

(P3)³⁹

D.B.Overdijk
M.A.Overdijk-Hünneman
Molenlaan 8
9635 TB Noordbroek

18 januari 1986



koren- en pelmolen
"De Noordstar"

PROVINCIALE WATERSTAAT

Eendrachtskade zz 2

9726 CW Groningen

t.a.v. de heer van Slochteren

Geachte heer van Slochteren,

Zoals dezer dagen telefonisch met U besproken, doe ik U bijgaand toekomen een exemplaar van de begroting voor de restauratiekosten van de koren en pelmolen "De Noordstar" te Noordbroek.

Conform Uw advies heb ik inmiddels contact gehad met de heer Stuiver van de prv. griffie. Een verzoek om subsidie is inmiddels ook door mij ingediend.

Vertrouwend U hiermede tot genoegen te hebben ingelicht, dank ik nogmaals voor Uw advies en teken

hoogachtend,

D.B.Overdijk

OMSCHRIJVING VAN UIT TE VOEREN RESTAURATIEWERKZAAMHEDEN

annex BEGROTING VAN DE KOSTEN, betreffende de restauratie
van molen "DE NOORDSTAR" te NOORDBROEK

De werkzaamheden werden opgenomen d.d. 30 oktober 1985 door de heren
J.A. Heijdra van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en S. Pasveer
van Provinciale Waterstaat.

Begroot door molenmaker Roemeling en Molema te Scheemda d.d. 2 dec.1985.

(Aan de omschrijving dient te worden toegevoegd paragraaf 1.)

De omschrijving omvat de volgende paragrafen:

- par.1. Algemene bepalingen en voorschriften.
- par.2. De kap.
- par.3. Het wiekenkruis
- par.4. Het achtkant
- par.5. Vloeren en balklagen
- par.6. Het staartwerk
- par.7. Het gaande werk
- par.8. De stelling
- par.9. Diversen
- Par.10. Algemene kosten
 Samenvatting begroting.

2. <u>De Kap</u>	Materi- aal	Loon	Totaal
a. De korte spruit lang 5,5 m zw. 22x25 cm. De bovenbalk lang 2,2 m. zw. 10x12 cm. 4 stijltjes lang 85cm. zw.10x12 cm 2 opgeklante zetluiken boven de staart een raampje verdeeld in 4 ruitjes ± 7 m grenenhout zw. 3x17 cm voor belegstukken	860	4250	5110
b. Windpeluw zw- 40x45 cm lang 2,8 m. bovenbalk zw. 10x20 cm. lang 1,9 m keer- en weerstijl zw 16x20 cm. lang 1,35 m 2 hoekstijltjes zw 10x12 cm lang 1,4 m. 2 stormblinden van geschaafd engeploegd grenen hout asonderstopping an asomtimmering 2 schildstukken zw 3x30 cm. lang ± 1,8 m steenbord 80x60 cm.	1760	4900	6660
c. 2 hoekkepers en 1 middenregel zw.10x10 cm lang 1,4 m. voor potdekselwerk 9m eikenhout zw. 4x25 cm. 2 achteraanlopers zw 6x9 cm lang 2,45 m. 1 middenregel zw 6x9 cm. lang 2,25 m.	265	2100	2365
d. 2 achtergordingen zw. 6x11 cm. lang 1,9 m. 2 voorgordingen zw. 8x10 cm. lang 1,15 m. 4 middengordingen zw.8x10 cm. lang 1,45 m in het voorste spant een nieuw haanhout aanbrengen zw. 5x13 cm lang 2,1 m.	175	2000	2175
e. 2 voeghouten zw. 34x40 cm. achter 28x36 cm. lang 5,8 m. 14 roosterhouten gemiddeld 90 cm. lang zw.10x12 cm. 2 spantringen zw 10x12 cm lang ± 5,5 m.elk	3240	10500	13740
f. <u>Stelpost</u> : voor hangereel vangbalk en ezel, penbalk steunderbalk en burgemeester, poortstok en mol op de kap	6500	-	6500
g. roosterblinden aanbrengen en de kap vogeldicht maken	250	750	1000
h. vangstok en ketting lang 5,5 m. zw 12x14 cm	225	825	1050
i. de kaplatten ribben en bedekken met dakleer in dubbele dekking	2565	8525	11090
j. lange spruit lang ± 8 m. zw. 25x30 cm dakkisten, luikjes en afdruipegoot	1750	3150	4900
Totaal voor de kap	17590	37000	54590

3. <u>Het wiekenkruis</u>	Materi- aal	Loon	Totaal
a. De buitenroe doorhalen ontroesten en teren en opnieuw opwiggen met droge wiggen en keerklossen	75	1575	1650
b. De binnenroe strijken en opnieuw steken	75	1950	2025
c. De binnenroe vernieuwen lang ₊ 20 m.	8000	-	8000
d. De binnenroe en de buitenroe opnieuw ophekken met jaloeziesysteem	7500	25500	33000
Totaal voor het wiekenkruis	15650	29025	44675

