

MR. H. VAN DER VEEN
Notaris
GEM. HEFSHUIZEN

Postadres:
Postbus 45
9980 AA Uithuizen
Tel. 05953-2455*

UITHUIZEN, 31 maart 1982
Hoofdstraat Oost 28

Bankrelaties:

Amro Uithuizen, 48.31.87.003
Bondsspaarb. Appingedam, 89.33.09.141
Bondsspaarb. Roodeschool, 90.37.05.494
Bondsspaarb. Spijk, 90.40.02.519
Bondsspaarb. Uithuizen, 90.44.81.476
Ned. Mid.bank Uithuizerveerden, 67.01.61.314
Rabo Bierum, 32.87.04.180
Rabo Uithuizen, 36.36.53.481
Rabo Uithuizerveerden, 36.37.08.316
Rabo 't Zandt, 37.45.04.334

Stichting Groninger Molenvrienden,
Postbus 213,
GRONINGEN.

Weledele Heren,

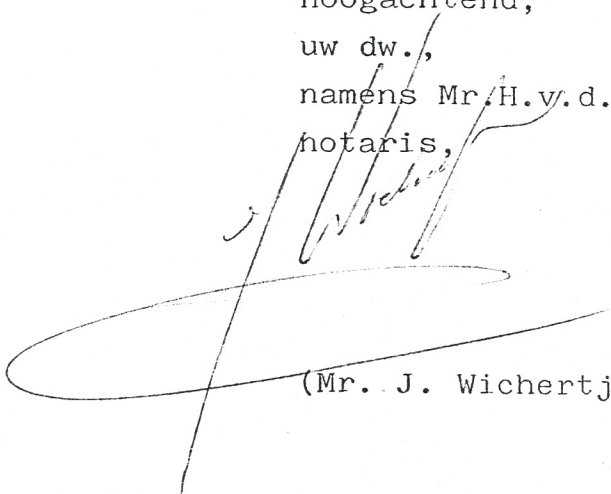
Ingesloten doe ik U ter beoordeling toekomen een konsept van de akte waarbij U de windmolen Goliath aankoopt van de Gemeente Hefshuizen.

Graag zal ik van U vernemen of U met één en ander akkoord kunt gaan.

Tevens sluit ik hierbij een volmacht, met verzoek deze bij akkoordbevinding te ondertekenen en daarna aan mij terug te zenden.

U bij voorbaat dankend.

Hoogachtend,
uw dw.,
namens Mr. H. v. d. Veen,
notaris,



(Mr. J. Wichertjes).

Bijlage(n):

V O L M A C H T .

De ondergetekenden:

- a. Teye de Jong, bedrijfsleider, wonende te Hoogkerk,
- b. Binne Jongsma, ambtenaar bij provincie Groningen, wonende te Groningen,
- c. Jakob van Dijk, assistent gezondheidsdienst voor Dieren, wonende te Groningen,
- d. Bernardus Dijk, molenaar, wonende te Aduard, handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen-adjunct van de stichting genaamd: Stichting Groninger Molenvrienden, gevestigd te Groningen, zulks met machtiging van het Algemeen Bestuur, gegeven in de vergadering van

verklaren last en volmacht te geven aan:

Meester Jan Wichertjes, kandidaat-notaris, wonende te Winsum,

om voor en namens ondergetekenden aan te kopen en in eigendom aan te nemen van:

De Gemeente Hefshuizen,

het hierna te omschrijven onroerend goed, zulks voor een koopsom van f 1,--, kosten verkoper,

en verder onder al zodanige bepalingen en bedingen als de lasthebber nuttig en raadzaam mocht oordelen, te dien einde de desbetreffende notariële akte te doen opmaken en te tekenen, het gekochte in eigendomsoverdracht te aanvaarden, de koopsom te betalen en voorts te dezer zake al datgene te doen, wat verder mocht worden vereist, alles met de macht van substitutie en belofte van goedkeuring en nakoming.

Onroerend goed:

De windmolen Goliath met ondergrond met inbegrip van de elektrische installatie en de bemalingsinrichting, staande en gelegen in de Eemspolder te Uithuizermeeden, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A nummer groot

Getekend te Groningen, april 1982.

