zekerheid te stellen ten bedrage van 10% van de aanneemsom, één en ander volgens een bij het bestek gevoegd model.
2. Indien de zekerheidsstelling niet binnen de gestelde termijn bij de opdrachtgeefster is ingekomen, wordt het bedrag van de garantie ingehouden op de 1e betalingstermijn en zonodig op de volgende betalings-termijnen, totdat het bovenvermelde bedrag van de garantie geheel is ingehouden.
3. De zekerheidsstelling blijft van kracht tot dat zal zijn gebleken dat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Begroting.

1. De aannemer dient binnen zeven dagen na aanbesteding een gespecificeerde begroting te overleggen.

Par. 4

OPLEVERINGSTERMIJN.

1. Het werk dient te zijn voltooid en voor de eerste maal ten genoegen van de direktie te worden opgeleverd na een in de nota van inlichtingen te bepalen aantal werkbare dagen.
2. Het werk dient voor de tweede maal opgeleverd te worden na verloop van drie maanden na de eerste oplevering.
3. De aannemer kan zich nimmer beroepen op feiten zoals het niet kunnen betrekken van personeel en/of materialen, wat stagnatie van het werk tengevolge zou kunnen hebben.
4. Betalingstermijnen.
 - a. De aanneemsom is het bedrag, waarvoor de aannemer zich heeft verbonden het werk tot stand te brengen, de belasting toegevoegde waarde (btw) daarin niet begrepen.
 - b. Bij de berekening van de termijnen zal de aanneemsom verminderd worden met het totaal der stelposten en de post onvoorzien.
 - c. De stelposten zullen worden betaald op een door de aannemer ingediende nota in drievoud, en indien de direktie zulks verlangt, op vertoon van een betalingsbewijs.
 - d. De vergoeding van de btw van de aannemer geschiedt gelijktijdig met de terzake van het werk aan hem te verrichten betalingen.

- e. De betaling geschiedt in termijnen. Met uitzondering van de 1e termijn en die na de onderhoudstermijn, wordt het bedrag van een termijn vastgesteld op 10% van de aanneemsom. Tijdens het werk verschijnen de termijnen als bij een opneming aan de hand van het verwerkte bedrag genoemd in het weekrapport blijkt, dat het aan de aannemer toekomend bedrag verminderd met het totaal van de reeds verschenen termijnen meer is dan een termijn. De grootte van de opleveringstermijn is het bij de opneming vastgestelde verwerkte bedrag verminderd met het totaal van de reeds verschenen termijnen. De eindafrekening vindt plaats conform het bepaalde in art. 40 lid 10 van de UAV.
- f. Bij de oplevering dient een gespecificeerde staat van meer- en minderwerk alsmede de laatste staat van mandagen te worden overlegd.
- h. De eerste opleveringstermijn zal worden vermeerderd met het bedrag van het meerderwerk en verminderd met:
 - het totaalbedrag aan minderwerk;
 - eventuele kortingen en boetes;
 - uitgaven door de direktie voor rekening van de aannemer gedaan.
- i. Mocht de aannemer in gebreke blijven met betrekking tot de leveranciers en ondernemers, dan is de direktie gerechtigd deze betalingen te doen en in mindering te brengen op de aanneemsom.
- j. Meerderwerk mag uitsluitend worden uitgevoerd nadat de aannemer een door de direktie getekende opdracht heeft ontvangen waarop het bedrag van het meerderwerk staat aangegeven.

Par. 5

OVERIGE VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN.

- 1. Tekeningen e.d.
Door of namens de opdrachtgeefster zal de aannemer worden voorzien van maximaal drie exemplaren van het bestek, de bestektekening en situatietekening.
- 2. Geringe afwijkingen.
Kleine afwijkingen en/of wijzigingen in de maatvoering binnen de hoofdmaten kunnen geen aanleiding geven tot verrekening. De volledige maatvoering behoort tot het werk van de aannemer. De controle die door de direktie daarop wordt uitgevoerd, ontheft de aannemer geenszins van zijn verantwoording voor de juiste maatvoering.
- 3. Afwijkingen in het bestek.
Afwijkingen tussen besteksbepalingen of tussen bestek en tekeningen dienen door de inschrijver voor de aanbesteding ter kennis van de direktie te worden gebracht.

