

directie groningen

AAN het college van gedeputeerde  
staten van Groningen,  
Postbus 610,  
9700 AP Groningen.

uw kenmerk: nr.6432/11/2.Sa,2e afd.

uw brief van: 22 maart 1982.

onderwerp:

Toepassing Wet B.W.D.  
Restauratie molen "Zelden Rust"  
van het waterschap Oldambt.

groningen, 01. OKT. 1982

ons kenmerk: RFB 6695

verzonden:

bijlagen:

Onder verwijzing naar het bij uw bovenvermelde brief  
gedane voorstel, deel ik u namens de minister van  
Verkeer en Waterstaat mede, dat met de restauratie-  
werkzaamheden aan de molen "Zelden Rust" van het  
waterschap Oldambt wordt ingestemd. De kosten  
(geraamd op f 130.000,--, incl. o.b.) kunnen te  
zijner tijd voor 75 % ten laste van het Rijk worden  
gebracht.

De hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat,  
l. h.i.d.

(get.) L. H. Masolijs

*Sloek*  
19711

# PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Telefoon 050-164911  
Martinikerkhof 12  
9712 JG

Telex adres 53240 gncv nl  
Postbus 610  
9700 AP

B 19/11 70

Aan het bestuur van de Molenstichting  
Oldambt  
p/a Hogeweg 2  
9679 AK SCHEEMDA

Nr. 24.304/43/10, 2e afdeling.

Bijlage(n): 1

Antwoord op brief van 17 juni  
1982.

Groningen, 9 NOV. 1982

Onderwerp: toepassing wet B.W.O.  
ten aanzien van de wind-  
watermolen de Westersche  
Molen.

Naar aanleiding van uw terzijde aangehaalde brief verstrekken wij u hierbij opdracht, als bedoeld in de wet Bescherming Waterstaatswerken in Oorlogstijd, tot uitvoering van de restauratie van de windwatermolen van de voormalige Westersche Molenpolder, overeenkomstig de bij brief van gecommiteerden uit het hoofdbestuur van het waterschap Oldambt van 10 maart 1981, nr. 5160, overgelegde werkschrijving/kostenbegroting van de onderhavige restauratie.

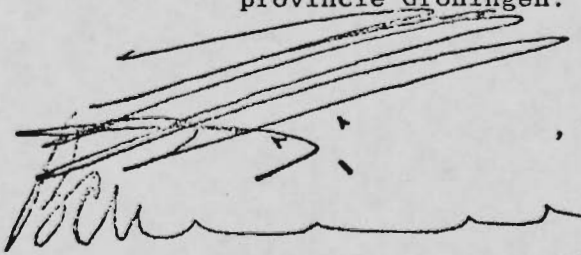
Wij delen u daarbij mede, dat wij bereid zijn 20% van de restauratiekosten voor rekening van de provincie te laten komen.

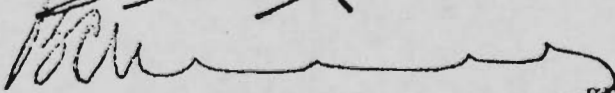
Verder doen wij u hierbij toekomen een afschrift van de brief van de hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat in de directie Groningen te Groningen van 1 oktober 1982, kenmerk RFB 6695, naar de inhoud waarvan wij u korthedshalve verwijzen.

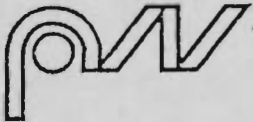
Tenslotte merken wij hierbij nog op, dat u zich voor uitbetaling van de toegezegde bijdragen te zijner tijd met de ter zake betrekkelijke rekeningen en betaalbewijzen en een declaratie tot ons college dient te wenden.

Onzerzijds zal dan aan de hoofdingenieur-directeur voornoemd worden gevraagd de ten laste van het rijk komende bijdrage aan ons over te maken, die daarna zo spoedig mogelijk aan uw stichting zal worden overgemaakt.

Gedeputeerde staten der  
provincie Groningen:

  
, voorzitter.

  
griffier.



