

45  
Marsum, 26 maart 1962.

Aan Burgemeester en Wethouders,  
en de Gemeenteraad der  
Gemeente 't Zandt  
te 't Zandt.

Weled.Heren,

Ondergetekende, F. Nienhuis, wonende te Marsum, G 14. Gem. Ap-  
pingedam, eigenaar van de wind - pel en korenmolen, staande te Zeerijp,  
C 33. verzoekt bij deze om genoemde molen te willen aankopen.

De molen is bij notarieel contract verhuurd aan de Heer E.Tj.  
Moedt, molenaar te Leermens, tot 1 januari 1967, tegen een huurprijs  
van driehonderd vieren zestig gulden per jaar, te betalen in vier ter-  
mijnen van een en negentig gulden.

De molen is deels gerestaureerd in 1955, en afgewerkt in  
1959, waarvoor van het Rijk, Provincie, Gemeente, en enkele anderen  
subsidie is ontvangen, met de bepaling, onvoorziene omstandigheden  
voorbehouden, de molen in stand moet worden gehouden tot 1 dec 1966.  
Na deze datum zijn alle verplichtingen die de eigenaar heeft in ver-  
band met de restauratie vervallen.

De reden van deze aanbieding is de hoge leeftijd van de ei-  
genaar, en dat er geen opvolger is die de zorg voor de molen op zich  
neemt, met het gevolg dat de molen inplaats van een sieraad een schrik  
van de omgeving wordt.

De grond waarop de molen staat is in volle eigendom van de  
eigenaar, zodat het terrein waarop ook de woning staat gemakkelijk kan  
worden gesplitst.

Ondergetekende biedt u hierbij de molen aan in de staat waar-  
in hij verkeert voor een bedrag van f 3000.--(drie duizend gulden) met  
bijkomende kosten voor kopers rekening.

Genoemde prijs ligt nog beneden de afbraakwaarde van de mo-  
len, gezien de uitstekende staat waarin de molen verkeert, ook wat be-  
treft het binnenwerk wat zeer kostbaar is en zo goed als nieuw.

- Daar -

Daar zeer vele gemeenten reeds tot aankoop van molens zijn overgegaan, om te voorkomen dat ze gaan verdwijnen, zou ik u in overweging willen geven dit aanbod te accepteren, zodat de laatste molen van de Gemeente 't Zandt niet gaat verdwijnen.

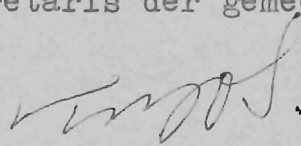
Mocht u in principe besluiten om tot aankoop van de molen overtegaan, ben ik bereid verdere details met u te komen bespreken.

In afwachting van uw antwoord.

Hoogachtend,  
w.g. F. Nienhuis.

afz. F. Nienhuis  
Marsum G 4  
Appingedam.

voor eensluidend afschrift  
de sekretaris der gemeente 't Zandt.





GEMEENTE



'T ZANDT (Gr.)

AAN

de Provinciale Molencommissie

p/a Provinciehuis

GRONINGEN.

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

Onderwerp

Datum 5 juni 1962.

Bij ons bestuur is binnengekomen een brief van de eigenaar van de windpel - en korenmolen te Zeerijp, waarbij deze molen aan de gemeente te koop wordt aangeboden. Een afschrift van deze brief zenden wij u hierbij ter oriëntering toe.

Hoewel enerzijds het behoud van de laatste molen in de gemeente ons ter harte gaat, rijzen toch anderzijds bezwaren.

Deze bezwaren betreffen vooral de financiële kant van de zaak. Wij missen een juist inzicht in de kosten van de exploitatie van een dergelijke molen.

Wel weten wij, dat de financiële positie van de gemeente zodanig is, dat de gewone uitgaven voor een deel moeten worden gedekt door bijdragen van de kapitaaldienst.

De last die de gemeente heeft te dragen voor restauratie van 3 oude kerkgebouwen bedraagt gezamenlijk plm f 100000.-- Bovendien is een aanvraag voor de restauratie van de Toren te 't Zandt ontvangen.

Gaarne zullen wij van u een advies ontvangen, en welke financiële gevolgen deze naar uw mening voor de gemeente zullen hebben.

Wij spreken bij voorbaat onze dank uit voor uw welwillendheid.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente 't Zandt:

De sekretaris:

7909

4 oktober 1962.

2

verzonden:

-

brief  
gemeente 't Zandt d.d. 5 juni 1962.

Windkorenmolen te Zeerijp.

In de nevenvermelde hierbijgaande brief delen burgemeester en wethouders van de gemeente 't Zandt mede, dat een brief is binnengekomen van de eigenaar van de windkorenmolen te Zeerijp, waarbij deze de molen aan de gemeente te koop aanbiedt. Een afschrift van deze brief wordt mede overgelegd.

Hoewel de gemeente enerzijds de molen gaarne zou willen behouden, ziet zij anderzijds wel bezwaren i.v.m. de financiële positie van de gemeente.

In verband hiermede wordt advies verzocht. Bovendien wordt verzocht mede te delen welke financiële gevolgen een eventuele aankoop voor de gemeente zou kunnen hebben.

Naar aanleiding hiervan delen wij U het volgende mede.

Volgens de inventarisatielijst van windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige uit 1865 daterende molen als "zeer belangrijk" geklasseerd.

Blijkens de in afschrift bijgevoegde brief wordt de molen voor f 3000,- + bijkomende kosten te koop aangeboden, hetgeen gezien de staat waarin de molen verkeert zeer billijk kan worden geacht.

Verder is volgens dit schrijven de molen tussen de jaren 1955 tot 1959 gerestaureerd waarvoor van het rijk, provincie en gemeente subsidie is ontvangen, met de bepaling dat de molen tot 1 december 1966 in stand moet worden gehouden.

Bij het ter plaatse ingestelde onderzoek bleek dat nog enkele onderhoudswerken aan de molen dienen te worden uitgevoerd t.w. het herstellen van de rietbekleding en de stroonlijn neus alsmede het verrichten van enig glas- en verfwerk. O.i. zullen deze herstellingen een bedrag vorderen van ± f 1500,-.

Dit houdt in dat de gemeente voor f 4500,- eigenaar van de molen zou kunnen worden, waarbij de huidige huur van f 364,- per jaar tot 1 januari 1967 ten goede van de gemeente zou komen.

Aan

de heer secretaris van de  
Provinciaal Groninger Molencommissie  
B. Jongsma,  
Provinciehuis  
GRONINGEN.

Hoewel op aankoop van molens geen subsidie wordt verleend zou de gemeente vermoedelijk wel voor het jaarlijkse onderhoudssubsidie in aanmerking kunnen komen, daar de molen volledig als werkende molen intact is.

POFF

Wij geven U in overweging burgemeester en wethouders van de gemeente 't Zandt met het vorenstaande in kennis te stellen.

Namens de techn.commissie  
 de hoofdingenieur van de  
 Provinciale Waterstaat:

POFF

1935

1935

1935

1935



Het college van burgemeester  
en wethouders der gemeente 't Zandt  
te

't Z a n d t.

windkorenmolen te Zeerijp

137.

Groningen, 12 november 1962.

Naar aanleiding van uw brief d.d. 5 juni 1962 berichten wij u het volgende.

Volgens de inventarisatielijst van windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige, uit 1865 daterende, molen als „zeer belangrijk" geklasseerd.

De gevraagde prijs, f. 3.000,- + bijkomende kosten, kan, gezien de staat waarin de molen verkeert, zeer billijk worden geacht.

Bij het ter plaatse ingestelde onderzoek is ons gebleken, dat nog enkele onderhoudswerken aan de molen dienen te worden uitgevoerd, t.w. het herstellen van de rietbekleding en de stroomlijnneus alsmede het verrichten van enig glas- en verfwerk. Ons inziens zullen deze herstellingen een bedrag vorderen van ± f. 1500,-.

Dit houdt in dat u voor f. 4500,- eigenaar van de molen zou kunnen worden, waarbij de huidige huur van f. 364,- per jaar tot 1 januari 1967 te uwen goede zou komen.

Hoewel op aankoop van molens geen subsidie wordt verleend, zou uw gemeente vermoedelijk wel voor het jaarlijkse onderhoudssubsidie in aanmerking kunnen komen, daar de molen volledig als werkende molen intact is.

Wij hopen, dat bovengenoemde gunstige factoren voor u aanleiding zullen zijn op het aanbod in te gaan en daarmee de laatste molen van uw gemeente te behouden.

Namens de Provinciale Groninger  
Molencommissie:

(voorzitter)

(secretaris)

GEMEENTE



'T ZANDT (Gr.)

Molen 137

nr<sup>mc</sup> 19

AAN

de Provinciale Molencommissie

Martinikerkhof 14

GRONINGEN

Uw kenmerk

no.14

Onderwerp

Molen te Zeerijp.

Uw brief van

12 nov.1962.

Ons kenmerk

Datum 6 december 1962.

Uw bovenvermeld schrijven hebben wij in dank ontvangen.

Hoewel wij uit uw schrijven wel een indruk hebben gekregen welk bedrag voorlopig in deze molen moet worden geïnvesteerd hebben wij nog in het geheel geen inzicht hoe groot de exploitatieuitgaven zullen zijn.

De huur tot 1967 is bekend. Over het subsidie voor onderhoud laat u zich zeer voorzichtig uit. De subsidievoorwaarden (zie provinciaalblad no. 66 van 1961) beschouwen als werkende molen, de molen die als onderdeel van een bedrijfsuitrusting op geregelde tijden als maalwerktuig in gebruik is. Dit is o.i. iets anders dan zoals u het noemt "volledig als werkende molen intact zijn".

Gaarne zouden wij u willen vragen wat de onderhoudskosten van deze molen per jaar zijn, als de molen met het onderhoud weer bij is en bovendien of het zeker is dat bij aankoop de gemeente voor onderhoudssubsidie in aanmerking komt.

Naar wij menen te weten wordt de molen door de huurder niet gebruikt als maalwerktuig.

U voor uw te nemen moeite bij voorbaat dankzeggend.

Burgemeester en wethouders  
der gemeente 't Zandt:

De secretaris: