



Copie voor: Gedeputeerde
van Groningen

CORR.NR. Staten 22.068	AFD. 1
ING. 16 AUG. 1976	
KLASS.NR. -1853.222	BIJL. /

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

Burgemeester en Wethouders
van
Kantens (Gr.)

le ad
Ade

Gezien chef afd 7

28122

uw brief van 17 maart 1976.

nummer 234.692.

Zeist, Broederplein 41, tel. 03404-22344

12 AUG. 1976

onderwerp Restauratie korenmolens
"Grote Geert" te Kantens.

Naar aanleiding van uw nevenvermelde brief, waarvan de beantwoording tot mijn laedwezen vertraging heeft ondervonden, bericht ik u het volgende.

Met betrekking tot het definitief toezeggen van een subsidie in de kosten van de restauratie moet ik u tot mijn spijt mededelen dat zulks in verband met de beperkt beschikbare gelden, voorshands niet mogelijk zal zijn.

De overgelagde begroting, opgemaakt door de molenmakersfirma Bremer en gedateerd 23 februari 1976, tot een eindbedrag van f 220.000,—, is andermaal vanwege mijn dienst gecontroleerd.

Daarbij is gebleken, dat de posten 3A; 5K; 5L; 7B; 8I; 8J; 8O; 8Q; en 8R, te hoog zijn.

Ik moge u in overweging geven de molenmaker uit te nodigen deze posten nogmaals zeer kritisch te bezien.

Vanwege mijn dienst is de onderhavige restauratie voorgedragen bij het Ministerie van Sociale Zaken als werkverruimingsobject in het kader van de werkloosheidsbestrijding.

Zodra te mijner kennis is gebracht dat dit object voor uitvoering is vrijgegeven, zal ik u nader berichten.

Afschrift dezes zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen.

De Minister van Cultuur, Recreatie
en Maatschappelijk Werk,
namens deze,
de Hoofddirecteur van de Rijksdienst
voor de Monumentenzorg,
voor deze,

Aan burgemeester en wethouders der
gemeente Kantens

Nr. 30.994/9/4.K, 1e afdeling

BIJLAGEN:

ANTWOORD OP brieven van 9 oktober
1978 nr. 144 en 5 januari 1979.

ONDERWERP: restauratie koren- en
pelmolen "Grote Geert" te Kantens.

GRONINGEN, - 7 MAI 1979
Postbus 610.

In antwoord op uw hiernaast vermelde brieven, delen wij u mede, dat wij bereid zijn in de op f. 304.000,-- geraamde kosten van de restauratie van de koren- en pelmolen "Grote Geert" te Kantens een provinciale bijdrage te verlenen van 20% van de door het rijk subsidiabel geachte kosten. Voor alle duidelijkheid merken wij hierbij op, dat t.a.v. het door ons meebetalen aan eventuele begrotingsoverschrijdingen geen enkele zekerheid gegeven kan worden.

Wij verbinden aan dit subsidie de volgende voorwaarde: het provinciale subsidie zal moeten worden terugbetaald als de gemeente Kantens of haar rechtverkrijgenden de molen niet op ter beoordeling van ons college bevredigende wijze onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na de uitbetaling van het subsidie. Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaatsvindende eigendomsoverdracht van de molen moet de verdere nakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende akten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarde kunt verenigen.

Waar aansluitend schrift:
De griffier der Staten van Groningen.

Gedeputeerde Staten der
provincie Groningen:


get. E.H. Toxopeus , voorzitter.

get. J.H. Peeman , griffier.

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Nr. 18.948/33, 1e afdeling

Aan Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Postbus 1001,
3700 BA Zeist.

BIJLAGEN: 1

ANTWOORD OP

ONDERWERP: provinciaal urgentieschema molenrestauraties, restauratie molen roote Geert te Kantens.

GRONINGEN, 25 juli 1978.
Postbus 610.

- 9 AUG. 1978
verzonden:

Hierbij bieden wij u de evaluatie-nota monumentenzorg aan, die april dit jaar door de staten dezer provincie is vastgesteld. Achterin treft u het in overleg met uw dienst tot stand gekomen urgentieschema voor molenrestauraties aan. Dit schema is ontleend aan een momentopname van de molens eind 1977 en dient als richtlijn voor het beleid van de provincie Groningen aangaande molenrestauraties.

