

822
82

INGEKOMEN 11 JULI 1985

Woltersum, 2 Juli 1985

Aan de Stichting Vrienden v/d Groninger
Molens.

Mijne Heren, het is nu zo ver dat er beslissingen genomen kunnen worden tot het al of niet bouwen van het molentje van Bovenrijge.

Dit zou in eerste instantie een werkloosheidsproject worden waarbij ik de rol van organisator en technische man op mij zou nemen.

Het is mij tot nu toe nog niet erg duidelijk geworden of de stichting, wat die baantjes betreft, achter mij staat.

De enige duidelijkheid en structuur hierover is gekomen van de kant van Hiltje van der Wal.

Persoonlijk heb ik het gevoel gehad dat bij voldoende financiële mogelijkheden het molentje door molensmaker Bremer geplaatst zou worden.

Ik weet ook dat Bernard Dijk dat het liefst zou zien.

Het aftakken van de tweede onderzoekslag door de stichting heb ik ook niet goed begrepen.

Om een totaal beeld van de verschillende rariteiten, veroorzaakt door de vele verbouwingen, te krijgen, waren de 2 onderzoeksdagen voor mij van belang geweest.

Er wordt in deze bouw uitgegaan van een vlucht van 10 à 10 1/2 mtr, terwijl het achtbaan en het grande werk gemaakt is voor een vlucht van 5,6 mtr. (bovenwiel ϕ 1 mtr, dik 10⁵ cm.)

Dus een beperkt van vermoegen. Om deze tegenstrijdigheden te niet te laten resulteren in tegenvalless tijdens of na de bouw had ik twee ondervochtslagen gepland.

Mijnverrijds ben ik nog steeds erg enthousiast om aan het maaltje te gaan werken, maar nou graag iets meer duidelijkheid willen hebben. Hoeveer de Stichting en vooral Bernard Dijk achter mij staan, daar het voor mij tussen de verschillende instanties in wel eens een ellende nou kunnen worden.

Ik zou dan ook voor ik begin of verdere afspraken maak een gesprek willen hebben met het compleet bestuur van de stichting om te kijken in hoeverre we achter elkaar staan.

Bij voorbaat hartelijks dank.

Hooftachtend,

J. Th. Th. Th. Th.



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o ~~3866034~~
4005957

DATUM
18 juli 1985

Aan het dagelijks bestuur
van de Stichting Groninger Molenvrienden.

Mijne heren,

Hierbij de offertes van de Stichting Werkgelegenheidsprojecten en T.A.M. Krabbendam voor het realiseren van de 1e fase van de wederopbouw van het molentje Bovenrijge.

Het werk behelst het leggen van de fundering, het opbouwen van de schuren en het ondervierkant.

De Stichting Werkgelegenheidsprojecten verwacht dat met ca. 8 man het werk 17 à 20 weken in beslag zal nemen en men zal ongeveer eind augustus begin september van start kunnen gaan. Men werkt met een dubbele ploeg om er zeker van te kunnen zijn de werkzaamheden vóór 1 januari 1986 te kunnen afronden omdat het niet met zekerheid te zeggen valt of het project na die datum nog zal kunnen doorgaan in verband met te verkrijgen subsidies. Krabbendam zal het werk op de bouwplaats waar nodig begeleiden en voor de aanschaf van de materialen zorgdragen, de goede voortgang van het werk hangt voor een groot deel van zijn begeleiding af. Deze intensieve begeleiding is noodzakelijk omdat men met werknemers te maken heeft die moeilijk zelfstandig kunnen werken, verder brengt de aard van het werk de noodzaak van een intensieve begeleiding met zich mee.

Krabbendam zal gemiddeld 12 uur per week aanwezig zijn.

Bovenstaande geeft het volgende kostenoverzicht:

Krabbendam 20 weken à 12 uren is	240 x f 38,50	f 9.240,00
	19 % B.T.W.	1.755,60
Stichting Werkgelegenheidsprojecten volgens offerte		<u>59.439,90</u>
		<u><u>f 70.435,50</u></u>

In bovenstaande posten zijn niet de graafwerkzaamheden voor de fundering inbegrepen, Krabbendam heeft hiervoor prijsopgave gevraagd. De kosten voor de graafwerkzaamheden excl. B.T.W. zullen f 450,= bedragen.

Wij zullen als Stichting Groninger Molenvrienden moeten zorgen dat er een schuur op het bouwterrein aanwezig is, waar men kan schaften en wat kleine timmerwerkzaamheden kan verrichten bij slecht weer.

Ook zal er gezorgd moeten worden voor elektrisch op de bouwplaats.

Voor de toegankelijkheid van het terrein voor de betonwagen zullen tijdelijk rijplaten aangebracht moeten worden.

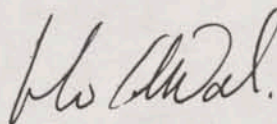
for soc

In een dagelijks bestuur vergadering, die zo snel mogelijk moet plaatsvinden, moeten de volgende zaken aan de orde komen:

- De gunning van het projekt aan de Stichting Werkgelegenheidsprojekten. Willen we het werk voor deze prijs en onder genoemde voorwaarden aan de Stichting Werkgelegenheidsprojekten gunnen. (zie bijlage van de Stg. W.Gel. proj.)
- Hoe staat men ten opzichte van de heer Krabbendam (zie brief), hoe gaan we als Stichting werken met de heer Krabbendam en de Stichting Werkgelegenheidsprojekten, en gaan we met de offerte van de heer Krabbendam akkoord. Nadat duidelijk is geworden hoe het dagelijks bestuur hierover denkt moeten we een afspraak met de heer Krabbendam maken en een aantal zaken omtrent de samenwerking vastleggen. Het ^{is} volgens mij van belang dat er één persoon wordt aangewezen die de communicatie tussen de verschillende partijen verzorgt, als er iemand steeds van alle afspraken die er gemaakt zijn op de hoogte is voorkom je vergissingen en vervelende situaties.
- Met de gemeente zullen we op korte termijn de volgende zaken moeten bespreken:
 - *aanleg van steigers en balkengat nabij de molen
 - *het uitzetten van de fundering
 - *verharding van het toeganspad naar het terrein.
 - *eventueel huren van een keet of schuur van de gemeente.
- De schuren worden wel in de grondverf gezet en in de carbolineum gezet maar het afschilderen behoort niet tot het pakket van de Stichting Werkgelegenheidsprojekten. Hiervoor zullen we een aantal vrijwilligers moeten zien te vinden.
- De Rijksdienst voor de Monumentenzorg moet op de hoogte gebracht worden van het starten van de werkzaamheden. In de zelfde brief zouden we nogmaals om een subsidie kunnen vragen.
- Ook andere initiatieven moet worden ontwikkeld om fondsen voor de verdere restauratie te werven. Wellicht zou de Vereniging van Vrienden van de Groninger Molens een actiecomitee op kunnen richten in Ten Boer, om plannen te maken voor activiteiten in de schuren en om geld in te zamelen.
- De heer Rubingh moet op de hoogte gehouden worden van de ontwikkelingen en is misschien bereid tijdens de bouw stroom te leveren. Zodra de schuren gereed zijn is er echter ook elektriciteit nodig om verschillende activiteiten mogelijk te maken, dit is niet in de begroting opgenomen.

Zodra de heer Van Dijk terug is van vakantie probeer ik een afspraak met u te maken om bovenstaande zaken te bespreken.

met vriendelijk groet



842 87

INGEKOMEN 28 AUG, 1985

GEMEENTE



TEN BOER

Aan: het bestuur van de Stichting
Groninger Molenvrienden,
Postbus 213,
9700 AE GRONINGEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:
8 mei 1985.

Ons kenmerk:

H. Westerstraat 24,
9791 CT Ten Boer.
Telefoon (0 5902) 2755

Onderwerp: Diverse molens.

Datum: 23 augustus 1985.

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van uw bovenaangehaald schrijven delen wij het volgende mee.

Alhier zal ingaande het jaar 1985 een subsidieregeling voor het onderhoud van molens, gelegen op het grondgebied van de gemeente gaan gelden welke inhoudt dat een subsidie kan worden verleend van f. 1.750,-- voor in bedrijf zijnde molen en tot een maximum van f. 1.050,-- voor niet in bedrijf zijnde molens.