# provinciale waterstaat van groningen

EENDRACHTSKADE z.z. 2 — 9726 CW GRONINGEN — TELEFOON 050-164911  
 POSTADRES: POSTBUS 620 — 9700 AP GRONINGEN

NR. 12.013/Be

Aan:  
 De Hoofddirectie Rijkswaterstaat,  
 t.a.v. de heer ing. M.J. op 't Hof,  
 Postbus 20906,  
 2500 EX DEN HAAG.

BIJLAGEN:

terug: -

nieuw: 1

*Die ook  
 dossiers BWO*

BERICHT OP: -

Groningen, 11 november 1982.

ONDERWERP: toepassing wet B.W.O.  
 t.a.v. windwatermolens;  
 restauratieprogramma  
 1983-1987.

*Provinciale Molencommissie*

*421 M 6, 13, 44, 69, 77, 93, 111*

Ter voldoening aan Uw verzoek en ter bevestiging van Uw telefonisch gesprek met ing. A.J. Raven van mijn dienst op 27 oktober jl. met betrekking tot nevenvermeld onderwerp, bericht ik U als volgt.

Tot de reële objecten die de komende jaren in het kader van de wet B.W.O. voor subsidiëring in aanmerking komen, moeten naar mijn mening worden gerekend een aantal te restaureren windwatermolens en verder het onderhoud van alle "B.W.O.-molens".

Ervan uitgaande dat de kosten daarvan dienen te worden gespreid, zou een restauratieprogramma voor het tijdvak 1983-1987 als volgt kunnen worden opgezet, waarbij de tussen haakjes vermelde nummers verwijzen naar het Groninger Molenboek uitgave 1981.

1983.

de "Westerse Watermolen" te Nieuwe Scheemda	(93)	f. 130.000,--
de Westerhornerpoldermolen te Grijskerk	(44)	f. 200.000,--

1984.

watermolen "De Palen" te Westerwijtwerd	(77)	f. 200.000,--
watermolen "Koningslaagte" te Zuidwolde	(13)	f. 92.000,--

1985.

watermolen "Meervogel" te Hoeksmeer	(69)	f. 225.000,--
de Grotepoldermolen te Slochteren	(111)	f. 100.000,--

1986.

de "Olinger Koloniemolen" te Laskwerd	(6)	f. 100.000,--
---------------------------------------	-----	---------------

1987.

Voorzover thans kan worden beoordeeld geen restauraties.

In dit programma is niet opgenomen de restauratie van de "Kloostermolen". te Garrelsweer. Mede door de vereiste verplaatsing van deze molen worden de restauratiekosten thans geraamd op f. 725.000,--.

Voorzover mij bekend zijn de te declareren kosten voor het plegen van onderhoud aan B.W.O.-molens niet aan maxima gebonden. De ervaring is echter dat wanneer het om grotere bedragen gaat, bijvoorbeeld vanwege groot onderhoud, problemen kunnen ontstaan.

Deze problemen kunnen naar mijn mening grotendeels worden voorkomen indien ten behoeve van het onderhoud jaarlijks over een bepaald fonds kan worden beschikt, zonder dat de te verrichten werkzaamheden en de daarmee gepaard gaande kosten te voren worden aangemeld.

Door ir. J.A.M. de Nie, bestuurslid van de Hollandse Molen, is een onderzoek ingesteld inzake het molenonderhoud, waaruit blijkt dat bij regelmatig periodiek onderhoud de gemiddelde onderhoudskosten per molen per jaar ongeveer f. 11.000,-- bedragen. Een afschrift van een uittreksel uit het betreffende rapport gaat hierbij.

Aanvaarding van het normbedrag van f. 11.000,-- betekent dat, rekening houdende met 16 B.W.O.-molens (waarvan enige in restauratie), aanvankelijk per jaar een bedrag van f. 154.000,-- voor onderhoud is benodigd. Dit bedrag dient na verloop van tijd te worden verhoogd tot 16 x f. 11.000,-- is f. 176.000,--.

Op grond van het vorenstaande kan de ten behoeve van B.W.O.-molens te verlenen rijkssubsidie voor de komende jaren als volgt worden begroot.

