

MR. H. VAN DER VEEN  
Notaris  
GEM. HEFSHUIZEN

Postadres:  
Postbus 45  
9980 AA Uithuizen  
Tel. 05953-2455\*

UITHUIZEN, 19 februari 1981  
Hoofdstraat Oost 28

Bankrelaties:

Amro Uithuizen, 48.31.87.003  
Bondsspaarb. Appingedam, 89.33.09.141  
Bondsspaarb. Roodeschool, 90.37.05.494  
Bondsspaarb. Spijk, 90.40.02.519  
Bondsspaarb. Uithuizen, 90.44.81.476  
Ned. Mid.bank Uithuizermeeden, 67.01.61.314  
Rabo Bierum, 32.87.04.180  
Rabo Uithuizen, 36.36.53.481  
Rabo Uithuizermeeden, 36.37.08.316  
Rabo 't Zandt, 37.45.04.334

Stichting Groninger Molenvrienden  
Postbus 213  
9700 AE GRONINGEN.

Mijne Heren,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 14 febr. j.l. zend ik U hierbij een kaartje welke de situatie van de molen Goliath aangeeft.

Ten behoeve van het noordelijk gedeelte van het perceel sectie A nummer 2691 is gevestigd de erfdienstbaarheid van weg .

Het onderhoud van de weg oostwaarts nieuw aangelegd onderlangs de dijk komt voor de helft ten laste van Uw stichting.

Hoogachtend,

Uw dw.,

Namens Mr H. v.d. Veen,

Notaris:

Mr J. Wichertjes.

Betreft: watermolen Goliath, mulderswoning en terrein er omheen.

Een week geleden gaf ik een verzoek door van boer Kolhorn aan de beide molenaars. Daarvoor belde ik Van Dijken, waarbij ik zijn moeder aan de lijn kreeg. Het verzoek (op een nette manier) van Kolhorn was: Kan er op het terrein van de molen en woning wat worden gedaan aan al dat onkruid, vooral op dat distelzaad ben ik niet gesteld.

De Haan belde mij later terug. Hij geeft toe dat Kolhorn's verzoek redelijk is. Maar De Haan zit er wel wat mee. Hij heeft het gevoel dat Van Dijken zich wat terugtrekt. Niettemin zal hij wat doen aan de klacht van Kolhorn. Toch zal hij voor het verbeteren van het terrein wel hulp willen hebben van de vrijwilligersploeg.

Maar er komt meer om de hoek kijken. Verschillende vragen: Hoe doet de gemeente het nu verder met het in orde maken van de molen. Er lijkt meer werk nodig dan eerst was verondersteld. Hoe gaat het met de overdracht van de molen? De gemeente volhardt maar in stilzwijgen. Dat is eigenlijk niet houdbaar, want de gemeente zou - wat het molenerf betreft - voor het bijhouden van het molenerf moeten staan.

Verder merkt De Haan op dat met Kolhorn ook nog wel wat te regelen is omtrent de toegangsweg tot de molen.

Naar mijn mening mogen we de gemeente inderdaad wel wat gaan porren. We kunnen terugkomen op hun laatste brief, waar ze de molen + woning in een soort onderhoudsabonnement willen geven voor f 5000,-- per jaar. Omdat wij aannamen dat voor ons een taak zou worden toebedeeld gingen wij de woning kopen. Maar als de gemeente eigenares van de molen wil blijven en zich aan ons niets gelegen laat is voor ons het handhaven van de woning niet zo logisch meer. De gemeente moet klare wijn gaan schenken.

Als jullie - medebestuurleden - het ongeveer met het vorenstaande eens zijn, ga ik de volgende week een "porbrief" aan de gemeente sturen. In het andere geval (niet mee eens) hoor ik wel wat.

10/7/'81

Met vriendschappelijke groet,

B. J.



# GEMEENTE HEFSHUIZEN

Postadres:  
Postbus 11  
9980 AA Uithuizen  
Tel. 05953-1555  
05954-2200  
Postgiro 4089421  
Bank Ned. Gemeenten  
rek. nr. 2850.15.958

~~De spaarbank~~  
~~rekening 9097 03 467~~

NMB nr. 6535.10.411

Uw brief van:  
23 juli 1981.

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
St/467.

datum:  
12 oktober 1981.

Onderwerp: Overdracht molen "Goliath".

Stichting Groninger Molenvrienden  
Postbus 213  
9700 AE GRONINGEN.

In antwoord op bovenvermelde brief, berichten wij U, dat ons college bereid is, de raad voor te stellen de molen "Goliath" aan U over te dragen voor de symbolische som van f 1,-- en voorts onder de volgende voorwaarden:

- de gemeente wil waakzaam zijn wat betreft de toegang tot de molen.
- voor het onderhoud van de molen stelt de gemeente jaarlijks maximum f 5.000,-- beschikbaar. Dit bedrag wordt zonodig verhoogd als de prijsindex in de bouwnijverheid daartoe aanleiding geeft.
- De gemeente verleent op de gebruikelijke wijze haar medewerking aan de toepassing van de in 1961 ingevoerde regeling tot het subsidiëren van het jaarlijks onderhoud van molens.
- De stichting neemt de verzorging en de bediening van de molen op zich.
- De gebruikelijke overeenkomst voor vrijwillige molenaars enerzijds en de eigenares anderzijds kan voor de molen Goliath van toepassing worden verklaard.

