

Notitie betreffende overname molens De Eendracht en de Hilmahuister van het Waterschap Westerkwartier.

september 1989.

ALGEMEEN: voorwaarden volgens het beleidsplan

Overname kan als regel alleen plaats vinden, indien aan de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- a. de molen moet in goede staat verkeren, dan wel een financiële zekerheid moet worden verkregen om de molen in een goede staat te brengen;
- b. voor de vorming van een onderhoudsfonds moet een nader overeen te komen jaarlijkse bijdrage worden toegezegd door gemeente, waterschap of andere instantie;
- c. de molen moet op de monumentenlijst zijn geplaatst en/of de B.W.O. status hebben;
- d. de toegankelijkheid moet zijn gegarandeerd;
- e. vrijstelling onroerendgoed belasting en waterschapslasten kan worden verkregen;
- f. invloed op bebouwing en beplanting van de omgeving moet mogelijk zijn;

EENDRACHT gem. Grootegast, BWO molen

bij a: een globale raming van de kosten voor groot onderhoud levert een bedrag van Fl. 120 000,-

voor herstel aan de beide schroeven en waterlopen komt hier nog een bedrag van Fl. 150 000,- bovenop.

NB. zodra het waterschap een gemaal heeft geplaatst en op de gron. boezem loost, betekent dit voor de molen een peilverlaging van \pm 30 cm en een vervallen van de maalfunctie.

Alternatief is dan een kunstmatig rondmaalcircuit of een te graven waterloop richting gron. boezem.

Beide mogelijkheden leveren een extra kostenpost.

bij b: een jaarlijkse bijdrage kan, zoals bij overname van andere molens, gesteld worden op Fl. 5000,- , dan wel verhoogd naar Fl. 8000,- i.v.m. stijging onderhoudskosten.

bij c: de molen heeft de BWO status en staat tevens op de monumentenlijst.

bij d: de molen heeft een recht van overpad vanaf de westzijde (1971). Pogingen om dit pad te verleggen zijn in 1975 niet gelukt.

- bij e: bedoelde vrijstellingen zijn nog niet toegezegd.
- bij f: de huidige situatie levert geen problemen met betrekking tot de biotoop.

HILMAHUISTER WATERMOLEN

- bij a: schatting van groot onderhoud Fl. 40 000,-
Bij verlaging van het polderpeil, moet ook de schroef verlengd worden. Dit levert een extra kostenpost.
- bij b: zie Eendracht
- bij c: de molen staat op de monumentenlijst
- bij d: de toegang tot de molen loopt over de openbare weg.
Deze is onverhard en levert moeilijkheden wat betreft bereikbaarheid.
- bij e: bedoelde vrijstellingen zijn nog niet toegezegd.
- bij f: de huidige situatie levert geen moeilijkheden met betrekking tot de biotoop.

NOTITIE n.a.v. een gesprek met de heer Veenma, Dienst Landinrichting, betreffende de molens HILMAHUISTER, de EENDRACHT en de BOMBAY.
(Genoemde molens zijn eigendom van het Waterschap Westerkwartier)

Aanwezig: hr. Veenma, hr. B. van Gulden (Dienst Landinrichting) en hr. Boswijk (cie BWO), Antoinette Ketting (S.D.G.M.).

In verband met mogelijke financiële steun via ruilverkaveling en/of het raamwerk voor landinrichting zijn een aantal mogelijkheden onderzocht.

1. De ruilverkaveling van Westershorn is in voorbereiding. De molen de Hilmahuister ligt in dit gebied en kan via de inspraakronde op het voorontwerp van de ruilverkaveling betrokken worden in de planvorming.
Overigens is in dit plan al een 3 m brede weg van beton geprojecteerd, die zal lopen tot aan de molen (via de oude dijk).
 2. De molen De Eendracht ligt in het gebied van Lutjegast - Doezum. Voorbereiding van het ontwerp moet nog starten.
Via het waterschap Westerkwartier is het mogelijk onze wensen kenbaar te maken.
 3. Wat betreft restauratie van De Eendracht is op korte termijn aanspraak te maken op de stelpost van het raamwerk voor landinrichting (totaal 1,4 miljoen). 1989 - 1999.
Als voorwaarde hiervoor geldt:
- opname in meerjarenlan gemeente (in dit geval BWO pot)
- N.B. De dienst landinrichting subsidieert bij molens in eigendom van openbare lichamen tot 15%, en bij molens in eigendom van een stichting (of particulier) tot 5% van de restauratiekosten.
4. In een overleg met het waterschap moet ook de maalfunctie van de Eendracht worden bekeken.
Wellicht kan de molen een rol vervullen bij het op peil houden van het natuurgebied in de Grootegastermolenpolder.
 5. Bij de Bombay wordt een nieuw gemaal geplaatst richting Eesterweg (ZW).