Aan uw verzoek om voor onderhoud f. 5.000,-- per molen per jaar beschikbaar te stellen kunnen wij dan ook niet voldoen; wij kunnen dus niet verder gaan dan respectievelijk 35% van f. 5.000,-- voor in bedrijf zijnde en 35% van f. 3.000,-- voor niet in bedrijf zijnde molens.

Met betrekking tot de zaagmolen Bovenrijge merken wij het volgende op.

Wij zijn bereid pogingen te ondernemen om te bevorderen dat bij deze molen een aanlegsteiger wordt gerealiseerd in het kader van het Damsterdiepcircuit (gemeentelijke bijdrage hierin 10%). Voor de restauratie van deze molen zijn wij bereid de raad voor te stellen eenmalig een subsidie beschikbaar te stellen van maximaal f. 15.000,--, alsmede een éénmalige subsidie van maximaal f. 5.000,-- in de kosten van de aanleg van een balkengat en sleep-helling.

Dit dus behoudens goedkeuring raad en gedeputeerde staten. Gezien de financiële positie van de gemeente en gelet op het aantal molens dat wij reeds binnen onze gemeente hebben, is dit helaas het uiterste waartoe wij kunnen gaan.

Wij hopen dat u de alsdan nog ontbrekende gelden via andere kanalen ter beschikking zult kunnen krijgen.

Typ.:
Coll.:

-Betreffende uw opmerking-

PROVINCIE GRONINGEN 4

Betreffende uw opmerking dat u hoopt in de toekomst om de omgeving van de houtzaagmolen een spinnekop-watermolen op te richten moeten wij hierdoor nu reeds meedelen dat wij, althans in financieel opzicht, hiervan afstand willen nemen.

Hiervoor zal dan ook niet op geldelijke steun van de gemeente kunnen worden gerekend en wel om de reeds hierboven aangegeven reden.

Ten aanzien van de Widde Meulen in Ten Boer wachten wij uw bouwtechnische rapport af.

Al naar gelang de inhoud daarvan zullen wij een standpunt bepalen terzake van een eventuele bijdrage in de restauratiekosten.

Ten aanzien van de "Olle Widde" te Ten Post zijn wij bereid contact te leggen met de eigenaar van de grond achter de molen en het bedrijf van de heer Doff inzake de eventuele verkoop van de grond aan de heer Doff, zodat deze de molen met omliggende grond tegen een symbolische prijs van f. 1,- kan verkopen aan de Stichting Groninger Molenvrienden.

Zelf kan de heer Doff zijn bedrijf uitoefenen op het vergrote bedrijfsterrein waartoe de gemeente de planologische medewerking wil verlenen.

Hopelijk bent u zo voldoende geïnformeerd.

Wij zijn bereid waar nodig met u allerlei zaken met betrekking tot de molens door te spreken.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ten Boer,

*Bestand. brief
gesprek met B. & W.
Bele rapport romps*

[Handwritten signature] ,burgemeester.

[Handwritten signature] ,secretaris.

PROVINCIE GRONINGEN 4



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034
4005957

DATUM
4 sept. '85

Financieel overzicht per 3 september 1985 voor de wederopbouw Bovenrijge.
(alle bedragen excl. B.T.W.)

<u>aangeschafte materialen fundering</u>		<u>in begroting S.W.P.</u>
- bouwstaalmatten	f 2.040,00	- post 25 m ³ beton-
- betonijzer	60,00	storten
nabestelling	120,00	
- betonblokjes	45,00	
- 60 suppoosten	172,80	
- binddraad	10,00	
- beton werkvloer 5m ³	659,00	
toeslag	36,00	
16m ³	2.108,80	
toeslag	150,00	
- vulzand 15m ³	360,00	
- hout bouwplanken e.d.	50,00	
	78,00	
	71,60	
	<u>f 5.961,20</u>	f 7.250,00

opm. een deel van het vulzand is gebruikt voor het aanvullen van onder de werkvloer, het zand dat overgebleven is kan worden gebruikt voor het aanvullen van de grond rond de stiepen (in post: 50m³ zand storten + inwerken + zaaien f 2.050,00)

<u>aangeschafte materialen stiepen opmetselen</u>		<u>in begroting S.W.P.</u>
- 5m ³ metselzand	f 200,00	
- 6 zakken cement	55,50	
- 4 zakken kalk	28,60	
- 3 pallets	150,00	
- 1100 st. rode steen	440,00	
- 1800 st. kalkzandsteen	405,00	
	<u>f 1.279,10</u>	f 2.250,00

opm. voor het opmetselen van de stiepen is nog wat rode steen nodig en de ankers moeten nog worden besteld, de pallets gaan retour.

