

PLAN TOT RESTAURATIE WINDLUST

Aan: dhr. J. Fokkes (secr. Slo. M.stichting)
Van: M.Biesheuvel (molenaar Windlust)
Onderwerp: Plan tot restauratie Windlust
datum: 08/01/97

1.01. Inleiding

De jaren 1997 en 1998 worden ook voor de molen Windlust belangrijke jaren. De restauratie van de molen is in 1998 gepland.

Zoals je al aangegeven hebt, wordt het op prijs gesteld dat ik meehelp om de komende restauratie van de Windlust tot een succes te maken. Uiteraard doe ik dat met plezier. Het hele spel rondom de molens maakt de molenhobby zo interessant. Onder meehelpen versta ik informatie aandragen, meedenken, adviezen geven (gevraagd en ongevraagd) maar ook daadwerkelijk meehelpen met het uitvoeren van de genomen besluiten. Om te beginnen hierbij m'n eerste advies:

De tijd gaat snel, laten we 1997 gebruiken om alles voor te bereiden.

1.02. Sub-secretaris

Om meteen met de deur in huis te vallen, hier is een heel lijvig rapport en ik hoop dat die lijvigheid je niet de moed tot lezen ontnemt. Het zijn de bijlagen die het dik doet lijken. In de loop van het restauratieplan wil ik graag de ontwikkelingen vast blijven leggen als een soort sub-secretaris. Ook voor me zelf zal dit dan een steunpunt zijn om een overzicht te houden van wat er gaande is. Voor later is het misschien een leuk naslagwerk. Daarom dit geschrijf.

1.03. Technische Commissie

Ik begrijp goed dat het nemen van besluiten de verantwoording van het bestuur is maar ik neem aan dat die bestuursbesluiten mede door mijn inbreng tot stand zullen komen. De door jouw gegeven routebeschrijving, waarlangs het bestuur tot besluitvorming komt, wil ik niet doorkruisen. Maar omdat er veel bijgepraat wordt op de technische commissie-vergaderingen ben ik bang dat zonder voorbereidingen e.e.a. te veel tijd zal kosten.

Verder hoop ik dat er geregeld tussentijds contact kan zijn met jouw als vertegenwoordiger van het dagelijks bestuur. Een telefoontje of een kort bezoekje kan soms meer effect hebben dan een lange officiële vergadering waarbij eerst feiten en uitleg gegeven moet worden.

Beschouw mijn werk als een voorbereiding zodat de restauratieonderwerpen van de Windlust overzichtelijk ter tafel komen.

1.04. Herbezinning plannen

Gezien de ontwikkelingen van de laatste tijd rondom de Windlust lijkt het mij zinvol om alles nogmaals kritisch te bekijken.

1.05. Molenterrein

"Buurman zijn land is maar eenmaal te koop" is een uitdrukking.

De familie v.d. Zwaag heeft me te kennen gegeven dat zij over niet al te lange tijd om gezondheidsredenen gaan verhuizen. Volgens mij is het een noodzaak om, bij de verkoop van hun erf en woning, terrein om de molen en een pad naar de weg te kopen. Bij een aankoop denk ik aan een terreingrootte waarbij de wieken nog boven eigen terrein blijven en een padbreedte van 3 m van de weg naar de molen. Aankoop zal veel problemen in de toekomst voorkomen daar deze molen dicht tussen de huizen staat. Als er bij een nieuwe situatie één onwillige omwoner is dan staat de molen voorgoed stil. Gezien de uitlatingen van onze voorzitter, toen er sprake was van aankoop van een gebouwtje bij de Grootte Poldermolen, denk ik dat er wel een kans is om via de gemeente aan geld te komen. Het zou verstandig zijn als het uur "U" daar is dat er al een goedgekeurde strategie van het bestuur aanwezig is.

1.06. Stappenplan

Mijn idee is, om het restauratieplan handen en voeten te geven, om een stappenplan en tijdschema op te zetten. Het tijdschema dient aan de hand van het vergaderrooster ingevuld te worden. Het zou een goed ding zijn dat eind 1997 de opdracht(en) naar de molenbouwer(s) gestuurd kunnen worden.

De stappen die ik in m'n hoofd heb zijn de volgende:

1-- Bepalen wat ons budget is--

Via de B.r.r.m. (Besluit rijkssubsidie restauratie monumenten) f76.682,- , via bijdrage jaarlijks onderhoudsbudget (opgespaard) f20.000,-, via molenaarsfonds (van zowel mij als dorpsbelangen) f13.000,- Te samen f108.682,- Tel hierbij nog de mogelijkheid van extra geld gemeente (kleine kans) en mogelijke subsidie van het *Beatrixfonds* (?).

