



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034

DATUM

321 M 20

jan. 1982.

AAN:

het Bestuur van het Anjerfonds,
postbus 1337,
9701 BH Groningen.

Zeer geacht Bestuur,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 7 april 1981, nr. 11-1-24-17-044, en onze brieven d.d. 24 april en 14 mei daaropvolgend, delen wij u mede dat de Rijksdienst voor de Monumentenzorg inmiddels de gevraagde ontheffing ingevolge art. 14 en 15 van de Monumentenwet heeft verleend ./.

(zie bijgaande kopie-brief van 24 dec. 1981).

Wij geven thans aan notaris Ten Have te Middelstum opdracht de reeds overeengekomen aankoop van het perceel grond van de heer J.R. Rubingh te Ten Boer verder te regelen. Gelijkzeitig vervolgen we onze activiteiten te komen tot de herbouw van de houtzaagmolen op de beoogde plaats. We hebben daarbij te maken met het veel moeilijker afkomen van subsidietoezeggingen door rijk en provincie. Om die reden zullen we nu ook een vernieuwd herbouwplan aan de bedoelde instanties toezenden, waarbij wordt uitgegaan van minder geld vereisende molenvrienden-activiteiten, zonder aan de kwaliteit van het plan te tornen. Uiteraard zullen wij bij de bedoelde activiteiten de voorwaarden als omschreven in uw eerderaangehaalde brief in acht nemen.

Wij zullen het op prijs stellen het door u toegezegde bedrag ad f 12.250,-- te ontvangen door overschrijving op het in ons briefhoofd vermelde postgironummer.

Hoogachtend,
namens de stichting:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'B. Jongsma'.

(B. Jongsma,
secretaris)

(T. de Jong,
voorzitter)



Stichting Groninger Molenvrienden
t.a.v. de heer B. Jongsma,
Postbus 213
9700 AE GRONINGEN

11-1-24-17-81-044

22 januari 1982.

Geacht Bestuur,

Uw verzoek om uitbetaling van het U toegekende subsidie ontving ik in goede orde. Ik moet U er echter op wijzen dat aan de in mijn brief van 7/4 1981 gestelde voorwaarden nog niet is voldaan. Het gaat voornamelijk om de schriftelijke bevestiging dat Uw bestuur akkoord gaat met de in genoemde brief gestelde voorwaarden, en de inzage in het (konsept-) koopkontraakt.

Wat betreft de schriftelijke bevestiging kunt U volstaan met een exemplaar van de goedgekeurde en ondertekende notulen van de betreffende vergadering toe te zenden. Van het koopkontraakt zou ik graag over een kopie beschikken (deze kan ik desnoods zelf wel even maken, waarna het origineel aan U wordt geretourneerd) welke met mijn bestuur kan worden besproken.

Vertrouwend U zo niet voor onoverkomenlijke problemen te stellen, teken ik,

hoogachtend,

(R. de Vries)
buro-sekretaris



Exemplaar voor voorz. 40

Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034

DATUM

29 jan. 1982.

334 M20

AAN:

het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen.

Geacht College,

Zoals u bekend verleende de Rijksdienst voor de Monumentenzorg bij brief d.d. 24 dec. 1981, nr. 67.428, ontheffing krachtens de artikelen 14 en 15 van de Monumentenwet voor het herplaatsen van onze houtzaagmolen Bovenrijge naar het perceel F 394 te Ten Boer, Damsterdiep oostzijde.

Inmiddels hebben wij verder gewerkt aan betere realiseringkansen voor het plan. In dat verband zijn wij ingenomen met de begroting d.d. 31 oktober 1981 van de houtzager en meubelmaker T.A.M. Krabbendam te Woltersum. Krabbendam kent als molenaar op de houtzaagmolen Fram te Woltersum de eisen, waaraan bij de onderhavige restauratie moet worden voldaan. Zijn begroting is nauwkeurig, maar ook zeer gunstig wat het eindbedrag ./. betreft, te weten f 217.919,--. Deze begroting gaat hierbij.