<u>aangeschafte materialen voor het ondervierkant</u>		<u>in begroting S.W.P.</u>
- pitch pine	f 9.700,00	f 8.325,00

opm. beide bedragen zijn voor de vierkant stijlen, bintbalken, de helft van de tafelmeststukken, de kruisschoren en de korbelen.

totaal f 16.940,30 f 17.825,00



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034x
4005957

DATUM
4 sept. 1985

Taakomschrijving voor de heer Krabbendam voor het begeleiden van de project 'Bovenrijge' te Ten Boer.

De heer Krabbendam is op uurbasis werkzaam voor de Stichting Groningen Molenvrienden bij de wederopbouw van het molentje Bovenrijge te Ten Boer.

werkzaamheden:

- het maken van de noodzakelijke tekeningen
- het bespreken van de tekeningen met de Stg. Gr. Molenvrienden
- het doornemen van de werkzaamheden en tekeningen met de beide werkbegeleiders van de S.W.P. (werkoverleg)
- het uitzoeken en bestellen van de materialen (in overleg met de werkbegeleiders van de S.W.P. kunnen ook zij eventueel materialen bestellen)
- het controleren van de materiaalrekeningen aan de hand van de geleverde hoeveelheden en afgesproken prijzen
- kontrôle van de verrichtte werkzaamheden op de bouwplaats en in de werkplaats (overleg hieromtrent uitsluitend met de werkbegeleiders, niet met de werknemers)
- huren van materieel
- het tijdig bestellen van de materialen, om een goed voortgang van het werk te bevoor
- opm. de gecontroleerde rekeningen zo spoedig mogelijk doorsturen aan de S.W.P. om vertraging in de betaling te voorkomen.
- het is wenselijk, in verband met de kosten, zo veel mogelijk werkzaamheden naar de S.W.P. te delegeren.

PROVINCIE GRONINGEN 4

De werkbegeleiders van de S.W.P. dragen zorg voor de begeleiding van de werknemers van de S.W.P. en voor een goede voortgang van het werk, zowel op de bouwplaats als in de werkplaats.

GEMEENTE



TEN BOER

WETHOUDER VAN TEN BOER

H. Janssen.

TEN BOER, 6 september 1985.
05902-2755

Aan: De Stichting Groninger Molenvrienden,
St. Walburgstraat 6,
9712 HX GRONINGEN.

Geacht bestuur,

Tot mijn grote verbazing wist de dienst gemeentewerken van de gemeente Ten Boer te vertellen dat de heer de Jong had meegedeeld dat ondergetekende de Stichting had verteld dat een bouwvergunningaanvraag voor de molen "Bovenrijge" niet nodig was.

In de beide met u gevoerde plezierige gesprekken is niet één keer iets dergelijks beweerd.

Uit de schriftelijke rapportage aan ons college blijkt dat ook niet.

In de indertijd (november/februari) met u gevoerde gesprekken is gezegd dat er wellicht geen planologische bezwaren waren, en na onderzoek bleek dat het reeds door u aangekochte terrein nog net een "grijze vlek" was. Op geen enkele wijze is ook maar gesuggereerd of gezegd dat er geen bouwvergunning nodig was.

Ik betreur het dat u die verwarring bij onze dienst heeft gezaaid.

De laatste tijd heb ik veel tijd gestopt in het verzamelen van informatie over de molens en het rapporteren/adviseren aan en van het college.

De gemeente Ten Boer verleend volledige medewerking waar mogelijk.

Er is een onderhoudssubsidie-verordening voor molens vastgesteld (35%).

Wij doen mee aan de reclame via de V.V.V.-folder.

De gemeente werd lid van de Monumentenwacht.

Met de heer Doff en de eigenaar van de grond achter de heer Doff zijn gesprekken gevoerd inzake de "Olle Widde".

