

770 M71

AAN:

De heer Burgemeester

van de gemeente Marum

11 maart 1971.

Overeenkomstig de afspraak doe ik u onderstaand enkele voorbeelden van molenaankopen door gemeenten in de provincie Groningen toekomen. Ontrent de prijzen valt het moeilijk een lijn te ontdekken. Soms valt de koopsom wat hoger uit. Dit is soms te verklaren door een royaal bijbehorend terrein; ook werd de jaarlijkse pachtprijs voor de pachter-molenaar in overeenstemming gebracht. Uiteraard is de toestand van de molen ook een belangrijk punt.

jaar van molen en prijs, voorzover bekend
aankoop

- 1939 korenmolen te Ter Haar bij Ter Apel, door de gemeente Groningen
- 1940 korenmolen van Hoenderken te Noordlaren, gemeente Haren, f 2500,-
- 1953 koren- en pelmolen van Dijkstra te Winschoten, met huis gemeente Winschoten, f 25.000,-
- 1953 koren- en pelmolen van Berg te Winschoten, met huis, gemeente Winschoten, f 22.170,-
- 1953 koren- en pelmolen van Dusseldorp te Usquert, gemeente Usquert, f 3500,-
- 1954 koren- en pelmolen van Dieterman met twee huizen te Delfsijl, gemeente Delfsijl, f 35.000,-
- 1955 koren- en pelmolen van Diekman te Benrum, gemeente Benrum, f 4000,-
- 1956 koren- en pelmolen van Boerema te Zandweer met huis, gemeente Kantens, f 8000,-
- 1957 korenmolen van Veldkamp te Bellingwolde, gemeente Bellingwolde, f 4222,-

jaar van aankoop	molen en prijs, voorzover bekend
1957	koren- en pelmolen van Heres te Oude Pekela, gemeente Oude Pekela, f 7000,-
1959	korenmolen van Edens te Winschoten, gemeente Winschoten, f 7051,-
1959	zaag- en korenmolen van Evenhuis te Woltersum, gemeente Ten Boer, f 1500,-
1960	korenmolen van Reitsema te Oldehove, gemeente Oldehove, f 5750,-
1961	koren- en pelmolen van Van Hoorn te Winsum, gemeente Winsum, f 5000,-
1961	koren- en pelmolen van Rijzinga te Garnwerd, gemeente Ezinge, f 1000,-
1962	koren- en pelmolen van De Wit te Grijskerk, gemeente Grijskerk, f 3500,-
1963	koren- en pelmolen van Nienhuis te Zeerijp, gemeente 't Zandt, f 3000,-
1964	korenmolen van Hummel te Enumatil, gemeente Zuidhorn, f 7000,-
1964	korenmolen van Nieman te Veelerveen, gemeente Bellingwolde, f 1,-
1967	koren- en pelmolen van Vos te Pieterburen, gemeente Eenrum, f 15.000,-
1967	koren- en pelmolen van Keiser te Feerwerd, gemeente Ezinge, f 5000,-
1967	korenmolen De Vriendschap te Winsum, gemeente Winsum, f 1,-
1967	korenmolen van Te Velde te Vriescheloo, gemeente Bellingwolde, f 1,-
1968	koren- en pelmolen van Muda te Den Aniel, gemeente Baflo, f 7000,-
1968	windwatermolen Goliath in de Bemspolder, gemeente Uithuizermeeden, f 1,-
1969	korenmolen van Van der Zwaag te Overschild, Slechter Molentichting, f 1,-
1969	korenmolen van L. Oomkes te Thesinge, gemeente Ten Boer, f 1,-
1969	koren- en pelmolen van Spoelman te Mensingeweer, gemeente Leens, f 1,-

Ontrent enkele molens wordt onderhandeld, althans worden zij te koop aangeboden.

pelmolen te Middelstum met groot erf, eigenaar Offeringa te Groningen, vraagprijs f 12.000,-

koren- en pelmolen te Wetsinge, gemeente Adorp, prijs onbekend;

koren- en pelmolen van G. Koning te Farnsum, gemeente Delfzijl, prijs f 10.000,-

koren- en pelmolen „Grootte Geert" te Kantens, gemeente Kantens, prijs onbekend;

koren- en pelmolen De Hoop te Garsthuizen, gemeente Stedum, vraagprijs met schuur f 12.500,-

koren- en pelmolen De Specht te Noordhorn.

De Gemeenteraad besloot deze molen met woning en pakhuis aan te kopen voor f 17.000,-.

Gelet op een fout in de exploitatieberekening hebben Gedeputeerde Staten dit besluit nog niet goedgekeurd.

Rest te vermelden dat ook enige molens werden aangekocht door stichtingen.

De Vierhuister Molenstichting is eigenaar van de windkorenmolens te Vierhuizen, en de Slochter Molenstichting van de windkorenmolens te Overschild (f 1,-) en van enige windwatermolens.

Bij het gesprek dat de heer Korpershoek en ik met u op 16 dec. j.l. voerden bracht u de trage beschikbaarstelling van de rijkssubsidie bij de laatste restauratie van de molen ter sprake. Inderdaad komen tegenwoordig bij de huidige organisatie de uitbetalingen veel vlotter; zo nodig soms al tijdens de restauratie.-

De Secretaris,

GEMEENTE MARUM

834 M 71

Aan:
 de heer A.B.Hilhorst,
 Molenweg 58,
Niebert.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

1583

MARUM, 17 april 1973.
postbus 2.

Onderwerp: aankoop molen te Niebert.