Enige jaren geleden heeft het bestuur bij de B.r.r.m. diverse items aangemeld. Diverse werken zijn reeds uitgevoerd of worden te samen met ander werk uitgevoerd. Te samen f11.850,- Bepaalde items moeten herzien worden. Te samen f6.100,- Bepaalde items zijn niet urgent. Te samen f27.750,- Zie bijgaande lijst. Kort gezegd voor f20.000,-+ f13.000,-+ f11.850,-+ f6.100,-+ f27.750,- = f 78.700,- kunnen anderen restauratie plannen opgezet worden.

2--Bepalen wat uitgevoerd moet worden in rangorde van noodzakelijkheid (prioriteitenlijst)--

Aan de hand van de inspectie-bevindingen (28 nov. 1996) van de monumentenwacht (rapport zal een dezer dagen binnen komen) en eigen oordeel deze prioriteitenlijst opzetten. Spoedeisende reparaties (zoals gevaarlijke zwamvorming) zogoed mogelijk inpassen.

3--Uitgebreide technische omschrijvingen maken van de reparatiewijze--

Per item een zo goed mogelijke omschrijving maken en inschatten wat de kosten zijn. Hierdoor is de kans groter dat we krijgen wat we willen. Ook is dan onderlinge vergelijking van diverse aanbiedingen beter mogelijk. Om deze omschrijvingen op papier te krijgen kunnen we eventueel naast onze eigen inzichten ook professionele hulp van b.v. monumentenzorg inroepen.

4--Monumentenzorg informeren

Mogelijk wijken we te ver af van de B.r.r.m. subsidieaanvraag aangezien enkele items reeds uitgevoerd zijn of dat andere spoedeisende reparaties zich aangemeld hebben. Mogelijk moet hierover met Rijksdienst van monumenten over gesproken worden. Eventuele nieuw verkregen informatie dient meegenomen te worden.

5--Molenbouwers aanschrijven

6--Besluiten welke molenbouwer welke werkzaamheden doet--

7--Gunning werkzaamheden

8--Controle werkzaamheden--

1.07. Voorstellen, acties en vragen

1-- Graag de moed om dit verhaal te lezen en s.v.p. commentaar

2-- Moet ik nog iemand van deze geschiedschrijving voorzien ?

3-- Graag gedachten-wisseling over terreinuitbreiding rondom molen

4-- Ben je er mee eens dat we wat tussentijdse contacten hebben ter voorbereiding ?

5-- Zal ik vast beginnen met stappenplan punt 2 en 3 ? (Bepalen wat uitgevoerd moet worden in rangorde van noodzakelijkheid (prioriteitenlijst) en Uitgebreide technische omschrijvingen maken van de reparatiewijze)

6-- Is er een mogelijkheid om via het rampenfonds geld voor reparatie vanwege zwammen in stormschild en voorkeuvelens te krijgen (kosten f5.000,-)

1.08. Bijgeleverde bijlagen

1-- Inspectierapport monumentenwacht 18.06.01 d.d. 18 nov. 1996

2-- Brief B.r.r.m. (subsidietoewijzing)

3-- Prijsaanbiedingen Doornbosch

4-- Prijsaanbieding Buist

5-- Overzichtslijst van status van restauratie items

M.Biesheuvel



MOLEN-RESTAURATIE, AANNEMINGS- en IMPREGNEERBEDRIJF DOORNBOSCH B.V.

MOLENWEG 1
SPOORLAAN 12

9774 PG ADORP
9774 PD ADORP

Telefoon 05909 4724-4335

Postgiro 29 96 029

Bank: Rabobank Hoogkerk
nr. 32 94 10 261

fax: 1627.

Adorp, 14 - 2 - 19 '94.

Slochter Molenstichting t.b.v. molen de
"Windlust" te Overschild.

P R I J S A A N B I E D I N G .

Matr.

U1

1. Leckage bij deuren en muren verhelpen, afkitten etc.	f. 25,--	4
2. Leckage a/d ramen verhelpen, (3 stuks vernieuwen.	f. 75,--	38
3. Legeringsbalk boven het paard repareren, (doorgezakt)		
3a. platen langs de legeringsbalk aanbrengen, 7x19x2/350, en het aanbrengen bredere pasbalk. (kussen kantelt)	f. 345,--	32
4. Koppel stenen openleggen en nakijken.		29
5. Lange spruit vervangen, en afdekken met loderiet.	f. 1870,--	64
6. # Burgemeester vervangen 27 x 27 x 140 cm.	f. 185,--	28
7. # Aluminiumplaat aanbrengen+ het uithalen scheuren.	f. 148,--	8
8. Kapplanken de krimp-scheuren afkitten.	f. 30,--	5
9. Raamkozijnen op de stelling vernieuwen stijlen 6 x 9, (kozijn 87 x 114 cm. (2x)	f. 69,--	18
10. Kammen (bonkelaar) 5 stuks accasia.	f. 70,--	16
11. Van de stelling enkele liggers en planken vervangen, daar bij nader inspectie gebleken is, dat er meer lig- gers en planken slecht zijn, (het o.i. beter dit be- ter aan te pakken om nawerk te voorkomen) alle liggers planken en de aanwezige kraag te vernieuwen. Binnen en buitensluiting opbranden met loderiet, liggers idem, het leuning hout vervangen. (dit is niet schadevrij te verwijderen.) Binnen en buitensluiting ook teren. Het aangebrachte hout 2x gronden. Het dek van geïmpregneerd vuren. Afkomende materialen worden door ons opgeruimd.	f. 6.700,--	314

