

INGEKOMEN 23 SEP. 1988

*And onette*  
1556

60

J. Venhuizen en H. van der Molen, respectievelijk voorzitter en secretaris van de Molenstichting Hunsingo en Omstreken te Onderdendam, hierna te noemen de eigenaar

en

H.J. Rozema, Prof. Ridderbosstraat 55, 9781 JD Bedum, hierna te noemen de gebruiker of molenaar, komen overeen als volgt:

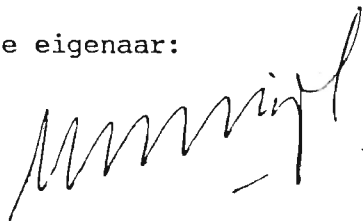
1. De eigenaar stelt de woning Wolddijk 91 te Zuidwolde aan de molenaar voornoemd om niet ter beschikking.
2. De gebruiker mag de woning niet aan derden op enigerlei wijze in gebruik afstaan.
3. Alle onderhoud aan de woning geschiedt door of vanwege de gebruiker en op diens kosten.
4. De gebruiker is verplicht tot het kort houden van het gras en het kort snoeien van het struikgewas op het huis- en molenerf.
5. De gebruiker houdt toezicht op de bij de woning staande molen.
6. Alle kosten van levering van electriciteit, gas en water, alsmede de kosten van telefoon komen ten laste van de gebruiker.
7. De eigenaar is bevoegd de woning van zijnentwege, na overleg met de gebruiker te doen opnemen.
8. Bij het beëindigen van de werkzaamheden als molenaar of bij het niet nakomen van het gestelde in deze overeenkomst dient de gebruiker-molenaar de woning binnen drie maanden na aanzegging daartoe te verlaten.
9. Bij het beëindigen van deze overeenkomst als bedoeld in artikel 8 vindt geen verrekening van gemaakte kosten en uitgaven terzake van de eventueel uitgevoerde verbeteringen en het onderhoud van de woning plaats tussen de eigenaar en de gebruiker.
10. De molenaar is als zodanig aangesteld ten behoeve van de molen Koningslaagte te Zuidwolde.
11. De molen moet met de nodige omzichtigheid worden behandeld.
12. Tijdens voor de molen ongunstige weersomstandigheden mag niet met de molen worden gedraaid. Zonodig dient hieromtrent overleg met de eigenaar te worden gepleegd.
13. Alvorens met het malen/pompen wordt begonnen, dient de molenaar zich ervan te overtuigen, dat de assen e.d. gesmeerd zijn, in het inwendige van de molen geen beletselen voor het draaien aanwezig zijn en dat de molen geen zichtbare gebreken heeft.
14. Het is de molenaar verboden de molen door derden te laten bedienen, tenzij het een assistent betreft, die onder zijn leiding en verantwoording staat. Onder assistent wordt in dit verband tevens begrepen een vrijwillige molenaar in opleiding.
15. Wanneer de molen bedrijfsklaar staat of in bedrijf is mag de molenaar zich niet van het molenerf verwijderen.

16. Het is de molenaar en derden verboden om in de molen of op het molenerf te roken of open vuur te gebruiken, behalve voor het smelden van was voor het smeren van de kammen. De molenaar heeft de plicht om voor de handhaving van dit artikel te zorgen.
17. De molenaar is met betrekking tot het malen verantwoordig verschuldigd aan de eigenaar of diens gemachtigde; tijdens het malen geconstateerde gebreken dienen onmiddellijk te worden gemeld en de molen wordt zonodig stil gezet.
18. Na het beëindigen van het draaien moet de molen op een van de westelijke windrichtingen worden gekruid. Alle gaande werken dienen in het werk te zijn gesteld. De wieken moeten worden vastgezet en de zelfzwichting uit het werk gezet.  
Voorts moet de bliksembeveiliging weer worden aangesloten de pal en ketting op de juiste wijze aangebracht.
19. De molenaar houdt aantekening van de tijden, waarop met de molen is gedraaid. Aan het einde van elk kalenderjaar stelt hij deze gegevens ter beschikking van de eigenaar of diens gemachtigde.
20. De molenaar is verplicht tenminste 24 keer per jaar de molen gedurende enige uren per keer te laten draaien c.q. malen.  
Bovendien zal de molenaar, wanneer hij daartoe tijd beschikbaar heeft, de molen gedurende de zomermaanden zoveel mogelijk laten draaien c.q. malen.
21. De molenaar dient de molen schoon te houden. Hij mag zaken die geen betrekking op de molen hebben, niet in de molen opslaan etc. zonder de toestemming van de eigenaar of diens gemachtigde.
22. De molenaar zal de bemaling zoveel mogelijk verzorgen in overleg met de desbetreffende opzichter van het waterschap Hunsingo (de heer J.P. Sietsema, tel. 05900-48238) en speciaal gedurende de zomermaanden van zijn voornemen daartoe tijdig te voren kennis geven.  
De molenaar is verplicht bij wateroverlast op eerste aanzegging vanwege het waterschap Hunsingo het teveel aan water weg te malen.
23. De eigenaar zorgt, te zijnen laste, ten eerste voor een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid als eigenaar van de molen, ten tweede voor een verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid voor de molenaar en zijn assistent(en). Indien deze verzekeringen in een polis zijn verenigd, dienen de eigenaar c.q. degeen die namens hem optreedt, de molenaar en zijn vervanger, assistent of leerling molenaar, ten opzichte van elkaar als derden te worden aangemerkt.  
Indien en voorzover de molenaar en/of zijn assistent(en) als lid van Het Gilde van Vrijwillige Molenaars tegen wettelijke aansprakelijkheid zijn medeverzekerd, vervalt daarmee voor de eigenaar de verplichting omschreven in de eerste alinea van dit artikel onder ten tweede.  
De molenaar zal bij beëindiging van het lidmaatschap van Het Gilde van Vrijwillige Molenaars van hemzelf of van zijn assistent(en) daarvan onmiddellijk mededeling doen aan de moleneigenaar. Totdat hem door of namens de eigenaar is medegedeeld, dat betrokkene(n) opnieuw is/zijn verzekerd, dient/dienen deze(n) zich te onthouden van alle werkzaamheden aan of met de molen.
24. Deze overeenkomst eindigt bij wederopzegging door één der partijen.

25. Afschrift van deze overeenkomst zal worden gezonden aan de Stichting "De Groninger Molen", die op de naleving van de gestelde voorwaarden zal toezien en aan wie bij geschillen door de meest gereede partij bindend advies kan worden gevraagd.

Aldus gedaan te Onderdendam, 13 SEP. 1988 te Bedum, 12 SEP. 1988

De eigenaar:



J. Venhuizen, voorzitter.

De gebruiker/molenaar: H. J. Rozema



H. van der Molen, secretaris.

