

Mr T.H. ten Have
notaris

te

Middelstum en Loppersum

9990 AA Postbus 19

Burchtstraat 19

9991 AA MIDDELSTUM

tel. 05955 - 1385 (kantoor)

- 2048 (privé)

Giro nr. 14 40 051

Bank:

Rabobank Middelstum-Kantens

rek.nr. 34.22.07.911

Rabobank Loppersum

rek.nr. 33.72.02.419

MIDDELSTUM, 22 maart 1982.

dossier: 34/TH/AH

Stichting Groninger Molenvrienden,
Postbus 213,
9700 AE GRONINGEN.

Mijne heren,

Hierbij doe ik u toekomen een ontwerp van de akte van overdracht van "De Widde Meuln" te Ten Boer + nabij gelegen weiland. Ik neem aan dat u zich met de inhoud daarvan kunt verenigen.

Voorts treft u aan een volmacht tot aankoop, welke u gelieve te laten ondertekenen door de leden van het algemeen bestuur en daarna aan mij te retourneren.

Tevens gaat hierbij mijn nota van afrekening.

In afwachting uwer berichten,

Hoogachtend,

T. H. ten Have

Bijlagen: 3.

banken:
 Rabo „Middelstum-Kantens”
 rek.nr. 34.22.07.911
 Rabo „Loppersum”
 rek.nr. 33.72.02.419

Mr T.H. TEN HAVE
 notaris te Middelstum en Loppersum
 Postbus 19, 9900 AA Middelstum
 Tel. 05955 - 1385

giro: 14400
 46
 12/1/00

NOTA VAN AFREKENING

voor: Stichting Groninger Molenvrienden, GRONINGEN.

inzake: aan/verkoop van perceel Boltweg 16 te Ten Boer + perceel weiland aldaar
 vestiging/aflossing hypotheek ten behoeve van

dossier: 34/t.H.

		te ontvangen	te betalen
1. Koopsom onroerend goed	f 17 126,--		
Koopsom roerende goederen			
tezamen	f 17.126,--		f 17.126,--
onroerend goed belasting: eig. -ged.:			
waterschapslasten: Hunsingo / Fivelingo Ommelanderzeedijk			
● Overdrachtsbelasting, begroot op kosten transportakte kadastrale rechten kosten hypotheekakte kadastrale rechten kosten royement -aangaand/-afgaand -geschenk			- 215,--
3. Makelaar courtage taxatiekosten			
4. Hypotheek: hoofdsom			
af/bij:			
taxatiekosten			
rente à % vanaf tot			
extra rente vergoeding wegens vervroegde aflossing tijdelijke inhouding afsluitprovisie			
tezamen			
resteert / totaal			
totalen			f 17.341,--
Saldo te ontvangen te betalen			f 17.341,--

datum passeren akte: maart/april 1982.

Gelieve deze afrekening bij het passeren der akten mede te brengen

Mr T.H. ten Have
 notaris
 te
 Middelstum en Loppersum
 9990 AA Postbus 19
 Burchtstraat 19
 9991 AA MIDDELSTUM
 tel. 05955-1385 (kantoor)
 -2048 (privé)
 Giro nr. 14 40 051
 Bank:
 Rabobank Middelstum-Kantens
 rek.nr. 34.22.07.911
 Rabobank Loppersum
 rek.nr. 33.72.02.419

MIDDELSTUM, 26 april 1982.

Stichting Groninger Molenvrienden,
 Postbus 213,
 9700 AE GRONINGEN.

dossier: 34/tH/AH

Geacht Bestuur,

Hierbij zend ik u het gewijzigd ontwerp van de akte van aankoop van het perceel grond te Ten Boer van de heer J.R. Rubingh.

Tevens treft u hierbij aan een volmacht, die u op 6 mei a.s., 's morgens om 11 uur ~~(dan wel ondertekend door uw overige bestuursleden Brink, Pakker en Clevering wilt meebrengen.~~

Op de aanwezigheid op voormeld tijdstip van de heren De Jong, Jongsma, Van Dijk en Dijk wordt dus gerekend.

Vertrouwend u hiermede van dienst te zijn geweest,

Hoogachtend,

T. H. ten Have

Het doorgestreepte is ingetrokken na een telefoontje op 27/4 '82. B.J.

Bijl. 2.

Mr. T. H. TEN HAVE
NOTARIS
TE
MIDDELSTUM EN LOPPERSUM

Volmacht aankoop onroerend goed

De ondergetekende :
Het algemeen bestuur van de te Groningen gevestigde stichting:
"Stichting Groninger Molenvrienden"

/wonende te
Groningen

verklaart bij deze volmacht te geven aan:
de Heren Teije de Jong, bedrijfsleider, wonende te Hoogkerk, Binne Jongsma, provin-
ciaal ambtenaar,, wonende te Groningen, Jakob van Dijk, assistent bij de gezond-
heidsdienst voor dieren/en Bernardus Dijk, molenaar, wonende te Aduard,
leden van het dagelijks bestuur van genoemde stichting, zo tesamen als ieder hunner
speciaal om voor en namens ondergetekende aan te kopen en, eventueel ingevolge een reeds eerder afzonderlijk
gesloten koopovereenkomst, in eigendom aan te nemen:
een perceel weiland, gelegen nabij de Boltweg te Ten Boer, kadastraal bekend gemeen-
te Ten Boer, Sectie F, nummer 394, groot 13 are 70 ca.
van de Heer Jan Roelof Rubingh, kamerverhuurder, wonende te Ten Boer, Boltweg 18,
geboren 3 juni 1930,

zulks voor de prijs van zeventienduizendéénhonderdvijfentwintig
gulden (f 17.125,--), kosten van overdracht en levering voor rekening van de koopster
, en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden
als met de verkoper zullen worden overeengekomen; de koopsom tegen kwijting te betalen, huren en
lasten te verrekenen, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden
en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam
zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend , april/ mei 1982.

- | | |
|----|----|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | |

Mr. T. H. TEN HAVE
NOTARIS
TE
MIDDELSTUM EN LOPPERSUM

ONTWERP

- 1 -

Heden, de zesde mei
negentienhonderdtweeëntachtig,
verschenen voor mij, Mr. Tonko Hommo ten Have,
notaris ter standplaats de gemeenten Middelstum
en Loppersum:

- I. de heer JAN ROELOF RUBINGH, kamerverhuurder,
wonende te Ten Boer, Boltweg 18, volgens zijn
verklaring geboren drie juni negentienhonderd-
dertig, in algehele gemeenschap van goederen in
voor beiden eerste echt gehuwd met mevrouw
Geessien van der Graaf;
- II.a. de heer TEIJE DE JONG, bedrijfsleider,
wonende te Hoogkerk, Barkstraat 15;
- b. de heer BINNE JONGSMA, provinciaal ambtenaar,
wonende te Groningen, Sint Jansstraat 17B;
- c. de heer JAKOB VAN DIJK, assistent bij de
gezondheidsdienst voor dieren, wonende te
Groningen, Maluslaan 100,
- d. de heer BERNARDUS DIJK, molenaar, wonende te
Aduard;

ten deze handelende in hun hoedanigheid van
onderscheidenlijk voorzitter, eerste secretaris,
penningmeester en technisch-adviseur van het
algemeen bestuur der te Groningen gevestigde
stichting: "Stichting Groninger Molenvrienden",
en als schriftelijk lasthebbers van de overige
leden van het algemeen bestuur dier stichting en
zulks na verkregen goedkeuring krachtens
bestuursvergadering dier stichting, gehouden
éénentwintig januari negentienhonderdtweeën-
tachtig, waarvan een afschrift der notulen aan
deze akte is vastgehecht.

Van voormelde lastgevingen blijkt uit een onder-
handse akte van volmacht, welke na vooraf door de

lasthebbers in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten blijke daarvan door de lasthebbers en mij, notaris, getekend te zijn aan deze akte zal worden vastgehecht.