MR. H. VAN DER VEEN,
Notaris,
Postbus 45,
9980 AA UITHUIZEN.
Tel. 05953-2455*

ONTWERP

Heden,

negentien honderd twee en tachtig, verschenen voor mij, Meester Hendrik van der Veen, notaris ter standplaats de gemeente Hefshuizen, wonende te Uithuizen:-----

1. Julius Michilius Zandbergen, burgemeester, wonende te Uithuizermeeden, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van burgemeester der gemeente Hefshuizen, zulks ter uitvoering van het besluit van de raad dier gemeente de dato tien december negentien honderd een en tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der Provincie Groningen in hun vergadering van zestien maart negentien honderd twee en tachtig, onder nummer 33.359, zevende afdeling, hierna ook te noemen: de verkoper.
 2. Meester Jan Wichertjes, kandidaat-notaris, wonende te Winsum, ten deze handelende als schriftelijke lasthebber ingevolge een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf overeenkomstig de bepalingen der wet te zijn voor echt erkend en getekend aan deze akte is vastgehecht van:-----
 - a. Teye de Jong, bedrijfsleider, wonende te Hoogkerk;-----
 - b. Binne Jongsma, ambtenaar bij de provincie Groningen, wonende te Groningen;-----
 - c. Jakob van Dijk, assistent gezondheidsdienst voor Dieren, wonende te Groningen;
 - d. Bernardus Dijk, molenaar, wonende te Aduard;-----
- bij het geven der last handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris, penningmeester en algemeen-ad-

ijunct van de stichting genaamd: Stichting Groninger Molenvrienden, gevestigd te Groningen, zulks met machtiging van het Algemeen Bestuur, gegeven in de vergadering van

en als zodanig genoemde stichting ingevolge artikel 5 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, hierna ook te noemen: de koper.-----

De comparant sub 1, handelende als gemeld, verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in eigendom over te dragen aan de Stichting Groninger Molenvrienden, voor welke stichting de comparant sub 2, handelend als gemeld, verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:-----

De windmolen Goliath met ondergrond met inbegrip van de elektrische installatie en de bemalingsinrichting, staande en gelegen in de Eemspolder te Uithuizermeeden, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie A nummer groot

Van voormeld onroerend goed bestaat als laatste titel van aankomst een akte van transport, negentien mei negentien honderd tachtig voor mij, notaris, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen, twintig mei daarna, in deel 3150 nummer 46.-----

Partijen verklaarden verder dat deze koopovereenkomst is aangegaan voor een koopsom van een gulden (f 1,--) en voorts onder de navolgende bepalingen en bedingen:-----

1. Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het zich op heden bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en be-

- zwaren, heersende en lijdende erfdienstbaarheden.-----
2. Alle onderhoud is van heden af ten laste van de koper.-----
3. Ten behoeve van dit onderhoud stelt de verkoper de koper jaarlijks een bedrag ter beschikking van maximaal vijf duizend gulden,----- (f 5.000,--), welk bedrag zonedig met de prijsindex in de bouwnijverheid kan worden verhoogd.-----
4. Deze koopovereenkomst geschiedt onder vrijwaring als naar de wet, uitgezonderd terzake verborgen gebreken.-----
5. Verschil tussen de hiervoor opgegeven en de werkelijke grootte van het verkochte geeft geen aanleiding tot vermeerdering of vermindering van de koopsom, noch tot vernietiging van de koopovereenkomst.-----
6. Alle van het verkochte verschuldigde lasten en belastingen zijn vanaf heden voor rekening van de koper.-----
7. Het verkochte kan op heden door de koper worden aanvaard, ontruimd en vrij van huur.-----
8. Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vragen op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----
9. Alle rechten en kosten dezer akte en die der levering komen voor rekening van de verkoper.
10. De verkoper zal met de haar ten dienste staande middelen zo mogelijk bevorderen, dat een betere toegang tot de molen wordt verkregen.
11. Gemelde molen cum annexis is aangewezen als bescherm monument als bedoeld in de Monumenten-

wet.-----

Voor wat betreft een bestaand recht van erf-
dienstbaarheid wordt hierbij verwezen naar een
akte vijf en twintig augustus negentien honderd
drie en vijftig verleden voor de destijds te
Uithuizen gevestigde notaris J.D. Immenga, over-
geschreven ten hypotheekkantore te Groningen,
zeven en twintig augustus daarna, in deel 1464
nummer 154, uit welke akte het volgende woorde-
lijk wordt aangehaald:-----

"Ten behoeve en ten nutte van de percelen kadas-
"traal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie
"A nummers 1953, 1954 en 1955, tezamen groot
"acht en negentig are vijf en twintig centiare,
"toebehorende aan gemeld Waterschap en ten laste
"van de percelen kadastraal bekend gemeente Uit-
"huizermeeden, sectie:-----

"A nummer 1837, weg, groot veertien are vijftig
"centiare;-----

"A nummer 1839, dijk en weiland, geheel groot
"een hectare en wel voor een aan nummer 1837
"aansluitend gedeelte;-----

"A nummer 351, bermsloot, geheel groot zes en
"dertig are en wel aansluitend aan het vorige
"nummer over een bestaande betonnen brug;----

"C nummer 1506, erf, geheel groot drie en twin-
"tig are vijftig centiare, voor een aan het vo-
"rig nummer aansluitend gedeelte;-----

"C nummer 1682, huis, erf, geheel groot zeven
"en twintig are zeven en twintig centiare;---

"C nummer 1500, bouwland, geheel groot acht en
"zestig are zeventig centiare;-----

"C nummer 1499, bouwland, geheel groot acht en
"tachtig are zeventig centiare;-----

"telkens weer aan het vorige nummer aansluitende
"gedeelten, toebehorende aan de lastgevers Kol-
"horn;-----
"C nummer 1495, weg, geheel groot drie en vijf-
"tig are zeventig centiare, een wederom aan het
"vorige nummer aansluitend gedeelte en toebeho-
"rende aan Geertje Hartman, voornoemd, wordt
"gevestigd de erfdienstbaarheid van weg om te
"komen van en naar de openbare weg, kadastraal
"bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie C num-
"mer 1445 en zulks onder de volgende bedingen:
"Artikel 1. Het heersend erf mag slechts op de
"minst bezwarende wijze gebruik maken van het
"recht van erfdienstbaarheid met in aanmerking
"genomen de bestaande verordeningen of het
"plaatselijk gebruik en de eigenaar van het
"heersend erf mag nimmer noch op het dienstbaar
"erf, noch op het heersend erf enige verandering
"maken, waardoor de toestand van het dienstbaar
"erf zou worden verzwaaard.-----
"Artikel 2. De eigenaar van het dienstbaar erf
"mag niets verrichten hetgeen mocht strekken
"om het gebruik der erfdienstbaarheid te vermin-
"deren of hetzelve ongemakkelijker te maken.
"Artikel 3. Op algemene kosten van gemeld Water-
"schap werd tot dusverre onderhouden, hersteld
"en vernieuwd bovengenoemde brug over het afwa-
"teringskanaal, ook genoemd bermsloot, kadas-
"traal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie
"A nummer 351, zulks ingevolge het Bijzonder
"Reglement van het Waterschap "De Eemspolder".
"Vorenbedoelde onderhoud, herstel en vernieuwing
"te doen op aanwijs van gemeld Waterschap, komt
"voortaan ten laste van de lastgevers Kolhorn