Materialen.....f. 9.517,--

10 % op materialen.f. 952,--

Uren: 556 x f. 57,00....f. 31.692,--

Kraan en reiskosten +

huur rijplaten..... f. 955,--

f. 43.116,--

B.T.W. 17½ %....f. 7.545,--

--- T O T A A L inkl. f. 50.661,-- ---

get: K. Doornbosch

(Handwritten signature)

14 februari 1994



MOLEN-RESTAURATIE, AANNEMINGS- en IMPREGNEERBEDRIJF

DOORNBOSCH B.V.

MOLENWEG 1
SPOORLAAN 12

8774 PG ADORP
8774 PD ADORP

Telefoon 05909 1724 1335
Postgiro 29 96 029
Bank : Rabobank Hoogkerk
nr. 32 94 10 281

fax 1.1627.

Adorp, 19 - 2 - 19 '94.

Molen de "Windlust" te Overschild.

P R I J S A A N B I E D I N G .

Het vernieuwen v/h spoorwiel:

1. Het gehele spoorwiel vernieuwen t.w. de boven en onderkruizen, tussenplaten deze met haaklassen in elkaar verwerken, het beleg boven en onder, de dammen tussen het beleg inwerken, de platen tussen de kruizen maken, het hele wiel voorzien van nieuwe slotbouten tussen de dammen, bouten door de kruizen etc. vlg. afspraak de oude kammen weer overzetten. Het geheel weer sporen en bezetten.

Materialen.....f. 1.450,--
Uren: 182 x f. 57,--.....f.10.374,--
Reiskosten.....f. 252,--

f.12.076,--

b.t.w. 17%f. 2.113,--

--- T O T A A L inkl...f.14.189,-- ---

f 50.661

f 64.850

Opgemaakt: 19 Februari 1994

K. Doornbosch.



Cor Buist bv | schilders

Beukenlaan 5 9756 BE Glimmen

Postbus 183 9750 AD Haren

Telefoon (05906) 2405*

Telefax (05906) 2756

Credit Lyonnais bank Groningen

Rekening 64 11 03 425

Postbank van de bank 819830

Postbank 893923

Aan de Slochter Molen Stichting
Postbus 7
9620 AA Slochteren

Glimmen : 22 febr. 1994
Offerte : 94/5509/TPS
Betreft : schilderwerk molen "De Windlust" te Overschild
Behandeld door: J. Lageman

Mijne heren,

Hierdoor doen wij u prijsopgave voor het schilderen van de volgende onderdelen van bovengenoemde molen boven stellinghekwerk:

Staart en schoren, lange en korte spruit, roede bomen, kleppen, houtwerk aan keuvelens, vangstok, windpeluw, kruilier, ramen in t' veld van achtkant, vlaggehouder.
Teerwerk aan kop en tussenachtkant.

Aanbiedingsprijzen, excl. 17,5 % BTW:

- | | | |
|-------|---|------------|
| (3 a. | wiekenkruis bomen + kleppen (9 mandagen) | f 5.200,-- |
| (7 b. | teerwerk kop + tussenachtkant (2,5 mandag) | f 1.320,-- |
| (8 c. | houtwerk, ramen, roostervloer, rooster-
mannetjes, etc. (3 mandagen) | f 1.650,-- |
| (6 d. | staart, schoren, lange en korte
spruit, kruilier (4 mandagen) | f 1.900,-- |

Bewerkingen

f 10.070,--

Alle houtwerk afwassen met Super-Scoop.
Loszittende delen afkrabben, kale delen gronden.
Spijkgaten van de kleppen behandelen met roestwerende verf.
Stopverfzomen van glaswerk nazien en/of vervangen.
Na droging het geheel dekkend overschilderen met Wijzonol LBH verf-systeem.
Kop en achtkant: kale delen voorbehandelen met teer-epoxy.
Na droging het geheel afschilderen met BM teer-epoxy (zwart).
Alle ijzeren onderdelen voorbereiden met Amerlock 400, roestom-vormer.
Na droging afschilderen met Wijzonol hoogglans lakverf.

Vertrouwende u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan,

Hoogachtend,

Cor Buist b.v.
Glimmen