Comparant sub I (hierna ook te noemen: de verkoper) verklaarde in volle en vrije eigendom over te dragen aan voormelde stichting: "Stichting Groninger Molenvrienden" (hierna ook te noemen: de koopster), voor wie de comparanten sub II a, b, c en d verklaarden te hebben gekocht en in eigendom te aanvaarden:

- een perceel weiland, gelegen nabij de Boltweg te
- Ten Boer, kadastraal bekend gemeente Ten Boer,
- sectie F, nummer 394, groot dertien are,
- zeventig centiare;

de verkoper in eigendom aangekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Groningen, vier mei negentienhonderdzesenzeventig in deel 2603, nummer 90 van een afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het bepaalde om overeenkomstig de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dier koopovereenkomst te vragen, drie mei bevorens voor Mr. H. Broekema, notaris te Groningen verleden.

Deze verkoop en koop is geschied, voor de prijs van zeventienduizendéénhonderdvijfentwintig gulden (f.17.125,--) welke koopsom de verkoper verklaarde van de koopster te hebben ontvangen, waarvoor kwitantie.

Voorts verklaarden partijen te zijn overeengekomen:

1. Het gekochte gaat op de koopster over vrij van hypotheek, voetstoots, in de staat waarin het zich thans bevindt met alle daaraan verbonden

- rechten en plichten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en bedingen aan verkrijgers in vroegere eigendomstitels opgelegd.
2. De koopster kan haar gekochte vanaf heden in eigen gebruik aanvaarden.
 3. De waterschapslasten van het verkochte geheven wordende, komen voor rekening van de koopster vanaf één januari negentienhonderddrieëntachtig.
 4. Over-of ondermaat van het verkochte zal aan geen der partijen enig recht verlenen.
 5. Alle vrijwaring, behalve die terzake van uitwinning en hypotheken, wordt uitgesloten.
 6. Partijen doen afstand van de rechten tot ontbinding dezer koopovereenkomst, voortvloeiende uit de bepalingen der artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.
 7. Alle kosten en rechten dezer akte, mitsgaders die der levering, zullen door de koopster worden gedragen en betaald.
 8. Ten behoeve van het bij deze akte verkochte onroerend goed en ten laste van de aan verkoper verbleven percelen nummers 393, 267 en 704 van voormelde kadastrale gemeente en sectie als lijdende erven wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van weg langs de bestaande laan aan de zuidkant van gemelde percelen om te komen van en naar de Boltweg op de thans bestaande wijze, waarbij het onderhoud van deze weg ten laste komt van het heersend erf.
 9. Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden wordt verwezen naar een onderhandse akte, geregistreerd te Groningen achtentwintig maart negentienhonderdelf, overgeschreven ten

hypothekantore te Appingedam zeven april
daarna in deel 574, nummer 73, waarin onder
meer staat vermeld:

"De contractant van Sloten verleent bij deze
"voor zoverre hij daartoe als bekleemde meier
"van na te melden percelen gerechtigd is ten
"behoefte van de percelen kadastraal bekend
"gemeente Ten Boer, sectie F, nummers 340, 110,
"111 en 112, eigen aan den contractant Woldring
"als bekleemde meier, die zulks aanneemt, het
"recht van weg langs de bestaande laan langs de
"zuidkant van de kadastrale percelen gemeente
"Ten Boer, sectie F, nummers 394, 393 en 267 en
"over nummer 341, dier sectie en gemeente van-
"en naar den grintweg, onder voorwaarde dat de
"heerschende erven niet mogen worden gesteld en
"dat de twee thans op de laan bestaande
"schuttingen, welke draaibaar moeten zijn en
"waarvan het onderhoud komt ten laste van de
"lijdende erven blijven staan, terwijl boven-
"dien de heerschende erven niet voor opslag
"mogen dienen en evenmin aan derden het recht
"mag worden verleend op daarop goederen op te
"slaan".

Verkoper stemt toe in de overschrijving dezer akte
in de daartoe bestemde openbare registers, zonder
dat zijn medewerking daartoe verder nodig zal
zijn.

Voorts verklaarden partijen voor de heffing van de
overdrachtsbelasting een beroep te doen op artikel
15, lid 1 letter p, aangezien het betreft een
verkrijging door een binnen het Rijk gevestigde
rechtspersoon, welke naar het oordeel van onze
Minister hoofdzakelijk de instandhouding van