Na gunning kunnen geen aanmerkingen meer geldend worden gemaakt en is de aannemer verplicht het werk uit te voeren naar de kennelijke bedoelingen van het bestek met de tekeningen, zonder dat dit verrekening met zich mee zal brengen.

4. Onderhoudstermijn.

Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van drie maanden. Ongeacht de bepaalde garantie en wettelijke aansprakelijkheid is de aannemer verplicht op de eerste aanmaning van de directie alle voor de oplevering of tijdens de onderhoudstermijn ontstane gebreken geheel gratis en ten genoegen van de directie te herstellen. Wanneer de aannemer aan deze aanmaning geen gehoor geeft, dan is de directie gemachtigd het herstellen van gebreken op te dragen aan derden, waarbij de daaruit voortvloeiende kosten op de aannemer zullen worden verhaald. Indien bij de oplevering danwel tijdens de onderhoudsperiode blijkt dat er lekkage is opgetreden in lateien, muren, daken of vloeren, zal na reparatie van het betreffende onderdeel nog een extra onderhoudsperiode gelden, waarin in elk geval de periode oktober t/m april voorkomt, indien niet met zekerheid kan worden vastgesteld of de klacht verholpen is. Een evenredig bedrag zal over die periode worden ingehouden.

5. Werkterrein, bewaking en reclame.

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein, dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein waarin en waarop het werk zal worden uitgevoerd daarin begrepen.

De aannemer onderzoekt waar welke leidingen liggen.

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van de aanbesteding.

De aannemer dient ter beveiliging van het bouwwerk en opslagterrein met alles wat zich daarop bevindt, in overleg met de directie de nodige voorzieningen te treffen voor de gehele duur van het werk.

Reclame is toegestaan, mits de directie de vorm en plaats van de te voeren reclame heeft goedgekeurd.

De aannemer brengt tevens reclameborden aan waarop staan aangegeven de namen en adressen van de opdrachtgeefster en de directie.

Tevens dient er aanwezig te zijn 1 brandblusser (minimaal 12 kg).

6. Keuring van bouwstoffen.

De materialen zullen worden gekeurd door de Rijksdienst voor de monumentenzorg

Ingeval in het bestek bouwstoffen worden genoemd die kunnen worden geleverd met het KOMO kenmerk en worden betrokken bij een fabrikant die de bouwstoffen niet met het KOMO kenmerk levert, is de aannemer verplicht deze op zijn kosten te laten keuren door een erkend onafhankelijk keuringsinstituut voor bouwmaterialen.

7. Bouwvergaderingen.
Zo dikwijls als de direktie dit noodzakelijk acht, wordt een bouwvergadering belegd.
8. Verband met andere werken.
De aannemer gedooft dat de onderaannemers gebruik maken van de was- en schaftgelegenheid, de toiletten, de steigers en overig hulpmaterieel en de telefoon tegen de gemaakte gesprekskosten.
De aannemer zal ten behoeve van werken van onderaannemers deze werken zonder enige vergoeding de nodige sparingen maken, welke hem te zijner tijd middels tekeningen zullen worden opgegeven. Hakwerk ten gevolge van vergeten of foutief geplaatste sparingen komen voor rekening van de desbetreffende installateur. Het aanwerken van sparingen en sleuven e.d. is voor rekening van de aannemer van het bouwkundige gedeelte.
9. Maatregelen bij ongunstige weersomstandigheden.
Bevroren materialen mogen niet worden verwerkt. Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden moet worden gewerkt, moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de inwerking van koude en vocht. Indien er in een periode van ongunstig weer onderdelen schade hebben geleden, moet dit, voor zover nodig, worden afgebroken en vervangen alvorens de werkzaamheden worden hervat.
10. Opruimingswerkzaamheden.
Afval, ook hetgeen afkomstig is van werken uitgevoerd door derden, moet regelmatig uit het werk en van het werkterrein worden verwijderd. Het werk dient bezemschoon te worden opgeleverd terwijl mortelresten en kalkspatten en dergelijke dienen te zijn verwijderd. De ruimten onder de vrijdragende vloeren dienen vrij van afval te worden opgeleverd. Het genoemde afval dient te worden afgevoerd naar een legale vuilstortplaats.
11. Water- en stroomverbruik.
De kosten van water- en stroomverbruik, waarin begrepen de aansluitkosten van de keten, de loodsen en werkplaatsen, voor de verwarming, de verlichting van keten en dergelijke, komen voor rekening van de aannemer. De kosten van energie en waterverbruik voor het maken van specie en het aanbrengen van de installaties komen eveneens voor rekening van de aannemer, ook die van de aannemers genoemd in punt 8 van deze paragraaf. De kosten van telefoongesprekken gevoerd door de direktie, kunnen door de aannemer bij de opdrachtgeefster worden gedeclareerd.