Gaarne zullen wij van U vernemen of U met het vorenstaande kunt instemmen.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente Hefshuizen,

*A. Molenvr.*  
306 M122

*[Handwritten signature]*, burgemeester.  
*[Handwritten signature]*, secretaris.

typ: nd.  
coll:



## GEMEENTE HEFSHUIZEN

*StVr. 314 M122*

Nr. 12.10.81

De raad der gemeente Hefshuizen;

Overwegende, dat het in verband met een goed functioneren van de Molen "Goliath" gewenst is deze in eigendom over te dragen aan de Stichting Groninger Molenvrienden;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 november 1981

Gelet op de desbetreffende bepalingen van de gemeentewet;

B e s l u i t :


te verkopen aan de Stichting Groninger Molenvrienden te Groningen de windmolen "Goliath" met ondergrond, met inbegrip van de zich daarin bevindende installaties en bemalingsinrichting, staande en gelegen in de Eemspolder te Uithuizermeeden, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Hefshuizen, onderdeel Uithuizermeeden, sectie A nr. 2691, voor een prijs van f 1,-- en een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekening en onder de hierna volgende voorwaarden:

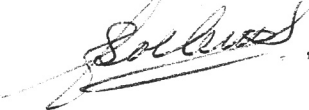
1. het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en bezwaren, heersende en lijdende erfdienstbaarheden;
2. het onderhoud is vanaf de datum van het passeren der akte van transport voor rekening van de koper;
3. ten behoeve van dit onderhoud stelt de verkoper de koper jaarlijks een bedrag ter beschikking van maximaal f 5000,--, welk bedrag zonodig met de prijsindex in de bouwnijverheid kan worden verhoogd;
4. de koop geschiedt onder vrijwaring als naar de wet. Verschil tussen de hiervoor bedoelde en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de koopsom noch tot vernietiging van de koopovereenkomst;
5. alle van het verkochte verschuldigde lasten en belastingen komen met ingang van de datum van het passeren van de akte van transport voor rekening van de koper;
6. het verkochte kan op de datum van het passeren van de akte van transport door de koper worden aanvaard;
7. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vragen op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek;
8. Alle rechten en kosten van de akte van transport en die der levering komen voor rekening van de verkoper;
9. De verkoper zal met de haar ten dienst staande middelen zo mogelijk bevorderen, dat een betere toegang tot de molen wordt verkregen;

10. De gemeente verleent op de gebruikelijke wijze medewerking aan de toepassing van de in 1961 ingevoerde regeling tot het subsidiëren van het onderhoud van windmolens.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Hefshuizen van 10 december 1981.

De raad voornoemd,

 , voorzitter

 , sekretaris

GEMEENTE HEFSHUIZEN	
Ter kennisgeving	Goedkeuring
Ingezonden d.d. 21 DEC. 1981	, nr. V81



*Na afspraak door de huurder  
opsturen naar*

# Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE  
POSTBUS 213  
GIRO N<sup>o</sup> 3866034

DATUM

30 jan. 1982.

332 M122

AAN:

de Heer H.J. Schreuder,  
Stoitswegje 5,  
9987 PJ Roodeschool.

Naar aanleiding van onze bespreking op 27 januari 1982 delen wij u mede, dat wij bereid zijn onze molenaarswoning Dwarsweg 8 te Uithuizermeeden met bijgebouwen en erf aan u te verhuren onder de volgende voorwaarden.

1. De huur gaat na uw bevestiging van deze brief in. De huurbetaling gaat in per juni 1982. De betaling geschiedt steeds aan het begin van de maand door overschrijving op de postgirorekening van onze penningmeester. De huur bedraagt f 150,-- per maand.
2. Het terrein rondom de woning en molen moet in verzorgde staat zijn. Het mag niet dienen voor het opslaan van goederen of voorwerpen, die niet te maken hebben met het wonen of met de functie van de molen.
3. Het gehuurde moet in goede staat van onderhoud zijn. De kosten voor dat onderhoud zijn voor uw rekening. Er mogen geen wijzigingen, verbouwingen of aanbouwingen worden uitgevoerd zonder onze voorafgaande toestemming.
4. De normale woonlasten (b.v. die te maken hebben met het gebruik van electriciteit, gas of water) zijn voor rekening van de huurder.
5. Opzegging van de huur kan alleen schriftelijk geschieden. De ontbinding van de huur kan slechts aan het begin van een nieuwe maand ingaan. De Stichting Groninger Molenvrienden is gerechtigd de huur op te zeggen als vorenomschreven voorwaarden niet of onvoldoende worden nageleefd.

Namens de Molenstichting:

*H.J.*  
*Bjongema*  
(voorz.)  
(secr.)

Handtekening  
van de huurder:

*H.J. Schreuder*



# GEMEENTE HEFSHUIZEN

Postadres:  
Postbus 11  
9980 AA Uithuizen  
Tel. 05953-1555  
05954-2200  
Postgiro 4089421  
Bank Ned. Gemeenten  
rek. nr. 2850.15.958

Het bestuur van de Stichting  
Groninger Molenvrienden  
Postbus 213  
Groningen

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

datum:

P/

24 maart 1982

Onderwerp: verkoop molen Goliath  
-----

Hierdoor delen wij u mede, dat Gedeputeerde Staten van Groningen bij besluit van 16 maart j.l. goedkeuring hebben gehecht aan het besluit van de raad van 10 december 1981 tot verkoop van de molen Goliath aan uw stichting.

Wij hebben notaris Mr. H. van der Veen te Uithuizen verzocht de noodzakelijke akte van transport op te maken.

Burgemeester en wethouders  
van Hefshuizen,

, burgemeester

, sekretaris

typ: ah  
coll: