



GEMEENTE OOSTERBROEK

(Gemeentehuis te Zuidbroek)

Giro 845363

Telefoon 05985 - 1231

Aan de Prov. Gron. Molencommissie

Postbus 610

9700 AP GRONINGEN

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Zuidbroek:

174 / S

22 april 1981

Onderwerp: Molen "de Noordster".

In onze gemeente, en wel te Noordbroek, bevinden zich twee molens, beide particulier eigendom. Eén daarvan is de molen "de Noordster", staande aan de Molenlaan, nabij de Hoofdstraat te Noordbroek.

In de monumentenlijst wordt deze molen omschreven als een achtkante bovenkruier met stelling, gebouwd in 1849; het is een nog in bedrijf zijnde korenmolen, waarin het muldersbedrijf c.a. door de eigenaar, de heer P.A. Begeman, wonende Molenlaan 8, wordt uitgeoefend.

De heer Begeman is voornemens in verband met zijn leeftijd (68 j.) de bedrijfsvoering te beëindigen; daar het bedrijf ons niet levensvatbaar voorkomt zal overdracht daarvan niet mogelijk zijn.

Betrokkene biedt de molen te koop aan aan de gemeente.

Alvorens in onderhandeling te treden wensen we ons gaarne te oriënteren, met name t.a.v. het financieel aspect van eventuele aankoop. In verband met de slechte financiële positie der gemeente is aankoop, mede in aanmerking nemende de daarmee gepaard gaande overname van onderhoudslasten, zonder (financiële) hulp van derden niet mogelijk. Ook rijst bij ons de vraag welke bestemming aan de molen zou kunnen worden gegeven.

Een en ander is voor ons aanleiding zich tot u te wenden met het verzoek ons in dezen van advies te willen dienen, met name omtrent de mogelijk tot het verkrijgen van subsidie bij eventuele aankoop.

Uw berichten zien we gaarne tegemoet; ook zijn we gaarne genegen tot een gesprek over deze aangelegenheid.

Burgemeester en wethouders
van Oosterbroek;

De secretaris,

De burgemeester,

130 M83

Bijlagen:

Provinciale Molencommissie

CORR. NR.	AFD.
ING: 22 JULI 1982	
KLASS. NR.	BIJL.

Beide formulieren ingevuld indienen bij het Provinciaal Bestuur van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

Aanvraag tot verstrekking van subsidie in het kader van de regeling „klein herstel aan monumenten“, I.S.P.-programma monumentenzorg 1980.

Naam en voorletters eigenaar monument	G. Rijken					
Gemeente waarin het monument gelegen is	Oosterbroek					
Woonplaats, adres + tel. eigenaar	Noordbroek, Molenlaan 8, 9635 TB Noordbroek, telef. 05985-2709					
Adres monument	Op het molenerf, evenals de molenaarswoning					
Gegevens betreffende het monument.						
- betreft het een monument dat beschermd is krachtens de artikelen 8 en 9 van de monumentenwet			JA / NEE			
- zo niet, vormt het een kenmerkend onderdeel van een krachtens art. 20 van de monumentenwet beschermd of te beschermen stads- of dorpsgezicht.			JA / NEE			
- omschrijving van het monument Doorhalen wat niet van toepassing is			<table border="1"> <tr> <td>BOERDERIJ</td> <td>MOLEN</td> <td>KERK/TORREN</td> </tr> </table>	BOERDERIJ	MOLEN	KERK/TORREN
BOERDERIJ	MOLEN	KERK/TORREN				
<p>Zeer beknopte beschrijving uit te voeren werkzaamheden:</p> <p>Mijn korenmolen De Noordstar heeft diverse verbeteringen nodig. Het meest dringend is een totale nieuwe stelling. Dit jaar ontving ik al een paar honderd bezoekers, vooral op de Nationale Molendag en op de molenfietstocht van de Groninger Molenvrienden.</p> <p>Een nieuwe stelling kost ongeveer 500 werkuren = f 18.000,-- plus f 13.000,-- aan materialen, totaal f 31.000,--. Na een gunstige beschikking ga ik offertes inwinnen bij in aanmerking komende molenmakerijen.</p> <p><i>ohr. Rijken is om een opgespecificeerde begroting gevraagd</i></p>						
<p>Naam en adres resp. namen en adressen van degene(n) die de werkzaamheden zullen uitvoeren.</p> <p>Zie hiervoor. De molenmakerij die het meest aan een dergelijk karwei toe is zal wellicht de gunstigste offerte uitbrengen.</p>						
<p>Totale kosten der uit te voeren werkzaamheden: f 31.000,--, incl. B.T.W.</p> <p><u>Omschrijving en kostenbegroting opgesteld door aannemer/architect bijvoegen</u></p>						
<p>N.B. Werkzaamheden waarmee reeds is begonnen of die zijn voltooid komen niet voor subsidiering in aanmerking.</p>						