12. Hulpmiddelen.

Voor het personeel moet een schaftgelegenheid aanwezig zijn, die voldoet aan de eisen van de arbeidsinspectie. Bovenstaande geldt tevens voor de werknemers van de onderaannemers en de installateurs bedoeld in punt 8 van deze paragraaf. Een direktieverblijf wordt niet verlangd, volstaan kan worden met een vertrek in het verblijf van de aannemer of opdrachtgeefster.

T W E E D E A F D E L I N G.

Voorschriften omtrent de uitvoering, de bouwstoffen alsmede de omschrijving van het werk.

Par. 1 SLOOP- EN DEMONTAGEWERK.

1. Demontagewerk.

- a. Uitnemen van de buitenroede.
- b. Ten behoeve van het vervangen van de staartbalk de kruilier demonteren.
- c. Alle overige demontagewerkzaamheden uit te voeren voor het afnemen van de complete kap.
- d. Eventuele schade welke ontstaat tijdens de demontage van onderdelen dient de aannemer, ten genoegen van de direktie, voor zijn rekening te herstellen c.q. vernieuwen.

2. Sloopwerk.

- a. Al die onderdelen welke vernieuwd dienen te worden, omzichtig te slopen.
- b. Alle vrijgekomen geschikte materialen vervallen aan de opdrachtgeefster, zulks in overleg met de direktie. Alle vrijgekomen ongeschikte materialen dienen door de aannemer te worden afgevoerd naar een legale stortplaats.
- c. De afvoerroute van sloopmaterialen dient in overleg met de direktie te worden bepaald.
- d. Bij het slopen van dragende konstrukties het nodige stutwerk van voldoende sterkte in acht te nemen.
- e. Gesloopt dienen te worden:
 - complete kap;
 - de vloeren van: kapzolder, luizolder, steenzolder, pelzolder, groepvloer en eerste zolder;
 - legeringsbalken van de pelzolder;
 - buitenroede;
 - staartbalk;
 - stellinghekwerk;
 - stellingdelen;
 - stellingdeuren westzijde;
 - kleedhout van het achtkant;
 - grote toegangsdeuren;
 - 5 trappen/ladders;
 - gemetselde uitbouw westzijde, inclusief fundering.

Par. 2 MOLENMAKERS- EN TIMMERWERK.

1. Uitvoering algemeen.

- a. Alle hierna te noemen onderdelen die vernieuwd moeten worden en waarvoor geen nader omschreven bewerking wordt geëist, dienen van de daarvoor in de molenbouw algemeen gebruikelijke verbindings- of bevestigingsmiddelen te worden voorzien (aldus e.a. bij de prijsopgave inbegrepen).

- b. Materialen, tenzij anders voorgeschreven, te vernieuwen als bestaand materiaal.
- c. Maten in het werk te meten.