"voor vijf/zesde gedeelte en voor gemeld Water-
 "schap voor een/zesde gedeelte.-----
 "Ten laste van de lastgevers Kolhorn en hun op-
 "volgers in de eigendom van voorschreven aan
 "hen toebehorende percelen, komt het onderhoud
 "en de eventuele vernieuwing van de betonsporen,
 "zich bevindende op voorschreven kadastraal per-
 "ceel gemeente Uithuizermeeden, sectie C nummer
 "1495.",-----
 alsmede een akte van ruiling, negentien mei ne-
 gentien honderd tachtig voor mij, notaris, ver-
 leden, overgeschreven ten hypotheekkantore te
 Groningen, twintig mei daarna, in deel 3145 num-
 mer 50, uit welke akte het volgende woordelijk
 wordt overgenomen:-----
 "Ten behoeve van het aan het Waterschap Hunsin-
 "go verblijvende noordelijk gedeelte van voor-
 "meld perceel nummer 2691 en ten laste van de
 "percelen, kadastraal bekend gemeente Uithuizer-
 "meeden, sectie A nummers 1833, 2801, 1376,
 "1377, 1379, 1381, 1383, 1385, 1370, 920 en 921,
 "van welke percelen de volgende, te weten de
 "nummers 1833, 1376, 1383, 1385, 1370, 920 en
 "921 zijn bezwaard met de vaste altijddurende
 "in alle liniën verervende beklemming ten behoe-
 "ve van de Hervormde Diaconie te Uithuizermee-
 "den, de lastgeefster sub 3 genoemd, wordt ge-
 "vestigd de erfdiensbaerheid van weg om te ko-
 "men van en te gaan naar de openbare weg, een
 "en ander onder de bedingen als zijn overeenge-
 "komen bij voormelde akte de dato vijf en twin-
 "tig augustus negentien honderd drie en vijftig.
 "De in die akte in artikel 3 genoemde brug over
 "het afwateringskanaal, ook genoemd bermsloot,

"is in beheer en onderhoud bij het Waterschap
 "Hunsingo, zodat de lastgevers sub 1 genoemd,
 "thans niet meer aangesproken kunnen worden tot
 "bijdrage in de onderhoudskosten van genoemde
 "brug.-----

"Van het onderhoud van het nieuw aangelegde weg-
 "getje onder langs de dijk, gerekend vanaf de
 "kruin van de oost-west gelegen zuidelijke dijk,
 "zijn lastgevers sub 1 ontheven."-----

Voorts wordt hierbij verwezen naar voormelde
 aankomsttitel de dato negentien mei negentien
 honderd tachtig, uit welke het volgende wordt
 aangehaald:-----

"Ten behoeve van het hierbij aan de gemeente
 "verkochte en in eigendom overgedragen perceel,
 "uitmakende het op het terrein aangeduide ge-
 "deelte van het kadastrale perceel gemeente Uit-
 "huizermeeden, sectie A nummer 2691 als heersend
 "erf en ten laste van het aan het Waterschap
 "verblijvende gedeelte van voormelde perceel
 "2691 als lijdend erf wordt gevestigd de erf-
 "dienstbaarheid van weg om te komen en te gaan
 "van het heersend erf naar de weg, kadastraal
 "bekend alsvoor, nummer 1837 en omgekeerd op
 "de bestaande wijze.",-----

alsmede naar een onderhandse overeenkomst de
 dato dertig mei negentien honderd tachtig, waar-
 bij de gemeente Hefshuizen en het Waterschap
 Hunsingo het navolgende zijn overeengekomen:
 "Partijen verklaarden te zijn overeengekomen,
 "dat het onderhoud van het oostwaarts nieuw aan-
 "gelegde weggetje onderlangs de dijk, gerekend
 "vanaf de kruin van de oost-west gelegen zuido-
 "lijke dijk, rust op het bij voormelde akte o-

"vergedragen molenerf en het bij het Waterschap
 "in eigendom zijnde perceelsgedeelte dat wordt
 "uitgemaakt door de oostelijke aanwezige woning
 "met erf, elk voor de helft.",-----
 al welke rechten en verplichtingen hierbij op
 de koper overgaan.-----
 Mede verscheen voor mij, notaris:

die verklaarde voormelde koopsom te hebben ont-
 vangen en daarvoor kwijting te verlenen.-----
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----
 Waarvan akte in minuut is verleden te Uithuizen
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte
 aan de verschenen personen, hebben deze eenparig
 verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
 kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan
 geen prijs te stellen.-----
 Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
 door de comparanten en mij, notaris, onderte-
 kend.-----