Wij hebben daarmee afstand genomen van de eerdere - door ons vrijblijvend ingewonnen - begroting van de fa. Bremer ad f 453.875,--.

Wij kunnen u verder medelen dat wij in de aankoop van het bouwperceel gelijktijdig willen betrekken de op de monumentenlijst staande molenromp bij de Boltsbrug, beide eigendom van J.R. Rubingh. Dit zien wij als de eerste stap voor een mogelijke restauratie van De Widde Meulen.

Naar wij hopen zal door het in uitzicht stellen van een provinciale bijdrage het mogelijk worden onze houtzaagmolen Bovenrijge in ere te herstellen. Uw reactie zien wij gaarne tegemoet.

Hoogachtend,
namens de Stichting:

B. Jongema

(secr.)

(vrz.)

GEMEENTE



TEN BOER

Aan: de Stichting Groninger molenvrienden,
Postbus 213,
9700 AE GRONINGEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk: 281

9791 CT Ten Boer, 11 februari 1982.
Telefoon (0 5902) 2755

29 jan. 1982.

Onderwerp: Herbouwplan houtzaag- en
korenmolen Bovenrijge.

In antwoord op uw bovenaangehaalde brief delen wij u mee dat wij akkoord kunnen gaan met toepassing te zijner tijd van de verfijningsuitkering monumenten ten behoeve van de herbouw van de houtzaag- en korenmolen van Bovenrijge aan het Damsterdiep.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders
der gemeente Ten Boer,

,burgemeester.

,secretaris.

Typ.: Fx/wp

Coll.: }

Groningen, 15 maart 1982.

AAN:

de bestuursleden.

Betreft: plan tot herbouw van de molen Bovenrijge

Met ons plan tot herbouw van de zaagmolen Bovenrijge gaat het met orten en stoten. Toen wij indertijd de ingezakte molen aankochten klonk het hoera. In de provinciale begroting werd zelfs een speciale post voor het herbouwplan opgenomen.

Wij gingen werken met een begroting van de fa. Bremer, die we inbrachten als I.S.P.-restauratieplan. Daarna ging het tegenvallen (zie ./. kopie-brief van G.S. d.d. 21 mei 1981). We hoorden (o.a. in de vergaderingen van de Provinciale Groninger Molencommissie) dat het toch wel een erg duur plan was. Zie ook de kopie van het advies van 4 juli ./. 1980 van de Groninger Molencommissie aan de Groninger Molenvrienden. We gingen niet meer datgene in samenwerking met de fa. Bremer uitzoeken, als waarop in die brief van 4 juli wordt bedoeld.

Wij gingen in op de volstrekt vrijblijvende offerte van T. Krabbendam (ook t.a.v. Bremer was vrijblijvendheid bedongen). Die omschrijving van Krabbendam gaf antwoord op vragen van de Molencommissie. Het plan is nauwkeuriger uitgewerkt. In november 1981 gaf ik het plan Krabbendam aan Van Slochteren om advies.

Daar komt nu een antwoord op als volgt:

- Naar aanleiding van uw verzoek om de begrotingen, gemaakt door de
 - fa. Krabbendam en de fa. Dunning voor de herbouw van de molen Bovenrijge te Ten Boer met elkaar te vergelijken, merk ik het volgende op.
 - Met de gang van zaken ben ik het niet eens, omdat met de fa. Krabbendam andere uitgangspunten zijn afgesproken dan met de fa. Dunning.
 - Hierdoor is door de fa. Dunning gerekend om de vierkante onderbouw in
 - de oude staat te maken, terwijl de fa. Krabbendam volgens een door hem
 - bijgeleverde constructietekening een berekening heeft gemaakt.
 - Verder zitten er nog verschillen in de grootte van het balkengat, uitvoering van schilderwerk, reis- en verzekeringskosten, achtkant e.d.
 - Tevens zit er een te groot verschil in de te besteden uren voor de
 - bouw van deze molen. Volgens de berekening van de fa. Krabbendam zouden 2 mannen er 38 weken over doen, terwijl de fa. Dunning met 2 mannen er 106 weken over doet.
 - De 38 weken van de fa. Krabbendam zijn m.i. veel te laag.
 - Uit het bovenstaande blijkt dat de begrotingen van de beide firma's
 - niet zijn te vergelijken, mede omdat de begroting van de fa. Dunning
 - wat betreft de prijsstelling niet gespecificeerd is.
 - Om tot een vergelijkbare prijs te komen voor de herbouw van deze molen
 - dient u eerst een bestek te maken en deze naar de beide firma's te
 - sturen met het verzoek hiervoor een gespecificeerde begroting te maken.
- Uw secretaris meent er goed aan te doen u alvast van het vorenstaande op de hoogte te stellen.-

B. J.



MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

St. Nr.
361 M20

Aan de Stichting Groninger
Molenvrienden
Postbus 213
9700 AE Groningen

uw brief d.d. 29 januari 1982.

nummer 03/81.318.

Broederplein 41, tel. 03404-2 81 22
postbus 1001, 3700 BA Zeist

Verwerp Restauratie houtzaag-
molen te Bovenrijge
(Gemeente Ten Boer).
ID.kode: 800125.0007.01.

29 APR. 1982

In antwoord op Uw bovenvermelde brief deel ik U mede, dat het mij, gezien de omvang van de financiële middelen die mij ter beschikking staan voor de restauratie van monumenten, helaas niet mogelijk is een subsidie in het vooruitzicht te stellen in de restauratiekosten van de houtzaagmolen te Bovenrijge.

Met het ingediende restauratieplan opgesteld door restaurateur T.A.M. Krabbendam te Woltersum; welk plan er op gericht is zoveel mogelijk van het bestaande te behouden kan ik mij verenigen.

Ik constateer dat in het plan geen stelposten zijn opgenomen.

In de totale begroting ad f 217.919,-- ontbreekt evenwel een post voor verzekering van het object en de werkzaamheden.

Tevens dient een post te worden opgenomen voor een veldsmidse en een post voor klein ijzerwerk, krammerijen, ect.

Eveneens ontbreekt een post voor onvoorziene werkzaamheden.

Ik adviseer U de begroting in verband met bovengenoemde posten en mogelijke tegenvallers te verhogen en wel tot f 300.000,--, zodat eveneens enige ruimte ontstaat om na verloop van tijd de begrotingen aan te passen aan loon- en prijsstijgingen.

Voorts merk ik nog op dat, indien uit andere bronnen, bijv. in het kader van het Integraal Structuur Plan Noorden des Lands een mogelijkheid tot subsidiëring bestaat, ik Uw verzoek daaromtrent krachtig zal ondersteunen.

Tenslotte wij ik U er op, dat aan het feit, dat ik mijn oordeel zoals hierboven vermeld omtrent het restauratieplan inclusief de begroting bekend heb gemaakt, geen enkel recht op een subsidie ontleend kan worden.

- 2 -

Bijlagen

R.D.M.Z.

112169F

Arch 475

65

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

bladzijde - 2 -

nummer 03/81.318.

Afschrift dezes zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen, aan
Burgemeester en Wethouders van Ten Boer en aan de Vereniging De Hollandse
Molen te Amsterdam.

De Staatssecretaris van Cultuur,
Recreatie en Maatschappelijk Werk
namens deze
de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de Monumentenzorg
voor deze
het Hoofd Algemene en Financiële Zaken.

(G. Taal)

Aer kennis

PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

postbus 630
 9700 AP Groningen
 telefoon 050.164809

Groningen, 11 juni 1982.

Nr. 341 M 20.

AAN:

het College van
 Gedeputeerde Staten
 der provincie Groningen.

Ten antwoord op uw kantbrief d.d. 25 februari 1982, nr. 3118, 1-ste afdeling, delen wij u het volgende mede.

Het plan tot herbouw van de zaag- en korenmolen Bovenrijge kan als volgt worden overzien.

Op 26 september 1976 zakte de molen na jarenlange verwaarlozing in. Dit heeft de Vereniging van Vrienden van de Groninger Molens u bij brief d.d. 16 november 1976 gerapporteerd. Genoemde vereniging, waaruit de Stichting Groninger Molenvrienden is voortgekomen, heeft toen aanleiding gevonden de molen voor de ondergang te redden.

De molen wordt in het Groninger Molenboek onder nr. 20 omschreven. Daarop aanvullend kan worden toegelicht dat verschillende hoedanigheden de molen uniek maken. Hij is een houtzaagmolen en tevens korenmolen. Met houten aandrijvingselementen kunnen een houtlintzaagmachine, een draaibank en een smederij in werking worden gebracht. Tot 1954 is met de molen gewerkt.

De vereniging kocht de molen voor f 1000,-- en sloeg de onderdelen op voor een toekomstige herbouw. Deze actie vond alom bijval, o.m. bij de Provinciale Groninger Molencommissie en het Provinciaal Bestuur, dat in 1977 een bijdrage voor de herbouw in de provinciale begroting mogelijk maakte.

De vereniging voerde en voert acties - o.m. op beurzen - voor een fonds voor de herbouw.

Het bleek mogelijk - in overleg met het gemeentebestuur van Ten Boer

- en -

en met steun van het Anjerfonds - een geschikte plaats te vinden voor de herbouw en op 6 mei 1982 een perceel grond daarvoor aan te kopen.

Ook de ontheffing krachtens de artikelen 14 en 15 van de Monumentenwet werd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg bij brief d.d. 24 december 1981, nr. 67.428, verleend.

Bij brief d.d. 24 juni 1980 diende de stichting het plan aan uw College in met het verzoek voor een I.S.P.-subsiëring in aanmerking te komen. Daarbij werd ingediend de begroting d.d. 30 april 1980 van de fa. Bremer ad f 453.875,--. Met de inhoud van uw brieven d.d. 8 augustus 1980, nr. 16.418/30/19, en d.d. 21 mei 1981, nr. 9915/20/21, beide 1-ste afdeling, werd duidelijk dat de hoop op een subsidiëring in het kader van de I.S.P. waarschijnlijk moet worden opgegeven.

De stichting neemt aan dat de hoogte van het restauratiebedrag een moeilijkheid vormde. De offerte van de fa. Bremer was verkregen op een manier dat de vrijblijvendheid schriftelijk was vooropgesteld. De stichting ging daarna in op een - vrijblijvend aangeboden - prijsopgave d.d. 31 oktober 1981 van de fa. Krabbendam. Inderdaad biedt het eindbedrag (f 217.919,--) betere realiseringkansen. Deze nieuwe begroting legde de Stichting in het najaar van 1981 onderhands voor aan de technische subcommissie van de Provinciale Groninger Molencommissie en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Vervolgens diende de stichting op 4 februari 1982 het plan officieel in bij de subsidiërende instanties.

De technische subcommissie van de Provinciale Groninger Molencommissie plaatste op 10 maart 1982 aantekeningen bij het plan Krabbendam. Daarbij wijst zij erop dat de uitgangspunten voor de firma's Bremer en Krabbendam niet gelijk waren. Een groot verschil wordt ook geconstateerd in het aantal te besteden uren. Zij stelt voor dat de eigenares een bestek maakt en aan beide firma's verzoekt een gespecificeerde begroting te maken. Deze aanbevelingen werden in de vergadering van de Provinciale Groninger Molencommissie d.d. 1 april 1982 aan de stichting, die in onze commissie is vertegenwoordigd, bekend gemaakt.

Voordat de stichting aan de aanbevelingen van de Provinciale Groninger Molencommissie kon voldoen, kwam de beschikking d.d. 29 april 1982, nr. 03/81.318, van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg af.

- 3 -

Deze dienst ondersteunt het plan en stelt de begroting van de fa. Krabbendam (na overleg met de heer Krabbendam doch niet met de eigenares) bij op f 300.000,---. Bij de beschikking wordt nog geen subsidietoezegging gedaan; wel worden kansen aangegeven die dan de steun van de rijksdienst zouden hebben.