2. Kap.

- a. Twee voeghouten vernieuwen, lang 5,5 meter aan de voorkant zwaar 400 x 450, achter 320 x 340. De porring is ± 200 mm.
- b. Vernieuwen van spantring en roosterhouten. De zwaarte van de spantring is 120 x 120.
Roosterhouten zijn zwaar 110 x 140.
- c. Beide kaspanten vernieuwen, 4 poten $\pm 3,6$ meter, houtzwaarte 100 x 140. De porring is ± 300 .
In de spanten een haneplank aanbrengen en in de nok een spijkerstuk 40 x 300.
- d. De nokgording vervangen, zwaar 120 x 140, lang $\pm 2,80$ meter.
Twee midden- en achtergordingen zwaar 100 x 100.
Twee zwanehalzen zwaar 100 x 100. Zes nieuwe aanlopers zwaar 100 x 100. De gemiddelde bocht van de gordingen is ± 100 .
- e. Het windpeluw vernieuwen, zwaar 370 x 370.
Burgemeester zwaar 400 x 300. Stormbalk zwaar 240 x 240.
- f. De keer- en weerstijl vernieuwen, zwaar 150 x 100, lang $\pm 1,20$.
De hoekstijl 100 x 150.
De voor- en achterkeuvelens vernieuwen.
De keuvelensbalk voor, zwaar 100 x 150.
De keuvelensbalk achter, zwaar 100 x 120.
- g. De penbalk vernieuwen, zwaar 360 x 380, lang $\pm 2,60$ meter.
- h. De korte spruit vernieuwen, lang $\pm 6,30$ meter, zwaar 250 x 250.
- i. Vernieuwen van de lange spruit, zwaar 320 x 360, lang ± 11 meter. Onder de lange spruit goede uitdruipgaten aanbrengen en boven de spruit uitkruipluiken.
- j. In voeghouten gaten boren ten behoeve van eventueel later aan te brengen trekstangen.
- k. Het steenbord vernieuwen in eiken. De halsafsluiting waterdicht uitvoeren.
- l. De poort vernieuwen en een poortstok aanbrengen, zwaar 80 x 80.
- m. De stormluiken voor en achter vernieuwen in vuren.
Het raampje boven de staart eveneens vernieuwen in vuren.
- n. Het stormschild, wolfseind en de kap opnieuw beplanken in gepotdekselde uitvoering, dik 22 mm, aanbrengen in een sterk aflopende schuinte. Oppervlakte kap ± 60 m², lengte kaphout $\pm 4,5$ meter.
Onderbreedte van de kap is ± 6 meter.
- o. De baard te vernieuwen. Model en afmetingen als bestaand. Evenzo de wangen.
- p. Vier nieuwe keerklampen aanbrengen, 80 x 220.
- q. Ten behoeve van het vergrendelen van het bovenwiel bij storm, leveren en aanbrengen van twee spandraden.
- r. Naast het bovenwiel een scharnierende arm met teruglooppallen aanbrengen.

- s. De onderdelen welke niet met name worden genoemd als zijnde te vervangen c.q. vernieuwen na goedkeuring van de direktie opnieuw te plaatsen en aanbrengen.

3. Staart en kruitwerk.

- a. De staartbalk vernieuwen, zwaar 290 x 320, lang $\pm$ 10,20 meter.
- b. Een lange schoor vernieuwen, zwaar 170 x 170, lang $\pm$ 14 meter.
- c. Het overkruisen van de molen zodanig verhelpen dat de kammen en staven goed in elkaar grijpen.
- d. De korte schoren inkorten en opnieuw aanbrengen.

4. Gaande werk.

- a. de halsbalk van de luijerij, zwaar 100 x 200, lang 1,75 meter, vervangen.
Het luiwerk bedrijfsvaardig opleveren.
- b. Twee ijzerbalken vervangen, afmeting 240 x 240. Goed in het draaipunt pas maken.
- c. De kruisarm van het spoorwiel repareren, het afgekloofde oor goed vastzetten met lijm en twee doorgaande $1/2$ " bouten.
- d. Voor de beide koppels stenen de kuipdeksels, kuipen en kaarbomen vernieuwen.
- e. Een stuk zetten in het bovenblad van de bonkelaar, lang 1,35 meter, zwaar 25 x 120.
- f. Het komplette houtwerk van de dustgroep van de pelstenen vervangen.
- g. Onderdelen van het gaande werk, hierboven niet genoemd moeten, ter beoordeling van de direktie, worden hersteld of vernieuwd. Hiervoor en voor het billen of eventueel vervangen van de stenen een stelpost op te nemen, groot f 20.000,--.

