

MOLENSTICHTING OLDAMBT

Voorstel tot aankoop van
molen en schuur.

De raad van de gemeente Oosterbroek besluit binnenkort de molen met erf
aan de molenstichting te verkopen.

De schuur met erf is nog eigendom van de fam. Overdijk en zal volgens
afpraak ook aan de molenstichting worden overgedragen, gelijktijdig met
de molen.

Molen en schuur zijn gelegen op het perceel Noordbroek sectie I nr. 780.
Het gehele perceel is groot 570 m²:

Voorgesteld wordt:

1. De molen De Noordstar met erf, plaatselijk bekend Molenlaan 3
gelegen op het perceel kad. bekend gemeente Noordbroek sectie I
nr. 780 (ged.) ter grootte van plm. 300 m² te kopen van de gemeente
Oosterbroek, Postbus 2, 9649 ZG Muntendam voor een bedrag van f 1,-
en overeenkomstig de voorwaarden zoals is aangegeven in het
concept-besluit van de raad der gemeente Oosterbroek (zie bijlage I).
2. De schuur en erf naast de molen De Noordstar, gelegen op het perceel
kadastraal bekend gemeente Noordbroek sectie I nr. 780 ged. ter
grootte van plm. 270 m² te kopen van de heer D.B. Overdijk,
Molenlaan 8, 9635 TB Noordbroek voor het bedrag van f 1,- overeen-
komstig de voorwaarden genoemd in brief van de molenstichting d.d.
4 juli 1988 aan de heer Overdijk (zie bijlage II).

Het perceel is aangegeven op bijgaand kaartje (zie bijlage III).

Siddeburen, 25 oktober 1990.

De raad der gemeente Oosterbroek;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;
Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

te verkopen aan de "Molenstichting Oldambt", gevestigd te Scheemda het perceel met opstallen, kadastraal bekend gemeente Noordbroek, sectie nummer , plaatselijk bekend als molen "de Noordstar" , zulks ter grootte van ca. m², een en ander zoals op de bij dit besluit behorende tekening is aangegeven, zulks voor de prijs van f. 1,- en verder onder de volgende voorwaarden en bepalingen:

- a. Het verkochte (verder te noemen: de molen) wordt in gerestaureerde en maalvaardige toestand in eigendom, beheer en onderhoud overgedragen. De overdracht omvat molen, molenerf en verdere aanhorigheden, echter met uitzondering van de naast de molen staande schuur (hierna genoemd: de schuur);
- b. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte geeft geen grond tot verrekening van de prijs.
- c. Verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden, dan voor zijn bevoegdheid tot beschikking en tot levering, vrij van hypotheek en beslag.
- d. De aanvaarding van het verkochte en betaling van de koopsom vinden plaats bij het passeren der akte van transport, te passeren op een nader overeen te komen datum, doch in ieder geval zo spoedig mogelijk na volledige uitvoering en oplevering van de restauratie;
- e. Alle lasten en belastingen komen vanaf de datum van overdracht voor rekening van de koper;
- f. Alle kosten op de overdracht vallende komen voor rekening van koper.
- g. Verkoper vrijwaart koper voor aanspraken tot vergoeding van schade als gevolg van de uitvoering van de restauratiewerkzaamheden, waaronder begrepen het herstel van de Molenlaan;
- h. Verkoper stelt zich garant voor het exploitatietekort van de molen, een en ander onder behoud van goedkeuring van de gemeenteraad;
- i. Verkoper heeft het recht in het bestuur van koper een tweetal vertegenwoordiger aan te wijzen; de statuten van koper zullen daartoe worden aangepast;
- j. Verkoper zal bevorderen dat de windtoetreding tot de molen in tenminste de huidige omvang blijft gehandhaafd;
- k. Koper verleent recht van overgang over het molenerf van de huidige bewoners/eigenaar van de woning Molenlaan 8 te Noordbroek om de schuur te kunnen bereiken te voet, per fiets/bromfiets, motorrijwiel of personenauto;
- l. Koper verplicht zich om in geval van overdracht of toedeling bij scheiding de hiervoor sub k. vermelde bepaling, alsmede deze bepaling in de akte van overdracht op te nemen en de verplichtingen aldus en hiervermeld aan de nieuwe eigenaar op te leggen op straffe van een boete van f. 50.000,-, onmiddellijk opeisbaar door het niet of niet tijdig nakomen van vorenbedoelde bepalingen ten behoeve van verkoper of diens rechtverkrijgenden, onverminderd diens alle andere rechten;
- m. Verkoper accepteert ten behoeve van de gemeente Oosterbroek alle tegenwoordige en toekomstige rechten, welke hij krachtens enige bepaling als bedoeld in de punten k. en l. tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van het verkochte mocht kunnen doen geldend maken.

Muntendam,

Molenstichting Oldambt
p/a postbus 4 9628 ZG SIDDEBUREN

Aan de heer D.B. Overdijk
Molenlaan 8
9635 TB NOORDBROEK

betreft: overdracht
schuur bij molen De Noordstar

Siddeburen, 4 juli 1988.

Onder verwijzing naar de bespreking dd. 27 juni j.l., waarbij aanwezig waren uzelf en de heren Slim en Wagenaar namens de Molenstichting Oldambt, bevestig ik dat daarbij het navolgende is overeengekomen.

Tegelijk met de overdracht van de molen zal de schuur door u voor f 1,- (één gulden) aan de Molenstichting in eigendom worden overgedragen. Vanaf dit tijdstip heeft u het gebruiksrecht van de schuur gedurende de periode dat de woning Molenlaan 8 bij u in eigendom is c.q. u deze woning bewoont. Het gebruiksrecht gaat over op uw zoon Taeke Theodorus wanneer u de woning Molenlaan 8 aan hem in eigendom overdraagt c.q. bij scheiding aan hem wordt toegedeeld. Het gebruiksrecht van uw zoon eindigt zodra hij de woning Molenlaan 8 verkoopt c.q. hij zich metterwoon elders vestigt.

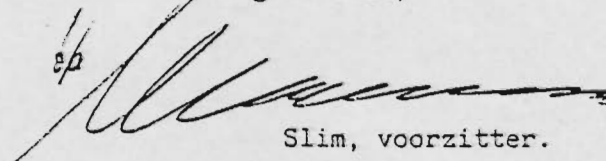
Aan het gebruiksrecht is verbonden de verplichting tot onderhoud van de schuur zoals onder 6. omschreven in de brief van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterbroek dd. 29 april 1988.

Gedurende het tijdvak dat u de woning Molenlaan 8 in eigendom heeft zal de Molenstichting u een zetel in haar bestuur ter beschikking stellen.

Ik verzoek u, als blijkt van uw instemming met bovenstaande regeling, het bijgevoegde 2e exemplaar van deze brief te ondertekenen en aan mij te retourneren.

Namens het bestuur van de
Molenstichting Oldambt,

sp



Slim, voorzitter.