In de aanstaande raadsvergadering van september hopen wij de raad voor te stellen f. 20.000,-- subsidie beschikbaar te stellen voor de restauratie van de "Bovenrijge".

Uit alles blijkt hoe wij als gemeente ons inzetten voor het behoud van de molens en hoe wij uw activiteiten waar mogelijk ondersteunen.

Ik hoop dat u deze misser recht zet tegenover onze dienst en tegenover ons college.

Uiteraard blijft de gemeente graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groeten,

Hoogachtend,

H. Janssen.

Voor eensluidend afschrift:
De secretaris van Ten Boer,

4x 89¹⁰⁴

GEMEENTE



TEN BOER

INGEKOMEN 4 NOV. 1985

Aan: het bestuur van de Stichting Groninger
Molenvrienden,
Postbus 213,
9700 AE GRONINGEN.

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

H. Westerstraat 24,
9791 CT Ten Boer.
Telefoon (0 5902) 2755

Onderwerp: Subsiëring molen "Bovenrijge".

Datum: 29 oktober 1985.

Geacht bestuur,

Ten vervolge op ons schrijven van 26 september j.l. delen wij u mede dat het daarin genoemde raadsbesluit inzake het verlenen van een éénmalige subsidie ad. f. 15.000,-- in de kosten van de restauratie van de koren- en houtzaagmolen "Bovenrijge" en een éénmalige subsidie ad. f. 5.000,-- in de kosten van de aanleg van een balkengat en sleephelling ten behoeve van deze molen, thans is goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Groningen.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ten Boer,

,burgemeester.

,secretaris.

Typ.: K/w1

Coll.: 6



Stichting Groninger molenvrienden

GRONINGEN 9700 AE
POSTBUS 213
GIRO N^o 3866034
4005957

DATUM

31 okt. 1985

Kort verslag van het gesprek tussen de heer H. Janssen, wethouder in de gemeente Ten Boer en de Stichting Groninger Molenvrienden op 31 oktober 1985 aan de St. Walburgstraat 6, te Groningen.

Aanwezig de heren Janssen wethouder gemeente Ten Boer, De Jong en mw Van der Wal Stichting Groninger Molenvrienden.

In het gesprek zullen verschillende molens in de gemeente Ten Boer aan de orde komen.

Bovenrijge

Ten aanzien van een uitspraak van voorzitter De Jong heeft wethouder Janssen de indruk dat zijn mededelingen niet goed zijn overgekomen.

Wethouder Janssen kan niet toegezegd hebben dat er geen bouwvergunning voor Bovenrijge aangevraagd hoefde te worden.

De wethouder heeft meegedeeld dat het perceel een 'grijze vlek' in het bestemmingsplan is en als zodanig geen moeilijkheden zou opleveren. Een bouwvergunning is altijd nodig afgezien van het feit of er leges betaald worden. Wat dat punt betreft heeft de gemeente inmiddels schriftelijk haar standpunt bekend gemaakt.

Tevens is inmiddels een subsidietoezegging van f 20.000,- voor Bovenrijge door de gemeenteraad goedgekeurd, ook hiervan is de Stichting Groninger Molens schriftelijk op de hoogte gesteld.

De heer De Jong deelt mee dat de Stichting Groninger Molens zeer ingenomen is met de subsidietoezegging van de gemeente Ten Boer. Ten aanzien van het aanvragen van de bouwvergunning is een misverstand ontstaan. De heer De Jong heeft in het gesprek met de heer Weijers, directeur gemeentewerken, bedoeld dat het niet gebruikelijk is bouwleges te betalen voor de restauraties van molens. Hij betreurt het dat de indruk is gewekt dat de Stichting Groninger Molens niet op een juiste wijze door de wethouder zou zijn voorgelicht.

Ten aanzien van de werkzaamheden aan het Damsterdiep heeft de gemeente Ten Boer het provinciaal bestuur voorgesteld de aanlegsteiger voor Bovenrijge in de plannen mee te nemen. Deze plannen zullen waarschijnlijk worden goedgekeurd.

De steiger bij de molen zal alleen bedoeld moeten zijn voor passanten. De Stichting Groninger Molenvrienden zal het recht van overpad verder met de heer Rubingh moeten regelen.