4. Het achtkant

a. 2 achtkantstijlen aanlassen met grenenhouten laseinden zw. 30x30 cm lang 2,5 m.	765	3825	4590
b. 8 duisplanken zw 5x30 cm lang 2,9 m. 8 uittimmermandjes zw . 10x14 cm. lang 70 cm. 8 hoekaanlopers 9x18 cm. 16 tussenaanlopers 6,5 x 11,5cm.	2845	4100	6945
c. 2 achtkantstijlen repareren, het rot weghakken, een plaat voorzetten ₊ 3m lang zw. 15 x 30 cm	425	3250	3675
d. 2 dakkisten met ramen vernieuwen ₊ 75 x 100 cm 2 dakkisten met ramen vernieuwen ₊ 60 x 80 cm	270	1750	2020
e. Het achtkant opnieuw beplanken in gesch. en gepl. grenenhout zw. 2,8 x 15 cm te rekenen op 160 m ² .	5960	5000	10960
f. het achtkant beplakken met rubberroid en dubbele dekking en besmeren met teervrije bitumen	2500	6500	9000
g. Stelpost voor vernieuwing van de sierrand	2500	-	2500
h. 2 stellingdeuren met kozijnen vernieuwen 82 x 200 cm kozijn zw 10 x 12 cm. De deuren in opgeklampte uitvoering van gesch. en gepl. redwood, brede delen op brede klampen	650	2250	2900
i. 3 tafelementstukken zw. 12 x 34 cm.	420	4500	4920
j. stelpost metselwerk	15000	-	15000
Totaal voor het achtkant	31335	31175	62510

5. <u>Vloeren balklagen</u>	materiaal	loon	totaal
a. De kapzoldervloer vernieuwen in gesch en gepl. vurenhout zw 3.2 x 17 cm. oppervlak \pm 12 m ² .	435	850	1285
b. De stellingzoldervloer vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3.2 x 17 cm oppervlak \pm 36 m ² .	1280	3250	4530
c. De dustvloer vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 2,2 x 15 cm. oppervlak \pm 30 m ²	790	2700	3450
d. Onder de balklaag van de dustvloer, 6 sleutelstukken aanbrengen zw. 15 x 28 cm lang 1,2 m (4stukken) zw. 12 x 20 cm. lang 1m. (2 stukken) onder de scheerbalken (of dustgroepbalken) 4 sleutelstukken aanbrengen zw 15 x 28 lang 1,2 m.	760	4500	5260
e. 3 kinderbalkjes aanbrengen zw. 12 x 15 cm lang \pm 3m	275	300	575
f. Vloer van de eerste zolder vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw 3.2 x 17 cm oppervlak \pm 36 m ² :	1280	3250	4530
g. onder de balklaag van de eerste zolder 8 stuks sleutelstukken aanbrengen zw 16 x 32 cm lang 1,3m.	875	3150	4025
h. de vloer op de begane grond opnieuw bestraten met oude straatklinkers. Te rekenen op \pm 40 m ² .	1500	4500	6000
Totaal vloeren en balklagen	7155	22500	29655

6. Het staartwerk

a. 2 korte schoren zw. 12 x 14 cm lang \pm 6m	345	1250	1595
b. 2 lange schoren zw. 16 x 16 cm lang \pm 10 m.	915	1750	2665
c. de staartbalk zw. 30x 30 cm. lang \pm 9 m.	1530	2000	3520
d. Stelpost reparatie kruillier en leveren nieuwe kettingen	1500	-	1500
totaal voor het staartwerk	4290	5000	9290

7. Het gaande werk

a. 1 koppel maalstenen voorzien van nieuwe kuip, kuipdeksels kaar, kaarbomen, zakkenbok, schoe, meelkoker en maibak	840	7500	8340
b. Om de pelsteen nieuwe kuipaanbrengen met nieuw pelblik, kuiphoogte 40 cm \varnothing \pm 1,7 m	325	3000	3325
c. De romp vernieuwen in iepenhout 45 cm hoog 60 60 cm.	75	650	725
d. Het ⁿ bovenbeleg van het spoorwiel vernieuwen zw. 6 x 25 cm \varnothing spoorwiel \pm 2,3 m.	750	3000	3750
e. 1 schijfloop vernieuwen \varnothing 100 cm. met 28 staven, schijfdikte 37 cm.	685	4500	5185
f. de beschieting rond de waaiერი vernieuwen en gesch. en gepl. vurenhout zw. 2.2 x 20 cm lang 2,6m breed 2,6 m.	250	1275	1525
g. stelpost reparatie waaiერი en zeverij	3000	-	3000
totaal voor het gaande werk	5925	19925	25850