5. Achtkant en vloeren.

- a. Boventafelelementstuk vervangen tussen achtkantstijl VII en VIII.
- b. Legeringsbalk (VIII) op kapzolder aanlassen.
- c. Een assmeerzoldertje aanbrengen in de kap, zwaar 32 x 170.
- d. Eén veldregel, zwaar 100 x 140, lang 2,65 meter.
- e. De kapzoldervloer verstevigen door aanbrengen van drie kinderbintjes, zwaar 120 x 140, totaal $\pm$ 12 meter.
De vloer vernieuwen in geschaafd vuren hout, zwaar 40 x 200, alsook de vloer van de luizolder en de roostervloeren.
- f. Onder de vloer van de luizolder twee legeringsbalken aanlassen.
- g. De vloerdelen van de steenzolder vervangen, zwaar 32 x 170.
- h. Vier veldregels onder de steenzolder vernieuwen, 70 x 145.
Achtkantstijl (III) uitstukken.
- i. Op de pelzolder al de vloerdelen vervangen, zwaar 32 x 170, evenals de vloerdelen van de groepvloer.
- j. Onder de pelzoldervloer de legeringsbalken vervangen, zwaar 210 x 260.

- k. Onder de groepvloer 1 legeringsbalk vervangen, 210 x 260.
 - l. De vloerdelen van de eerste zolder vervangen, zwaar 320 x 170.
 - m. 4 Sleutelstukken onder de eerste zolder aanbrengen, zwaar 120 x 140, lang 1,25 meter.
2 Sleutelstukken, respectievelijk 1 van 200 x 290 en 1 van 200 x 220, lang 1,50 meter.
2 Sleutelstukken, zwaar 150 x 290, lang 1,50 meter.
Bovengenoemde onderdelen uit te voeren in eiken.
 - n. Op de velden van het achtkant moet verticale beplanking (19 mm g.g.) worden aangebracht. Hierover Ventifol, met daarop den bekleding van gepotdekselde delen (25 x 150 mm, in grenen).
6. Gevlucht.
- a. Voor het afnemen van de kap de binnenroeden doorhalen. De binnenroede met de as op het werkterrein opslaan voor hergebruik. Leveren nieuwe plaatstalen buitenroede, lang ± 21,40, inclusief Van Busselneus en remkleppen (Bremerkleppen).
 - b. De buitenroede opnieuw ophekken volgens Groninger jaloeziesysteem.
 - c. Stelpost van f 45.000,-- opnemen voor reparatie aan c.q. vervanging van binnenroede + ophekken
7. Stelling.
- a. De stellingleuning vernieuwen.
8 Afdekregels, zwaar 50 x 120, lang 6,70 meter, in bilinga.
24 Hekschroten, zwaar 20 x 100, lang ± 6 meter, in vuren.
32 Hekstijlen, zwaar 80 x 100, lang ± 1 meter, in bilinga.
 - b. De stellingdelen vervangen in bilinga, zwaar 40 x 230. Op de liggers een schegge aanbrengen, lang 800 van 25 naar 0 aflopend.
De binnenste vier planken gesloten tegen elkaar aanbrengen, deze te bekleden met een strook Masonite, breed 800, dik 4 mm.
Een mastiekschroot tegen de molen opzetten en afplakken met een baanplak Rubberoid, dik 6 mm.
De opstaande rand tegen de molen waterdicht aansluiten door middel van een strook lood in de muur.
De stellingligger buitensluiting afdekken met Rubberoid.
 - c. Een hulpschoor vernieuwen, zwaar 80 x 100.
8. Overige timmerwerken.
- a. Vernieuwen, twee stel inrijdeuren in g.g. delen, in opgeklappte uitvoering, op brede klampen met spiegelstukken aan de bovenzijde voorzien.
Boven de inrijdeuren een afdruiptbord aanbrengen, lang 2,80 meter, breed 60 cm.
Het bord afdekken met Rubberoid en een strook lood enkele voegen hoger in de muur plaatsen.
 - b. In de vloeren van de eerste zolder, pelzolder en steenzolder boven elkaar liggende luiluiken aan te brengen 0,80 x 1,00 m.

- c. Op de pelzolder 1 stel stellingdeuren vervangen in g.g. delen, in opgeklampte uitvoering (uitvoeren als bestaand).
- d. 2 Ladders vernieuwen, 400 breed, 1 van 2,80 meter en 1 van 2,60 meter.
3 Trappen vernieuwen, 600 breed, 1 van $\pm$ 3,50 meter, 1 van $\pm$ 3,60 meter en 1 van $\pm$ 3 meter.

Par. 3 BETONWERK.

- a. Losliggend beton van de begane grondvloer te verwijderen en opnieuw aanstorten met beton 1:3:5.
- b. Daar waar de vloer verzakt is het oppervlak opruwen en vlak afwerken met beton 1:3:5.

