

# Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 7206

GRONINGEN, 17 Augustus 1952.

BIJLAGEN { terug -  
                  { nieuw -

Bericht op -

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE DIENST IN GRONINGEN	
No. <u>916</u>	19 <u>52</u>
doss. <u>-07.526</u>	

ONDERWERP: Windkorenmolen no.84 te Noordbroek.

Op 12 Augustus jl. had de Technische Sub-Commissie een onderhoud met de heer R.Oomkens, eigenaar/molenaar van nevenvermelde korenmolen te Noordbroek naar aanleiding van zijn op 10 Maart jl. tot de Minister van O.K.W. gericht verzoek om zijn vergunning voor gedeeltelijke sloop te willen doen omzetten in een vergunning voor algehele sloop, echter onder voorwaarde dat hij volledig over zijn eigendom zal mogen blijven beschikken.

Het blijkt, dat Oomkens met laatstbedoelde conditie bedoelt, dat hij de (gebruikelijke) voorwaarden van de sloopvergunning voor zijn molen principieel ~~al~~ als een inbreuk op het eigendomsrecht beschouwt. Volgens zijn verklaring wil hij niet "onder curatele" worden geplaatst en zich in geen geval daaraan onderwerpen.

Na hem erop te hebben gewezen, dat hij dan in overtreding zou zijn, deelt hij mede, de molen dan maar niet af te breken en zonder meer aan zijn lot over te laten.

Daar Oomkens echter vervolgens bekend maakt, dat hij zijn huidige woning bij de molen binnenkort gaat verlaten, wordt hem als goede oplossing in deze aan de hand gedaan de molen te verkopen teneinde hem eveneens van de lasten van de sloopvergunningvoorwaarden te bevrijden.

Hiertegenover staat hij niet afwijzend, indien hij een koper kan vinden, die hem naar de zin is.

De Technische Sub-Commissie is van oordeel, dat het laten vallen van de gebruikelijke vergunningvoorwaarden in dit geval een precedent zou scheppen, dat niet kan worden aanvaard.

Niettegenstaande Oomkens nog niet weet wat hij wil wordt geadviseerd om de gevraagde vergunning voor algehele sloop van de molen te verstrek-

AAN:  
DE PROVINCIALE MOLENCOMMISSIE  
SECRETARIS IR.J.DIEPERINK,  
Martinikerkhof 14,

Typ.N. GRONINGEN.  
Coll.

Provinciale Waterstaat van Groningen

ken zonder afwijking van de gebruikelijke daarbij te stellen voorwaarden, teneinde de huidige eigenaar gemakkelijker in staat te stellen een bona fide koper voor de molen te vinden.

Handwritten notes in a box: 'ck', '25', '25.25', '25.25'.

Namens de Technische Subcommissie DE INGENIEUR:

Handwritten signature of the engineer.

Op 12 augustus 1911 had de technische sub-commissie een onderzoek met de heer H. Bokema, eigenaar van de molen, gedaan. Het resultaat van zijn onderzoek is dat de molen geschikt is voor de bestemming van de waterstaat. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden.

De waterstaat heeft de molen in goede staat gehouden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden.

De waterstaat heeft de molen in goede staat gehouden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden.

De waterstaat heeft de molen in goede staat gehouden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden. Het is te hopen dat de waterstaat de molen in goede staat zal houden.



PROVINCIALE MOLENCOMMISSIE

molen 84.

Rykscommissie voor de Monumentenzorg,  
Smidswater 7, 's GRAVENHAGE.

dd.27 Maart 1952, no.48668<sup>1)</sup>, inzake Oomkens, Noordbroek.

Groningen, 29 November 1952.

Hierby doen wy u weder toekomen de terzyde aangehaalde kantbeschikking met de bybehorende bylāgan, betreffende het schryven van R.Oomkens te Noordbroek aangaande de hem verleende sloopvergunning voor zyn molen. Onze Technische Subcommissie heeft Oomkens een bezoek gebracht. Daarby bleek dat hy de gebruikelijke voorwaarden van de sloopvergunning, die ook hem zyn opgelegd, alle als een inbreuk op zyn eigendomsrecht beachouwt. Hy wil zich daaraan niet onderwerpen en niet "onder curatele" worden gesteld. Hy wil dan nog liever de molen gewoonweg aan zyn lot overlaten. Toen ons echter bleek, dat Oomkens voornemens is zyn tegenwoordige woning by de molen te verlaten, is hem aangeraden de molen te verkopen, waardoor hy zich van de last der vergunningsvoorwaarden kan bevryden. Hy zeide daarvoor wel te voelen, maar tot nu toe is dienaangaande nog niets vernomen.

Wy zyn van mening dat de gebruikelijke voorwaarden ook in dit geval niet mogen vervallen. Dat zou een onaanvaardbaar precedent scheppen.

Wy geven u in overweging Oomkens in dien geest in te lichten.

Namens de Molencommissie :

*f.c.m.* ,voorzitter

*g* ,secretaris

Afschrift.

MINISTERIE VAN ONDERWIJS, KUNSTEN EN WETENSCHAPPEN

No. 303026	AFD. O.K. N.	ONDERWERP sloping korenmolen te Noordbroek.	Tp.	Coll.	ANTWOORD OP SCHRIJVEN VAN 10 Maart 1952.
---------------	--------------------	---	-----	-------	---

Verzoeken bij beantwoording datum, nummer en afdeling van dit schrijven te vermelden.

'S-GRAVENHAGE,  
PRINSESSEGRACHT 21

2 Januari 1953.

*mole 84*

AAN  
de Heer R. Oomkens,  
molenaar  
te  
NOORDBROEK.

In antwoord op Uw bovenvermelde brief be-  
richt ik U, dat ik tegen volledige sloping van  
de U in eigendom toebehorende windkorenmolen  
geen bezwaar heb. De voorwaarden, zoals die zijn  
vastgelegd in mijn beschikking van 28 April 1951,  
nr 185852 I, Afd. O.K.N., blijven ook in dat  
geval echter onverminderd van kracht.

De Minister van  
Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen,  
Voor de Minister,  
Het wnd. Hoofd van de Afdeling  
Oudheidkunde en Natuurbescherming,  
(get.) M.C. Bloemers.  
Voor eensluidend afschrift,  
De wnd. sous-Chef van het Kabinet,

*J.J. de Haas*  

---

(Mr J.J. de Haas).





**A. J. de KONING** Architect Technisch adviseur De Hollandsche Molen Hoofdweg 597 Hoofddorp Haarlemmermeer Telefoon 0 2540 - 6617

*Oomkens*

*Mole 84*

21 Maart 1953.

Aan de Groninger Molencommissie  
p/a Den WeEdelGestr.Heer Mr.R.Bolt  
PROVINCIEHUIS-Martiniakerkhof  
GRONINGEN.

Bank: Twentsche Bank Hoofddorp

Zeer Geachte Heer Bolt,

*Omt*

Naar aanleiding van Uw briefje van 3 Maart j.l. zcht ik contact met Ir.Pigeaud, en heb zelfs tezamen met hem Donderdagmiddag j.l. 19 Maart een bezoek aan den Burgemeester van Noordbroek gebracht.

Het is goed geweest, dat we de Burgemeester persoonlijk in hebben kunnen lichten, want op deze wijze is het goed mogelijk, om een indruk te verschaffen van de mogelijkheden die in het "stroombraaien" zitten.

Nu de Heer Oomkens de molen verhuurt, en er een klein muldersbedrijf op gevestigd is, zou het opwekken van electriciteit in principe wel te verwezenlijken zijn, doch de molen diende dan eerst volledig gerestaureerd te zijn.

De Burgemeester deelde echter mede dat Oomkens als Postdirecteur waarschijnlijk zal worden overgeplaatst, en als zodanig een koper voor zijn zaak zoekt. Wij achten het dan juister om eerst een eventuele nieuwe eigenaar van de molen af te wachten. Immers wanneer die gevonden is, en mee wil werken is het prettiger deze subsidie te geven dan aan Oomkens, die toch zelf niet maalt. In de toestand zoals het bedrijf er nu uit ziet, zal nimmer een hoge koopprijs betaald worden voor de zaak, zodat er iets in zit, om een candidaat te zoeken die met weinig geld dit zaakje overneemt, en dan iets in de restauratie steekt. Restaureren we nu, dan zal Oomkens zijn bedrijf veel meer waard zijn, en het moeilijker worden om een molenaar te vinden die hierin stapt. De Burgemeester was het met onze zienswijze eens, en zal voorlopig nog een afwachtende houding *aan* bepalen. (Mededelingen over Oomkens zijn natuurlijk als vertrouwelijk te beschouwen)

De oplossing met het "Stroomdraaien" is ook voor andere molens in de Provincie Groningen aantrekkelijk, doch het College van G.S. zal dan haar standpunt om niet te subsidiëren in de stroomlevering moeten herroepen dit laatste is misschien nog eens te bespreken. Desnoods zouden we voor een geval de medewerking kunnen vragen als we een ander geval in Noord-of Zuid Holland/waar we mee bezig zijn/kunnen aanbevelen als model.

Betreffende de Duitse stukken zijn we bezig een antwoord samen te stellen.

Met vriendelijke groeten en hoogachting,

Uw dw.,

*A. J. de Koning*  
A.J.de Koning