8. De stelling

	Materi- aal	Loon	totaal
a. De stelling geheel vernieuwen in eikenhout resp. bilinga			
8 hoekleggers zw. 10x12 cm. lang 3,5m.			
24 tussenleggers zw. 10 x 12 cm lang ± 3,4 m.			
8 buitensluitings zw. 12 x 17 cm lang 5.5 m.			
8 binnensluitings zw 12 x 14 cm lang 3,2 m.			
8 afdekregels zw. 5 x 12 cm lang 6,6 m.			
24 regels 2,5 x 10 cm lang 4,8 m.			
8 stellingschoren zw. 12 x 15 cm lang 4 m,			
16 steekschoren zw. 8 x 8 cm lang ± 3 m.			
8 hoekballusters zw 10 x 12 cm. lang ± 1 m.			
24 tussenballusters zw. 10 x 10 cm lang 0,9 m			
96 stellingdelen zw. 4 x 24 cm te weten 8 stuks van elke genoemde lengte : 3,2m. - 3,4 m. - 3,6 m. - 3,8 m. 4,0 m.- 4,2 m. - 4,4 m. - 4,6 m. - 4,8 m. - 5,0 m. - 5,2 m. en 5,4 m.			
Tussen de leggers en de beplanking overde binnen en buitensluitingen loderiet aanbrengen	14000	12500	26500
Totaal voor de stelling	14000	12500	26500

9. Diversen

a. 3 trappen vernieuwen 65 cm. breed. lang 3,5 m. trapbomen: 5 x 16 cm. treden 3 x 16 cm.	450	1400	1850
b. 4 ramen vernieuwen en het metselwerk vlgs. bestaand model	140	1400	1540
c. 2 stel inrijdeuren vernieuwen in gesch. en gepl. redwood zw. 2,2 x 23 cm. opklampen zw. 3,2 x 25 cm., met steek- schoren en spiegelstukken zw 3.2 x 12 cm. deuropervlak 3m hoog en 2,4 m breed.	1150	3250	4400
d. Verf en teerwerk, waaronder het creosoteren van de stellingmaterialen, uitgezonderd de leuning. De roeden in de originele kleur en verf of teersoort. De stelling na het drogen van de creosootolie bestrijken met Stockholmer teer Het overige verfwerk 1x gronden en 1x aflakk en met een goede industrieverf, welke evenals de kleur in overleg met de Rijksdienst Monumentenzorg zal worden bepaald	1500	13500	15000
Totaal diversen	3240	19550	22790

10. Algemene kosten.

a. Stelpost ijzerwerk, smidswerk, hang en sluitwerk, kramerijen	3500
b. Reis en verblijfskosten	4500
c. Transportkosten, gebruik zwaar materiaal, hulpgereedschap, verzekering etc.	9000
d. Aannemerstoelage op materiaal (excl.stelposten) 10 %	6178
Totaal algemene kosten	23178

Samenvatting begroting :

	Materiaal	loon	totaal
2. De kap	17590	37000	54590
3. Het wiekenkruis	15650	29025	44675
4. Het achtkant	31335	31175	62510
5. Vloeren en balklagen	7155	22500	29655
6. Het staartwerk	4290	5000	9290
7. Het gaande werk	5925	19925	25850
8. De stelling	14000	12500	26500
9. Diversen	3240	19550	22790
Sub-totaal	99185	176675	275860
10. Algemene kosten			23178
			Omzetbelasting BTW 19 %
			58521
10. post e. Onvoorzien + afronding eindbedrag			9441
			T O T A A L
			f 365000

Aldus opgemaakt te Scheemda d.d 2 december 1985 door
 molenmaker Roemeling en Molema.
 Kerklaan 5
 Scheemda.

MOLENWEG 1
SPOORLAAN 129774 PG ADORP
9774 PD ADORPTelefoon 05909 - 724 - 335
Postgiro 29 96 029
Bank : Rabobank Hoogkerk
nr. 32 94 10 261

Adorp, 19

Betreft: Restauratieplan voor koren-pelmolen "De Noordstar"
te Noordbroek eigenaar d.h.r. Overdijk.

Mijnheer

Ten eerste onze dank te mogen begroten.

gaarne een begeleidend schrijven t.b.v.v.n. molen

Kap: kaplatten bedekken met dakleer dat zouden wij
er op branden 3 mm dikke bitumen

Wiekenkruis: Is berekend op nieuwe kleppen met g.g.beugels
en nylon busjes.

Het achtkant: Kan veel goedkoper van 2,8 x 17 g.g. (scheeld 1/3
op de prijs van grenen) Vurenhout geïmpregneerd
blijft jaren goed, en houtwormvrij.

Wij raden u aan om te plëiten voor een onder-
taflement, daarmee blijft de onderbouw bijeen
zie de scheuren en afbrokkelingen, komt zeer
zeker door de los staande bovenachtkantstijlen.

Vloeren en balklagen: De stenen voor malen, en pellen, moeten
eerst verwijderd worden t.b.v. vloeren en balklagen.
(zie prijsopgaaf.)

Hopelijk is de prijsopgaaf naar de zin van u,
mijnheer Overdijk, en hopelijk kunnen ook Rijksdienst;
Prov.molencommissie; en uw gemeente zich hier
ook in vinden.

(in afwachting)

vr.groeten: K.Doornbosch jr.

A.Doornbosch sr.