Bijlagen:

Hollandsch no. 10000 3

Onder verwijzing naar onze bespreking op maandag, 9 april j.l., bevestigen wij hierbij, dat wij aan de raad dezer gemeente in zijn eerstvolgende vergadering zullen voorstellen van u ten behoeve van de gemeente Marum aan te kopen de aan u toebehorende korenmolen te Niebert voer een totale koopsom van f.18500.--. In deze koopsom is begrepen een oppervlakte grond rondom de molen, westelijk vanaf ongeveer 3 meter uit de zuidwesthoek van de tussen de molen en de oude af te breken woning staande loods, zuidelijk de grens tussen de loods en de oude woning, oostelijk de oostgrens van de naastliggende ree en noordelijk ongeveer 3 meter vanaf de bijbouw, thans aangegeven door een geplaatste heg.

Met vorengenoemde koopsom en begrenzing van de in de koop te omvatten grond is van uw zijde akkoord gegaan.

Behalve de instemming van de gemeenteraad moeten wij ten aanzien van de realisering tevens nog het voorbehoud maken van de nodige goedkeuring door het college van gedeputeerde staten van Groningen.

De eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, waarin wij dit voorstel hopen te behandelen, is vastgesteld op 10 mei a.s..

Zodra wij op het raadsbesluit de goedkeuring van gedeputeerde staten hebben ontvangen zullen wij u omtrent de verdere afwikkeling nader inlichten.

Burgemeester en wethouders der gemeente Marum,
 ,burgemeester.

[Handwritten signature]
 ,secretaris.

1 ex.gem.arch.

1 ex.Prov.Gron.Molencommissie,
 p.a. de heer B.Jongsma,
 St.Jansstraat 4,
 Groningen(ter kennisneming).

PROVINCIALE WATERSTAAT VAN GRONINGEN

Nr. 5658

BIJLAGEN

terug 5
nieuw -

Groningen, 22 mei 1973.

BERICHT OP

kantbeschikking Ged.Staten
d.d. 15 mei 1973, nr.
12.247, 7e afdeling.

ONDERWERP:

gemeente Marum. Aankoop
windkorenmolen.

PROVINCIALE PLANOLOGISCHE DIENST VAN GRONINGEN					nr. doss.
t. a. v.	kn.	ov.	min	afd.	datum - paraaf

De met nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande stukken betreffen een verzoek van de gemeente Marum om goedkeuring van het raadsbesluit nr. 10, d.d. 10 mei 1973 strekkende tot aankoop van de windkorenmolen met erf staande aan de Molenweg 62 te Niebert, voor de som van f.18.500,--.

Blijkens de toelichting aan de raad is de molen in 1965 met financiële medewerking van de bevolking van Niebert en subsidies van overheidswege geheel gerestaureerd. De in de molen gevestigde fourage- en brandstofhandel is inmiddels door de tijdsomstandigheden opgeheven. De huidige eigenaar heeft elders een nieuwe werkkring gevonden en zal in verband daarmee de gemeente Marum binnenkort moeten verlaten.

Volgens de bij het raadsbesluit gevoegde toelichting is duidelijk, dat de molen in handen dient te komen van een instelling, die het voortbestaan van de molen tot in een verre toekomst kan waarborgen.

Overdracht aan de gemeente is derhalve aangewezen.

Door de aangerichte schade van de novemberstorm 1972 zal de molen grondig moeten worden hersteld en is mede door het vertrek van de huidige eigenaar overdracht urgent geworden.

Naar aanleiding van het vorenstaande moge verder nog het volgende dienen.

Volgens van de provinciaal Groningermolencommissie verkregen inlichtingen is door deze commissie reeds sedert enige jaren op overname van de molen door de gemeente Marum aangedrongen, omdat de eigenaar financieel niet draagkrachtig genoeg was om de molen naar behoren te onderhouden. Na vele moeizame onderhandelingen en besprekingen is de onderhavige transactie thans tot stand gekomen.

Aan
Gedeputeerde Staten
van de provincie
GRONINGEN

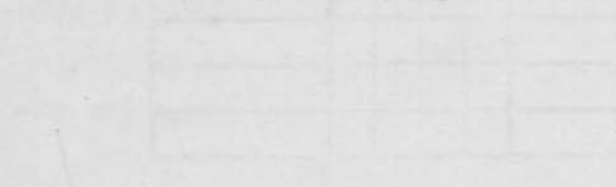
typ.tp.coll.

Het aankoopbedrag is aannemelijk, temeer als in aanmerking wordt genomen dat er een vrij ruime oppervlakte aan erf in de overdracht is begrepen. De overdracht is urgent omdat de restauratiekosten veel hoger zullen zijn naar mate de molen langer zal worden verwaarloosd.

Volgens de inventarisatielijst van Groninger windmolens is de onderhavige molen als "zeer belangrijk" geklasseerd.

Op grond van het vorenstaande geef ik uw college in overweging het raadsbesluit van de gemeente Marum goed te keuren.

De directeur-hoofdingenieur
van de provinciale waterstaat:



12 juni 1973.
nr. 12247/8, 7e afdeling.

105

verzonden:

13 jun. 1973



DE GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN:

Gezien het door burgemeester en wethouders der gemeente Marum ter goedkeuring ingezonden raadsbesluit in dubbel, van 10 mei 1973 nr. 10, strekkende tot aankoop van de korenmolen te Niebert;

Gelet op artikel 228 van de gemeentewet;

HEBBEN GOEDGEVONDEN:

vorenbedoeld besluit goed te keuren en daarvan, door terugzending van een van het waarmerk der goedkeuring voorzien exemplaar van dat besluit, kennis te geven aan burgemeester en wethouders.

Groningen, 12 juni 1973.

Voor eensluidend afschrift.
De griffier der staten van Groningen

Gedeputeerde staten voornoemd:

get. E. H. Toxopeus, voorzitter.

get. J. H. Peeman , griffier.