Par. 4 METSELWERK.

- a. De deuropening naar de afgebroken aanbouw dicht te metselen met gevelsteen. Te metselen als bestaand verband. De kleur, rood, als bestaand en te leveren na goedkeuring van een monster door de direktie.
- b. Het voegwerk aan de buitenzijde uit te kappen en door een voegenrestaurateur opnieuw aan te brengen, op de oorspronkelijke wijze.

Par. 5 STUKADOORSWERK.

Aan de binnenzijde van de begane grond en eerste vloer de slechte stuklagen verwijderen en daarna opnieuw berapen met een mortel S9.

Par. 6 METAALWERK EN HANG- EN SLUITWERK.

- a. De kruilier en kruiketting te ontroesten en gangbaar maken. De lier weer aan de staart aanbrengen.
- b. Een stalen (thermisch verzinkt)band rond de glijring aanbrengen, $\pm$ rond 4,40 meter.
- c. De bestaande zwichtinrichting ontroesten en gangbaar maken. Hiervoor een stelpost van f 10.000,-- op te nemen.
- d. De grote inrijdeuren te voorzien van duimhengen van voldoende zwaarte, Af te hangen op klauwduimen.
De deuren op de zuidzijde te voorzien van deurbalkhaken en te leveren een passende deurbalk, zwaar 50 x 100. Voor het afsluiten van de deuren op de noordoostzijde aan te brengen 1 staartgrendel, 1 zware valgrendel en 1 deurgrendel met hangslot. Hierbij te leveren een klavierhangslot.
- e. Ter afsluiting van de nieuw aan te brengen stellingdeuren op de stellingdeur een draaibare deurbalk bevestigen als bestaand.

- f. Op de luiluiken aan te brengen staarthengen, met vaste pen, lang 200. Elk luikdeel te voorzien van twee stuks.
- g. Stelpost opnemen hang- en sluitwerk, kramerijen van f 800,--.

Par. 7 STRAATWERK.

De bestaande straatstenen op de begane grond op te nemen en opnieuw leggen op gelijke hoogte als naastliggende betonvloer, $\pm 20 \text{ m}^2$.

Par. 8 ELEKTRISCHE INSTALLATIE.

- a. De bestaande groepenkast verwijderen. Een nieuwe tweegroepenkast aanbrengen voorzien van aardlekschakelaars.
- b. Bestaande aarding op de groepenkast vervangen.
- c. Het werk omvat mede het leveren en aansluiten van:
 - 4 ballonarmaturen;
 - 4 lichtschakelaars;
 - 4 dubbele wandkontaktdozen met randaarde.
 Van elk der genoemde onderdelen 1 stuks aan te brengen op de begane grond, de eerste zolder, de pelzolder en de steenzolder.
- d. De installatie overeenkomstig de voorschriften van het EGD en de NEN 1010 uit te voeren.
Al het te gebruiken materiaal dient te zijn voorzien van het KEMA keurmerk.

Par. 9 BLIKSEMAFLEIDER.

Voor het doormeten, herstellen en maken van een doorkoppeling van de roeden bij de askop van de bliksemafleider een stelpost van f 2.500,-- op te nemen.

Par. 10 GLAS- EN SCHILDERWERK.

- 1. Glaswerk.
 - a. De vast te stellen glasdikte in de glasopeningen dienen overeenkomstig de norm NEN 2608 te worden berekend.
 - b. Ruiten, welke gedurende het werk door breuk zijn beschadigd, moeten door de aannemer direkt door nieuwe worden vervangen.
 - c. Alle ruiten dienen aan beide zijden schoon te worden opgeleverd met inbegrip van kalk-, cement- en kitresten.
 - d. Voor het plaatsen van het glas dienen de betreffende sponningen en ruimten vrij van vocht en vuil te zijn.
 - e. Het blank enkelvoudig glas dient rondom in de beglazingspasta te worden geweld.

- f. Alle glasopeningen in nieuwe ramen te voorzien van blank glas.
- g. Glasruiten in ramen welke ontbreken of gescheurd zijn opnieuw te beglazen met blank glas.