De stichting - zo is ons bekend - ziet geen andere mogelijkheid dan op basis van de beschikking van de rijksdienst verder te werken.

Vorenstaande uiteenzetting is vrij uitvoerig geweest, doch het lijkt nuttig te overzien hoe de stichting (en aanvankelijk de vereniging) al sinds zes jaar de trein naar eerherstel van de molen rijdende houdt.

Wij geven u in overweging een standpunt in te nemen dat met de beschikking van de rijksdienst overeenstemming heeft en daarbij (wederom) financiële mogelijkheden aan te geven.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

P. J. J. J. J. J. (secr.)



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034

DATUM

juni 1982.

Omschrijving van het eerste deel van de werkzaamheden voor de
wederopbouw van de houtzaag- en korenmolen Bovenrijge te Ten Boer.

Balkengat met aansluiting op het Damsterdiep

	materiaal	arbeid	totaal
250 m ³ graafwerk en opwerpen van een dijkje		f 3000	f 3000,--
50 m beschoeiing, paaltjes met azobé-vlechtwerk	f 1350	1950	3300,--
grond aanwerken, gras inzaaien	50	1200	1250,--

Fundering en stiepen metselen

40 m ³ graafwerk		400	400,--
25 m ³ beton, 200 m ² wapening, betonbekisting	750	2100	9350,--
30 stiepen opmetselen en verankeren plus zaagselkot	2250	3200	5450,--
50 m ³ zand storten, grond aanwerken, gras inzaaien	1050	1050	2100,--

			f 24.850,--
	B.T.W. 18 %		4.473,--

	Totaal		f 29.323,--
			=====

Beide formulieren ingevuld indienen bij het Provinciaal Bestuur van Groningen, Postbus 610, 9700 AP Groningen.

Aanvraag tot verstrekking van subsidie in het kader van de regeling „klein herstel aan monumenten“, I.S.P.-programma monumentenzorg 1986.

Naam en voorletters eigenaar monument	Stichting Groninger Molenvrienden
Gemeente waarin het monument gelegen is	Ten Boer
Woonplaats, adres + tel. eigenaar	postbus 213, 9700 AE Groningen, telef. 050-164809
Adres monument	Onderdelen liggen opgeslagen voor herbouwplan

Gegevens betreffende het monument.

- betreft het een monument dat beschermd is krachtens de artikelen 8 en 9 van de monumentenwet JA / ~~NEE~~
- zo niet, vormt het een kenmerkend onderdeel van een krachtens art. 20 van de monumentenwet beschermd of te beschermen stads- of dorpsgezicht. JA / NEE
- omschrijving van het monument
Doorhalen wat niet van toepassing is

BOUW	MOLEN	KERK TOREN
-----------------	-------	----------------------------------

Zeer beknopte beschrijving uit te voeren werkzaamheden:

Het aanleggen van een balkengat met aansluiting op het Damsterdiep en fundering ten behoeve van de te plaatsen zaag- en korenmolen Bovenrijge op het door ons aangekochte terrein te Ten Boer. Het herbouwplan is goedgekeurd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg bij brief d.d. 29 april 19882, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot gebruikmaking van het I.S.P. Het onderhavige werk moet worden gezien als een eerste etappe voor de herbouw. De werkzaamheden, die deel uitmaken van de goedgekeurde begroting, worden in de bijlage gespecificeerd.

Naam en adres resp. namen en adressen van degene(n) die de werkzaamheden zullen uitvoeren.

Werkplaats voor houtb werking en restauraties Fram te Woltersum, eigenaar T.A.M. Krabbendam, Kollerijweg 7a, 9795 PL Woltersum.

Totale kosten der uit te voeren werkzaamheden: f 29.323,--

Omschrijving en kostenbegroting opgesteld door aannemer/architect bijvoegen

N.B. Werkzaamheden waarmee reeds is begonnen of die zijn voltooid komen niet voor subsidiering in aanmerking.