

R.J. Clevering en H. van der Molen, respectievelijk voorzitter en secretaris van de Molenstichting Hunsingo en Omstreken te Onderdendam, hierna te noemen eigenaar

en

W. Hazelhoff, Nieuweweg 16 te Groningen, hierna te noemen de huurder, komen overeen als volgt:

1. de eigenaar verhuurt de woning Noorddijk 4 te Noorddijk aan de heer W. Hazelhoff voornoemd, voor een huursom van f 50,- per jaar, jaarlijks te betalen ten waterschapshuise ~~voor~~ *op portrekening no* *ten name van*
2. onder- of wederverhuur is niet tegestaan;
3. door of vanwege de huurder en op zijn kosten worden - in overeenstemming met de eigenaar - de door hem gewenste verbeteringen aan de woning uitgevoerd; *met na calamiteit*
4. de door de gemeente Groningen ingevolge de woningwet of de bouwverordening eventueel nodig geoordeelde verbeteringen worden door of vanwege de huurder op zijn kosten - in overeenstemming met de eigenaar - uitgevoerd;
5. de huurder is verplicht tot het kort houden van het gras en het kort snoeien van het struikgewas op het huis- en molenerf;
6. de huurder houdt toezicht op de bij de woning Noorddijk 4 te Noorddijk staande molen;
7. de huurder zal de opleiding voor het molenaars-diploma volgen en zal het daarop volgend examen, af te nemen door de Vereniging De Hollandsche Molen, afleggen;
8. na het behalen van het diploma als bedoeld in artikel 7 treden de artikelen *13* t/m *25* van deze overeenkomst in werking.
9. deze overeenkomst eindigt bij wederopzegging door één der partijen doch in ieder geval indien niet binnen twee jaar ~~tussen partijen een overeenkomst als bedoeld in artikel 8 is gesloten;~~ *door huurder het diploma als in artikel 8 bedoeld is behaald*
10. bij beëindiging van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 9 vindt geen verrekening van gemaakte kosten en uitgaven plaats tussen de eigenaar en de huurder.
11. alle lasten en belastingen van de woning, de molen en de ondergrond geheven komen voor rekening van de huurder;
12. de verhuurder is bevoegd de woning van zijnentwege, na overleg met de huurder te doen opnemen;
13. de molen moet met de nodige omzichtigheid worden behandeld;
14. tijdens voor de molen ongunstige weersomstandigheden mag niet met de molen worden gedraaid. Zonodig dient hieromtrent overleg met de eigenaar te worden gepleegd;
15. alvorens met het malen/pompen wordt begonnen, dient de molenaar zich ervan te overtuigen, dat de assen e.d. gesmeerd zijn, in het inwendige van de molen geen beletselen voor het draaien aanwezig zijn en dat de molen geen zichtbare gebreken heeft;
16. het is de molenaar verboden de molen door derden te laten bedienen, tenzij het zijn assistent betreft, die onder zijn leiding en verantwoording staat;
17. wanneer de molen bedrijfsklaar staat af in bedrijf is mag de molenaar zich niet van het molenerf verwijderen;
18. het is verboden op de zolders van de molen te roken en/of een open vuur te gebruiken;

bespr. op di 15/3 '77
te 9.-u
(hr. H. Hoff, v.d. Molen, Bij.)

B. Jongasma
1/2 portbus
6 30
Arongelen.

19. de molenaar is met betrekking tot het malen verantwoording verschuldigd aan de eigenaar of diens gemachtigde; tijdens het malen geconstateerde gebreken dienen onmiddellijk te worden gemeld en de molen wordt zo nodig stil gezet;
20. Bij het beëindigen van het draaien moeten de wieken vakkundig worden vastgezet en de zeilen worden opgerold c.q. de zelf-zwichting uit het werk gezet; voorts moet de bliksembeveiliging weer worden aangesloten, de pal en ketting op de juiste wijze aangebracht en moeten de stutten in het bovenwiel worden geplaatst;
21. nadat hetgeen onder 20 genoemd is uitgevoerd, moet de molen op één van de westelijke windrichtingen worden gekruid en dienen alle gaande werken in het werk te zijn gesteld. Het vangen van de molen dient steeds met de nodige zorg te geschieden;
22. de molenaar houdt aantekening van de tijden, waarop met de molen is gedraaid. Aan het einde van elk kalenderjaar stelt hij deze gegevens ter beschikking van de eigenaar of diens gemachtigde.
23. de molenaar is verplicht tenminste 24 keer per jaar de molen gedurende enige uren per keer te laten draaien, c.q. malen; bovendien zal de molenaar, wanneer hij daarvoor tijd beschikbaar heeft, de molen gedurende de zomermaanden zoveel mogelijk laten draaien. c.q. malen;
24. de molenaar dient de molen schoon te houden. Hij mag zaken, die geen betrekking hebben op de molen, niet in de molen opslaan etc. zonder de toestemming van de eigenaar of diens gemachtigde;
25. de molenaar zal de bemaling zoveel mogelijk verzorgen in overleg met de desbetreffende bode van het waterschap Hunsingo en speciaal gedurende de zomermaanden van zijn voornemen daartoe tijdig tevoren kennis geven;
26. bij het beëindigen van de werkzaamheden als molenaar of bij het niet nakomen van het gestelde in deze overeenkomst dient de molenaar de dienstwoning binnen drie maanden na aanzegging daartoe te verlaten, zonder dat tussen eigenaar en molenaar een verrekening van kosten plaatsvindt.
27. afschrift van deze overeenkomst zal worden gezonden aan de Provinciale Groninger Molencommissie, die op de naleving van de gestelde voorwaarden zal toezien en aan wie bij geschillen door de meest gerede partij bindend advies kan worden gevraagd.

Aldus gedaan te Onderdendam,

~~27 februari 1977.~~

De eigenaar:

De molenaar:

, voorzitter.

, secretaris.