2. Schilderwerk algemene bepalingen.

- a. Voordat met schilderen mag worden begonnen dient het te schilderen oppervlak schoon, stof- en vetvrij te worden gemaakt.
Dit zal tevens voor het aanbrengen van een nieuwe laag gelden.
De ondergrond moet droog zijn.
- b. Het gronden van ongeschilderd hout, in het bijzonder van ramen, deuren en kozijnen, alsmede het meniën van het houtwerk dat in aanraking zal komen met metselwerk, pleisterwerk of beton, dient voor het aanvoeren op het werkterrein te geschieden, of -indien dit onmogelijk is- direkt na de aanvoer op het werkterrein.
- c. Bij het schilderen moet rekening worden gehouden met weersgesteldheid.
Bij mistig, vochtig of regenachtig weer, bij een relatieve vochtigheid hoger dan 85% en bij vorst mag niet worden geschilderd.
Een en ander ter beoordeling van de direktie.
Schade aan het schilderwerk, ontstaan door regen, dauw, zand, stof of dergelijke oorzaken, dienen door de schilder te worden hersteld.

3. Buitenschilderwerk.

- a. De houtoppervlakken die niet in het zicht blijven, dienen tweemaal dekkend in de loodmenie te worden gezet.
- b. De houtoppervlakken die wel in het zicht blijven en voor schilderwerk in aanmerking komen, dienen als volgt te worden afgewerkt:
 - slecht hechtende of anderszins ondeugdelijke verflagen verwijderen;
 - het geheel goed opschuren;
 - openstaande houtverbindingen zoals scheuren, gaten en dergelijke goed uithalen en vlakvullen met vulpasta, na uitharden goed schuren;
 - kaalhout en vullingen van vulpasta (bij)gronden, daarna schuren;
 - indien strikt noodzakelijk, spaarzaam bijplamuren, na droging schuren;
 - goed intact zijnde bestaand blijvende verflagen schuren, reinigen en ruim instrijken met grondverf;
 - na een droogtijd van circa 30 minuten doch binnen vijf uur het geheel overgronden, na droging licht schuren;
 - daarna het geheel in de opgegeven kleur afschilderen.

4. Binnenschilderwerk.

De houtoppervlakken die in het zicht blijven en voor schilderwerk in aanmerking komen, dienen als volgt te worden behandeld:

- slecht hechtende of anderszins ondeugdelijke verflagen verwijderen;
- het geheel goed opschuren;
- gronden;
- openstaande houtverbindingen en scheuren vlakvullen met vulpasta, na uitharden goed schuren;
- het geheel vlak en dekkend plamuren, zonodig in meerdere lagen plamuren;
- daarna afschuren en stofvrij maken;
- overgronden;
- het geheel slijpen met watervast schuurpapier en water, hierbij mag de voorlakverflaag niet worden doorgeschuurd;
- afschilderen met zijdeglanslak in de door de direktie opgegeven kleuren.

5. Diversen.

- a. Alle verontreinigingen door lakverf aan vloeren, wanden, schakelaars, kontaktdozen, glaswerk en dergelijke dienen door de aannemer van het schilderwerk te worden verwijderd.
- b. Alle niet te schilderen buitenhoutwerk te carbolineren en daarna twee keer te teren met een mengsel van bruine teer en koolteer.
Alle ijzerwerken zoals roeden, ankers, etc. twee keer behandelen met een zuurvrije ijzerlak.
- c. Het schilderwerk uit te voeren in een verfsoort ter goedkeuring van de direktie en in de kleuren als omschreven in "Groninger Molenboek" (zie ook bijlage).

Par. 11. CONSERVERINGSWERK.

1. Houtwormbestrijding.

Nadat de aanwezige slechte houtdelen zijn vervangen of verwijderd.

- a. Het stofvrij maken van het geheel te behandelen oppervlak, dusdanig dat verdere behandeling mogelijk is.
- b. Het behandelen van het oppervlak door middel van lage druk spuiten met Aidol anti insekt B, te behandelen oppervlakten:
molen: alle vloeren, wanden en de draagkonstruktie inclusief alle verdere aanwezige mechanieken in de molen.

2. Gevelbehandeling.

- a. Met behulp van pneumatische apparatuur het uitkappen van alle voegwerk en aangetaste c.q. beschadigde stenen.
- b. Het inzetten van nieuwe door u te leveren stenen, totaal gerekend op 50 stuks.
- c. Met behulp van hoge druk heetwater en een algendodend-middel het reinigen van het gehele geveloppervlak.