1983.

t.b.v. restauraties 75 % van f. 330.000,--	= f. 247.500,--
t.b.v. onderhoud 14 x f. 11.000,--	= <u>f. 154.000,--</u>
Bijeen	f. 401.500,--

1984.

t.b.v. restauraties 75 % van f. 292.000,--	= f. 239.000,--
t.b.v. onderhoud 14 x f. 11.000,--	= <u>f. 154.000,--</u>
Bijeen	f. 393.000,--

1985.

t.b.v. restauraties 75 % van f. 325.000,--	= f. 243.750,--
t.b.v. onderhoud 14 x f. 11.000,--	= <u>f. 154.000,--</u>
Bijeen	f. 397.750,--

1986.

t.b.v. restauratie 75 % van f. 100.000,--	= f. 75.000,--
t.b.v. onderhoud 15 % x f. 11.000,--	= <u>f. 165.000,--</u>
Bijeen	f. 240.000,--



1987.

t.b.v. onderhoud 16 x f. 11.000,-- = f. 176.000,--.

Alle hiervoor vermelde bedragen zijn op basis van de huidige staat van de molens en het prijspeil 1982 en zullen te zijner tijd bijstelling en/of indexering behoeven.

Afhankelijk van onvoorziene omstandigheden zal het restauratieprogramma moeten kunnen worden gewijzigd.

Getracht zal worden het restauratieplan als een op zichzelf staand deel van een streefplan voor de jaren 1983-1987 te laten fungeren. Uiteraard dient het voorbehoud te worden gemaakt dat gedeputeerde staten aan één en ander hun goedkeuring verlenen.

De directeur-hoofdingenieur  
van de provinciale waterstaat:

onderwerp: windmolen  
v.m. Westerse Molen-  
polder.

Scheemda, 22 december 1982.

Molenmakersbedrijf  
Roemeling en Molema,  
Kerklaan 5,  
9679 AD SCHEEMDA.

Overeenkomstig uw prijsaanbieding dd.  
20 december 1982 dragen wij U hierbij de restauratie op  
van de windmolen van de voormalige Westerse molenpolder  
te Nieuw-Scheemda.

Een en ander zal moeten worden uitgevoerd  
overeenkomstig de:

"Omschrijving van uit te voeren restauratiewerk-"  
"zaamheden betreffende de restauratie van de "  
"watermolen Zelden Rust te Nieuw Scheemda "  
dd. 21 november 1978 en zoals deze omschrijving laatste-  
lijk is besproken en gewijzigd op 16 december 1982.

Op het uit te voeren werk wordt verder van  
toepassing verklaard:

- a. de U.A.V.-A.V.W. 1968
- b. de K.V.H. 1970
- c. de richtlijnen van de provinciaal Groninger molen-  
commissie inzake het vervaardigen van stalen roeden.

De directie zal worden gevoerd door de  
heren H. Boer en B.K.van Slochteren, terwijl verder  
met het toezicht worden belast de heren S. Pasveer en  
G.J. de Vries.

Van de zijde van de aannemer zal schriftelijk  
een gevolmachtigde worden aangewezen.

De aannemingssom bedraagt f. 130.000,- incl.  
B.T.W. Als tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat  
de windpeluw niet verrot is, wordt het daarvoor gestelde  
bedrag in mindering gebracht op de aanneemsom. Het werk  
moet worden opgeleverd vóór 1 november 1983.

Verrekening van lonen door loonsverhogingen over de  
genoemde periode zal niet plaatsvinden. Van het werk zullen  
door de aannemer weekrapporten worden bijgehouden.

De betaling zal geschieden in 5 gelijke termijnen  
telkens wanneer het werk naar het oordeel van de directie  
zover gevorderd is.

Voor toegang naar de molen kan gebruik  
gemaakt worden van de laan van de heer A.S. Knottnerus  
te Nieuw-Scheemda.

Namens het bestuur van de  
Molenstichting Oldambt

P.O.Lindenbergh, voorzitter.