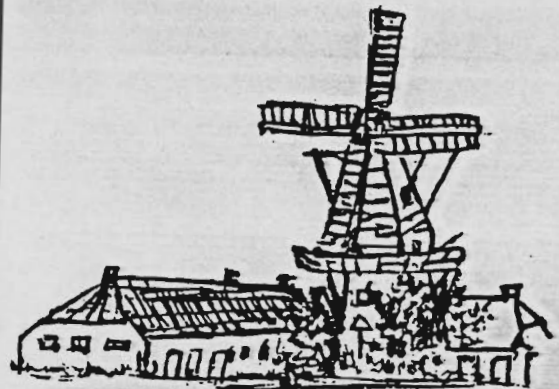


D.B.Overdijk
M.A.Overdijk-Hünneman
Molenlaan 8
9635 TB Noordbroek



koren- en pelmolen
"De Noordstar"

aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Oosterbroek.

Noordbroek 4 mei 1988.

Overname molen "DE NOORDSTAR"

Geacht College,

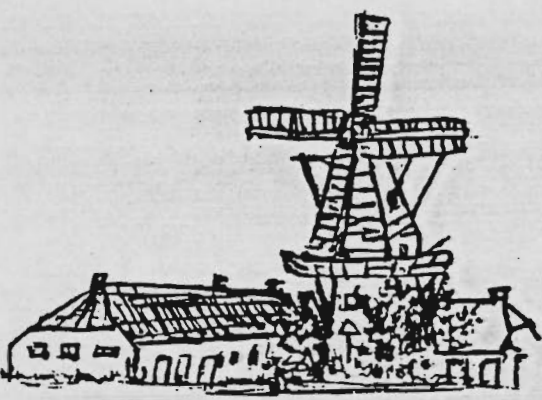
In antwoord op Uw schrijven van 29 April j.l. deel ik U mede accoord te gaan met ~~het~~ daarin gestelde ~~voorwaarden tot overname van de molen~~. Ik ga er vanuit dat de gemeente overeenstemming bereikt met de Molenstichting Oldambt, over de voorwaarden ^{den molen} onder de molen na restauratie aan genoemde stichting zal worden overgedragen, hoewel dit laatste niet expliciet inde koopakte zal worden vermeld.

Voorts zou ik U willen voorstellen het besluit te nemen de gemeente Oosterbroek, gedurende de tijd dat zij eigenaar is van "De Noordstar", deel te doen nemen in de "Stichting De Groninger Molen". Hieraan zijn geen kosten verbonden, doch wel kan men gebruik maken van de deskundigheid die bij S.D.G.M. aanwezig is.

Gaarne stel ik mij beschikbaar als Uwvertegenwoordiger in genoemde ^{stichting} op te treden. Formeel scheidt deze constructie voor mij de mogelijkheid, om als penningmeester van genoemde stichting te blijven functioneren.

Hoogachtend,

D.B.Overdijk



D.B.Overdijk
M.A.Overdijk-Hünneman
Molenlaan 8
9635 TB Noordbroek

koren- en pelmolen
"De Noordstar"

De Molenstichting Oldambt kan de eigendom van de aanpalende schuur en erf verwerven op onderstaande voorwaarden.

- afstand doen van de voorwaardelijke toegezegde gift van f5000,-
- bereidverklaring tot verhuur van schuur en erf ten behoeve van de eigenaar van de eigenaar van de molenaarswoning resp. voor stalling van een auto en tentoonstelling van de stenenverzameling en voor groentetuin tegen een bedrag van f300,- per jaar.
- hiertegenover staat dat de Molenstichting van de schuur gebruik mag maken voor het ontvangen van toeristen op de dagen dat de molen voor het publiek wordt opengesteld en op de dagen dat de molen voor instructie van vrijwilligers in gebruik is.
- opbrengsten van activiteiten rond molen en schuur komen ten goede van de Molenstichting.



GEMEENTE
OOSTERBROEK

Aan de heer D.B. Overdijk

Molenlaan 8

9635 TB NOORDBROEK

uw brief van
uw kenmerk
onderwerp Overname molen "de Noordstar".

bijlagen
ons kenmerk II/F
zuidbroek, 21 juni 1988

Hierbij delen wij u mede, dat de raad dezer gemeente in zijn vergadering van 30 mei 1988 heeft besloten de molen "de Noordstar" met bijbehorend molenerf en Molenlaan van u in eigendom over te nemen tegen een koopsom van f. 25.000,--, kosten koper en onder de condities zoals omschreven in onze brief van 29 april 1988, kenmerk S, door u geaccepteerd bij uw brief van 4 mei 1988.

Dit besluit behoeft nog de goedkeuring van gedeputeerde staten van Groningen, zodra deze is ontvangen zullen wij u nader berichten.

Burgemeester en wethouders
van Oosterbroek;

De secretaris,

De burgemeester,

VOORSTEL m.b.t de schuur bij de molen "De Noordstar"

Overwegend dat de schuur bij de Noordstar thans is voorzien van een deugdelijke regenwaterafvoer en verder in redelijke staat van onderhoud verkeert, wordt voorgesteld:

1. af te wijken van het gestelde in de brief van 4-7-88 van Molenstichting Oldambt, waarin het gebruiksrecht van de schuur aan D.B.Overdijk c.q. T.T.Overdijk wordt toegekend, met als tegenprestatie het in goede staat brengen en houden van deze schuur;
2. In plaats van punt 1, over een te komen dat:
 - a. na eigendoms-overdracht aan de stichting, D.B.Overdijk c.q. T.T.Overdijk dan wel hun echtgenotes, het recht verkrijgen zolang een hunner het pand Molenlaan 8 bewoond, de schuur te huren tegen een maandelijkse huur van f. 25,--
 - b. klein onderhoud, waarvoor geen vakkennis is vereist, zoals bijschilderen, enkele pannen vervangen of rechtleggen e.d. wordt door de huurder verricht, eventueel met verrekening van de materiaalkosten;
 - c. het overige onderhoud komt voor rekening van de eigenaar;
 - d. voor ontvangst of andere activiteiten rond de molen wordt de de schuur steeds zoveel mogelijk ontruimd, gratis ter beschikking gesteld van de Molenstichting.
 - e. baten uit het gebruik van de schuur en de molen komen ten gunste van het bestaande fonds(je) "De Noordstar" ; dit fonds wordt door de huurder beheerd en geadministreerd; van dit beheer doet de huurder (half-)jaarlijks verslag aan de penningmeester van de Molenstichting Oldambt.