- d. Het voegen van de gevel, plat vol , met een deugdelijke mortel op basis van trasmortel waarvan de samenstelling nader bepaald zal worden.
- e. Na droging van de p.c. mortel (na ca. 2 weken) het hydrofoberen van het gehele oppervlak met Legasil SMO.

Par. 12 POST ONVOORZIEN.

- 1. De aannemer neemt in zijn begroting een post onvoorzien op, groot f 50.000,-- exclusief btw.
De post onvoorzien zal, voor zover deze niet wordt verwerkt, in mindering worden gebracht op de aanneemsom.

Uithuizen, 1 maart 1991.

Bijlagen:

A. Bepalingen en modelformulieren.

- 1. Nota van wijzigingen en aanvullingen.
- 2. Inschrijfbiljet.
- 3. Afstandsovereenkomst.
- 4. Model bankgarantie.
- 5. Kleuren van de Groninger windmolen.

B. Tekeningen.

- 1. Bestektekening nr. 9102 d.d. 15 februari 1991.
- 2. Schetsen I t/m VI van de Monumentenzorg.

Werk nr. 9102.

Eerste nota van wijzigingen en aanvullingen bij bestek nr. 9102 betreffende de restauratie van de molen "de Jonge Jan" aan de Mennonietenkerkstraat 15 te Uithuizen.

E E R S T E A F D E L I N G .

- Par. 2 UAV par. 6 lid 13,
 a. en b.
 Er zal alleen verrekening van wijzigingen in de prijzen van lonen en materialen plaatsvinden, nadat de risicoregeling van toepassing is verklaard.
- Par. 4 1. Ervan uitgaande dat op 1 september 1991 met het werk kan worden begonnen, moet het werk voor de eerste maal op 1 december 1992 worden opgeleverd.
- Par. 5 5. Een afrastering van het bouwterrein wordt niet verplicht gesteld, doch de aannemer is verantwoordelijk voor het bouwwerk, het bouwterrein en de materialen. Tevens moet de molen buiten de werktijden steeds afgesloten zijn.
8. De aannemer is niet verplicht keten te plaatsen.

T W E E D E A F D E L I N G .

- Par. 2 2. n. De bekleding van de kap met grenen delen, dik 16 mm (noors grenen, uit het hart gezaagd).
- h. De lange en korte spruit aan de bovenzijde af te dekken met Polygum en aan de zijden 2 cm doorgezet.
4. e. Vervallen, hiervoor te lezen:
 De bovenplooï van de bonkelaar, dik 8 cm, geheel vernieuwen.
5. n. De bekleding van de achtkant van grenen delen 25 x 200 i.p.v. 25 x 150 (noors grenen, uit het hart gezaagd).
- Aanvullen met:
 5. m. I.v.m. het wijzigen van de bekledingsconstructie van de achtkant, de kroonlijsten te vernieuwen in een uitvoering als bestaand.
- 7 en 8. I.p.v. Rubberoid zal Polygum worden gebruikt.
- Par.10 3. a. Overal waar nieuw hout op bestaand hout wordt aangebracht, zal het bestaande hout worden behandeld met creosoot.

- b. Vervallen, hiervoor te lezen:
De bekleding van de kap en het kleedhout van de achtkant alsmede het vloerhout van de stelling komt gecreosoteerd op het werk en wordt na het aanbrengen nog één keer in de creosoot gezet.
De houtoppervlakken die voor schilderwerk in aanmerking komen (Bijlage 5) worden één keer voorzien van een Corporant grondverf en daarna nog twee keer afgewerkt met een laag Corporant.
De achterzijden en kopkanten van de kleppen worden vooraf voorzien van een laag loodmenie.
4. Vervallen, hiervoor te lezen:
De houtoppervlakken die in het zicht blijven en voor schilderwerk in aanmerking komen, worden behandeld als het buitenschilderwerk.
5. b. Alle niet te schilderen buitenhoutwerk te carbolineren en daarna twee keer te voorzien van een mengsel van bruine terr en carboleum (1/3 bruin teer en 2/3 carboleum).

Uithuizen, 15 maart 1991.

Architektenburo Buurman
Hoofdstraat West 42
9981 AD Uithuizen
Tel. 05953-2476.