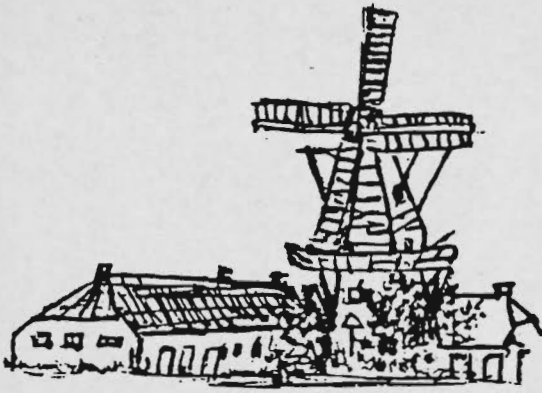


D.B.Overdijk  
M.A.Overdijk-Hünneman  
Molenlaan 8  
9635 TB Noordbroek



koren- en pelmolen  
"De Noordstar"

Aan het bestuur van de Molenstichting Oldambt  
te Scheemda

p.a. Waterschap Emszijlvest  
Hoofdweg 94 Siddeburen  
t.a.v. de heer Wagenaar.

Noordbroek 8 maart 1988

Geacht bestuur,

Overeenkomstig een afspraak welke ik op 7 maart 1988 heb  
gemaakt met de vertegenwoordigers van de gemeente Costerbroek  
de heren Gastman, wethouder en Nieland, secretaris, doe ik U  
toekomen als bijlage 1 de voorlopige afspraken, die wij hebben  
gemaakt.

Op deze bijlage is onder punt B 4 sprake van het tot standkomen  
van een overeenkomst tussen de Molenstichting Oldambt en de  
eigenaar van de molenaarswoning. Om deze tot standkoming te  
bespoedigen, doe ik U bijgaand een door mij opgesteld concept  
toekomen ( bijlage 2).

Hoera bedoelde overeenkomst tot stand is gekomen kan het voorstel  
aan de raad van de gemeente Costerbroek worden voorgelegd.

Copie van dit schrijven met de bijlagen zal ik bij de heer  
Nieland bezorgen.

Gaarne zie ik Uw commentaar tegemoet dan wel een uitnodiging  
voor een toelichtend of afsluitend gesprek.

Hoogachtend,

D.B. Overdijk, mede namens echtgenote.

P.S. Het punt Energievoorziening in de molen, heb ik nog niet aangeroerd,  
doch er is een bestaande grondkabel tussen de woning en de molen, welke  
bij 220 V gezekeerd is met 16 A. Mogelijk kan door een tussenmeter een  
oedkope oplossing worden gevonden.

Bijlage 1

- A. Overdracht van de Molenlaan aan de gemeente Oosterbroek vindt plaats om niet en voorts op de volgende voorwaarden
1. De gemeente verzorgt het onderhoud van de Molenlaan en het aangrenzende geasfalteerde gedeelte van het molenerf, met dien verstande, dat na restauratie van de molen, laan en molenerf tenminste in de oorspronkelijke staat verkeren;
  2. dat een parkeerverbod voor de Molenlaan wordt ingesteld tot de oostgevel van de molenaarswoning
  3. dat een strook grond ten oosten van de molenaarwoning van circa 5m x 25 m ter beschikking wordt gesteld van de eigenaar van de molenaarswoning voor tuinaanleg.
  4. dat de overige grond ten oosten van de woning en ten noorden van de Molenlaan niet wordt bebouwd (blijkens het huidige bestemmingsplan heeft dit gedeelte een agrarische bestemming)
- =====
- B. Overdracht van de molen met schuur en erf aan de gemeente Oosterbroek vindt plaats tegen betaling van een bedrag van f 30.000,-- k.k. en voorts op de volgende voorwaarden:
1. Restauratie door de gemeente met gebruikmaking van alle beschikbare subsidiemogelijkheden, conform het bestaande restauratieplan en en inclusief afsluiting van de doorgang tussen schuur en molen in overleg met de Rijksdienst Monumentenzorg;
  2. Instandhouding van de aanpalende schuur gedurende en na de restauratie van de molen;
  3. Overdracht van schuur en molen met erf na restauratie aan de Molenstichting Oldambt tegen een symbolische prijs, waarbij geen beperkende bepalingen mogen worden opgelegd, anders dan die ingevolge de Monumentenwet;
  4. Het tot standkomen van een overeenkomst tussen de Molenstichting Oldambt en de eigenaar van de molenaarswoning, omtrent het beheer en gebruik van molen met erf en schuur, na overdracht aan de Molenstichting Oldambt.
  5. De eigenaar van de molenaarswoning stelt direct na ontvangst van de koopsom een bedrag van f 5000,-- alsmede het saldo van de bankrekening van de Noordstar ter beschikking van de Molenstichting Oldambt ten behoeve van de Noordstar.

De Molenstichting Oldambt, in deze vertegenwoordigd door de bestuursleden  
(voorzitter)

(secr./penningmeester)

en de eigenaar van het pand Molenaar 8 te Noorbroek, komen overeen, dat:

1. de eigenaar van de molenaarswoning het recht heeft zitting te nemen, dan wel zich te doen vertegenwoordigen in het bestuur van de Molenstichting Oldambt, vanaf het tijdstip van overdracht van de molen de Noorstar met schuur en erf aan de gemeente Oosterbroek;
2. zolang D.B. Overdijk eigenaar is van de molenaarswoning, wordt hij aangewezen als vertegenwoordiger van de Molenstichting Oldambt in de Stichting De Groninger Molen, gevestigd in de gemeente Groningen, teneinde in die stichting een functie in het dagelijks bestuur te bekleden. Deze bepaling geldt slechts, zolang de functie in het Dagelijks Bestuur van D.B.O.M. daadwerkelijk wordt vervuld.
3. Het stemrecht van de Molenstichting Oldambt in het Algemeen Bestuur van D.B.O.M. hoeft niet samen te vallen met de functie in het Dagelijks Bestuur en kan dus door een andere gemachtigde van de Molenstichting Oldambt worden uitgeoefend.
4. De eigenaar van de molenaarswoning heeft het recht om het parkeren van voertuigen en het opslaan van materiaal voor restauratie en onderhoud, zodanig te regelen, dat de bereikbaarheid van woning en schuur zoveel mogelijk wordt gewaarborgd.
5. Vanzelfsprekend kan het bestuur van de Molenstichting Oldambt beperkende maatregelen vast stellen in verband met Wettelijke Aansprakelijkheid;
6. Zolang D.B. Overdijk eigenaar is van de molenaarswoning, heeft hij het recht de schuur te gebruiken, met dien verstande dat het verboden is daarin licht-ontvlambare, explosieve of agressieve stoffen voorraden te hebben, anders dan in de brandstoftank van een personenauto.
7. Voor alle activiteiten van de Molenstichting Oldambt, met name op toeristisch gebied, staat de schuur steeds ter beschikking van de Stichting. Alle baten die het gebruik van de schuur oplevert komen ten goede van de Stichting Oldambt.
8. Tijdens onderhoud en restauratie is de schuur in beperkte mate bereikbaar, voor opslag van materiaal en gereedschap.



**GEMEENTE**  
**OOSTERBROEK**

Aan de heer D.B. Overdijk

Molenlaan 8

9635 TB NOORDBROEK

uw brief van  
uw kenmerk  
onderwerp Overname molen "de Noordstar".

bijlagen  
ons kenmerk S  
zuidbroek, 29 maart 1988

Naar aanleiding van het gesprek van 7 maart j.l. tussen u en de heren Gastman en Nieland, resp. wethouder en gem.secretaris van deze gemeente, delen wij u mede dat de mogelijke overname van de molen "de Noordstar" door de gemeente alsmede de restauratie van deze molen is besproken in de vergadering van de raadscommissie Financiën c.a. van 14 maart j.l.

De raadscommissie Financiën waarin alle raadsfracties zijn vertegenwoordigd heeft zich daarbij in meerderheid uitgesproken voor overname van de onderhavige molen tegen een koopsom van maximaal f. 25.000,-- kosten koper. De commissie Financiën heeft zich unaniem uitgesproken dat de aanpalende schuur niet in het restauratieplan moet worden betrokken doch bij restauratie moet worden afgebroken.

In verband met het vorenstaande delen wij u mede dat wij thans bereid zijn aan de raad voor te stellen de molen met aangebouwde schuur en bijbehorende molenlaan en molenerf over te nemen tegen een koopsom van f. 25.000,-- kosten koper.

De aankoop door de gemeente zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden en bedingen:

- Voor de Molenlaan wordt tot de oostgevel van de woning Molenlaan 8 een parkeerverbod ingesteld c.q. uitgevaardigd, door de gemeente.
- Na restauratie van de molen dient de Molenlaan en het aangrenzende geasfalteerde gedeelte van het molenerf door de zorg van de gemeente in goede staat van onderhoud te worden gebracht.
- Aan u wordt een strook grond in eigendom overgedragen aan de oostzijde van de woning Molenlaan 8 met een breedte van 5 meter en een diepte van 25 meter, totaal derhalve 125 m<sup>2</sup> meter.
- Na overdracht aan de gemeente zal de molen "de Noordstar" worden gerestoureerd in het kader van de zgn. versnelde uitvoering herinrichting II, programma 1987, een en ander zoals vastgesteld door de Herinrichtingscommissie op 9 januari 1987, voorzover de Directeur van de Landinrichtingsdienst hiervoor de benodigde rijksbijdrage zal toekennen.
- De gemeente is niet gehouden de aangebouwde schuur in stand te houden dan wel bij het restauratieplan te betrekken. De gemeente heeft daarbij de vrijheid de schuur af te breken op dat moment van restauratie van de molen.

Burgemeester en wethouders  
van Oosterbroek;

De secretaris,

De burgemeester,

verzoeken bij uw antwoord  
datum en kenmerk te  
vermelden

postbus 27  
9636 ZG Zuidbroek  
winschoterdiep 2  
05985-3333

betalingsmogelijkheden:  
fabobank 34.92.00.734  
postrekening: 845.363



# GEMEENTE OOSTERBROEK

De heer D.B. Overdijk

Molenlaan 8

9635 TB Noordbroek

uw brief van  
uw kenmerk  
onderwerp

bijlagen  
ons kenmerk S.  
zuidbroek, 29 april 1988

Overname molen "De Noordstar"

Naar aanleiding van uw brief van 14 april 1988, ingekomen 19 april 1988 inzake het nevenvermeld onderwerp delen wij u mede bereid te zijn aan de raad voor te stellen de molen "De Noordstar" te Noordbroek met bijbehorende molenerf en Molenlaan van u in eigendom over te nemen tegen een koopsom van f. 25.000,- kosten koper.

De aan de molen gebouwde schuur valt buiten deze eigendomsoverdracht; deze schuur blijft derhalve overeenkomstig uw verzoek uw eigendom.

De aankoop door de gemeente van bovenomschreven onroerend goed zal plaatsvinden onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

1. Voor de Molenlaan wordt tot de oostgevel van de woning Molenlaan 8 een parkeerverbod ingesteld c.q. uitgevaardigd door de gemeente.
2. Na restauratie van de molen dient de Molenlaan en het aangrenzende geasfalteerde gedeelte van het molenerf door de zorg van de gemeente in een goede staat van onderhoud te worden gebracht.
3. Na overdracht aan de gemeente zal de molen "De Noordstar" worden gerestaureerd in het kader van de zgn. versnelde uitvoering herinrichting II, programma 1987, een en ander zoals vastgesteld door de Herinrichtingscommissie op 9 januari 1987, voorzover de Directeur van de Landinrichtingsdienst hiervoor de benodigde rijksbijdrage aan de gemeente Oosterbroek zal toekennen.
4. Tijdens de restauratie-werkzaamheden aan de molen zal zo veel mogelijk worden getracht dat de woning Molenlaan 8 onbelemmerd voor bewoners en bezoekers bereikbaar blijft.
5. De eigenaar van de aan de molen gebouwde schuur gedooft dat het regelwater/drupwater afkomstig van de molen afvloeit c.q. drupt op de westelijke dakhelft van de aangebouwde schuur; het behoort tot de zorg van de eigenaar van deze aangebouwde schuur dat het regenwater/drupwater van de westelijke dakhelft daarvan op een technisch verantwoorde wijze wordt afgevoerd.
6. De eigenaar van de aan de molen gebouwde schuur is verplicht deze schuur in een goede staat van onderhoud te brengen en te houden zulks ter beoordeling van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Oosterbroek.
7. De eigenaar van het erf behorende bij de molen verleent recht van overgang over dit erf aan de huidige bewoners/eigenaar van de woning Molenlaan 8 om de aangebouwde schuur te kunnen bereiken te voet, per fiets/bromfiets, motorrijwiel of personenauto.

verzoeken bij uw antwoord  
datum en kenmerk te  
vermelden

postbus 27  
9636 ZG Zuidbroek  
winschoterdiep 2  
05985-3333

betalingsmogelijkheden:  
rabobank 34.92.00.734  
postrekening: 845.363

- 83
8. De gemeente Oosterbroek draagt aan u in eigendom over een strook grond aan de oostzijde van het perceel Molenlaan 8 met een breedte van 5 meter waarbij de grens van deze over te dragen strook grond aan de noordzijde wordt begrensd door de denkbeeldige lijn in het verlengde van de noordelijke perceelgrens van het perceel Molenlaan 8.
  9. De eigenaar van de aan de molen gebouwde schuur is gehouden om in geval van overdracht of toedeling bij scheiding de hiervoor sub 5 en 6 vermelde bepalingen alsmede deze bepaling sub 9 in de akte van overdracht of scheiding op te nemen en de verplichtingen aldaar vermeld aan de nieuwe eigenaar op te leggen op straffe van een boete van f. 50.000,-, onmiddellijk opeisbaar door het niet of niet tijdig nakomen van vorenbedoelde bepalingen ten behoeve van de gemeente Oosterbroek, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.

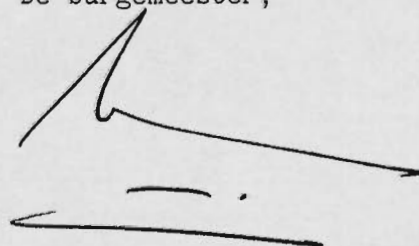
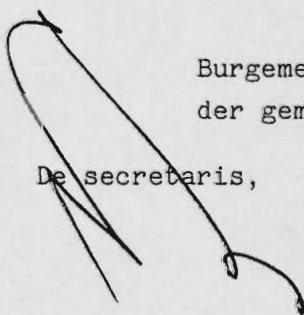
Deze voorwaarde geldt eveneens voor de gemeente Oosterbroek t.a.v. bepaling sub 7

Gaarne vernemen wij uw reactie.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente Oosterbroek;

De secretaris,

De burgemeester,



84

Tussen eigenaar van de molen ( en schuur ) en de eigenaar van de molen-  
aars woning en toegangsweg wordt het onderstaande overeengekomen:

Recht van overpad komt toe aan de eigenaar van de molen voor voetgangers, wiel-  
rijders en personen autos, t.b.v. inspectie, onderhoud, instructie, demonstrati  
en toeristenbezoek, onder voorwaarde dat de toegankelijkheid van de woning  
niet wordt beperkt ( zeer beperkt parkeren ).

Het recht van overpad wordt eveneens verleend voor zwaardere voertuigen en  
mobiele kranen en andere machinerieën en materialen noodzakelijk voor  
restauratie, reparatie en onderhoud van de molen, op voorwaarde dat passende  
maatregelen ter voorkoming van schade en verzakking van de toegangsweg worden  
genomen en dat tevens uit een te versterken assurantiepolis blijkt dat  
wettelijke aansprakelijkheid van de uitvoerder voldoende is verzekerd. In dit  
geval geeft de eigenaar per gelegenheid een schriftelijke toestemming met beperk  
te geldigheidsduur.

De eigenaar van de molen dient een W.A verzekering te sluiten voor de schade  
ontstaan aan woning en erf ten gevolge van het gebruik van de molen en ten gev  
olge van gebreken aan de molen.

De molen wordt voor restauratie overgedragen aan de gemeente Oosterbroek op  
voorwaarde ,dat deze de molen tegen een symbolische prijs na restauratie  
overdraagt aan de Molenstichting Oldambt.

De eigenaar van de molenwoning krijgt het recht een bestuursfunctie in de  
Molenstichting Oldambt te vervullen of te doen vervullen, vanaf het tijdstip  
van overdracht van de molen aan de gemeente Oosterbroek.

49

Het bovenstaande in overweging nemend, verzoek ik U het voorstel aan Raad zodanig aan te passen, dat de gemeente de aanpalende schuur niet in eigendom overneemt. Scheiding van de eigendom kan dan bij notariële akte plaats vinden, met de bijzondere bepaling dat de eigenaren elkanders druijprecht gedogen. De verdere verbetering van de hemelwaterafvoer en het overige noodzakelijke onderhoud van de schuur, komt dan voor mijn rekening.

Vertrouwend, dat met deze nadere informatie de leden van de commissie financiën bereid zullen zijn het ingenomen standpunt te heroverwegen, teken ik,

hoogachtend,

copie aan: de leden van commissie financiën

Rijksdienst Monumentenzorg t.a.v. de heer Heydra