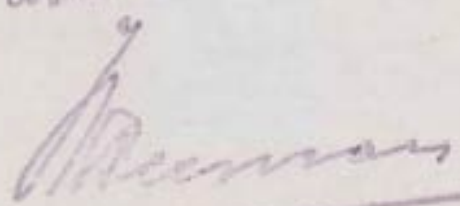
Wij maken van deze gelegenheid gebruik uw aandacht te vragen voor de molen die als no. 1 op de urgentielijst staat: namelijk Groote Geert te Kantens. Deze molen, eigendom van de gemeente, is wegens zijn bijzondere landschappelijke waarde, zijn waarde als instrument en zijn zorgwelken- de bouwkundige toestand op deze eerste plaats terecht gekomen. Wij achten het van groot belang deze restauratie zo snel mogelijk van de grond te krijgen. Wij doen een beroep op u al het mogelijke te doen hiervoor financiële middelen ter beschikking te stellen. Op basis van een toezegging (desnoods voor over een paar jaar), de vaststelling van een subsidiabel bedrag en wellicht voorfinanciering (bijvoorbeeld via het Rabo-fonds nu het voor de molen van Noorderhoogebrug niet nodig is) zou met deze restauratie op korte termijn begonnen kunnen worden.

Een bijkomend voordeel bij het van de grond komen van deze restauratie zou zijn, dat voor molenbouwer Bremer-Dunning dan de werkgelegenheid gecontinueerd wordt. Deze firma is momenteel bezig met de restauratie van de watermolen in de Onnerpolder en heeft geen verdere orders in portefeuille.

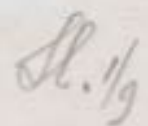
Voor eensluidend afschrift:
De griffier der staten van Groningen,

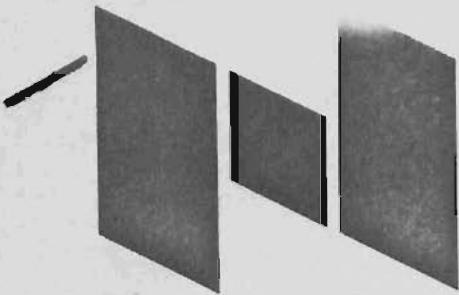
Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

get. J. v.d. Ploeg, wnd. voorzitter.



get. J.H. Peeman, griffier.





Frans Nooren

Impregneerbedrijf

Stadskanaal/Holland

9503 J.A. Stadskanaal · Gasselsterstraat 25 · Tel. 05990-15492/13068

Offerte Orderbevestiging

3133

28 september 1978.

Aanvrager: Dienst Gem. Werken Middelstum, Adres: Koendersweg 22,
Woonplaats: Middelstum, Tel.: _____
t.a.v.: de Heer R.J. Groenhof,
Opdrachtgever: _____ Adres: _____
Woonplaats: _____ Tel.: _____
Het pand/object: Korenmolen, Uitv: _____ Tel.: _____
Gelegen te: Kantens, Adres: _____
Inspectiedatum: 27 september 1978, Hr. Groenhof/Hr. Nooren,
Onderwerp betreft: Algehele reiniging, daarna houtwormbestrijding.

Omschrijving van de te behandelen gedeelten: Al het houtwerk in de molen reinigen alvorens met de restauratiewerkzaamheden wordt begonnen. Nadat het restaureren is voltooid, al het houtwerk impregneren.

Uitvoering: a. Overtollig materiaal, alsmede de duivenmest geheel verwijderen.

Planning: 1 dag 2 man.

b. Volledig schoonspuiten onder hoge druk van al het houtwerk, zodanig dat deze verantwoord kan worden geïmpregneerd tegen alle houtaantastende insecten.

De reinigingswerkzaamheden worden uitgevoerd m.b.v. onze mobiele straalinstallatie.

Planning: 2 dagen 2 man. zie blad 2.

Kostprijs: zie blad 2. f _____ m³-m²-m¹-Ltr incl./excl. _____ % BTW

Totale kosten: incl./excl. materiaal, arbeidsloon, reiskosten, installatiehuur f _____ incl./excl. _____ % BTW

Uitvoeringsdatum: Na gunning, in overleg.

Specificatie van eventuele bijkomende kosten betreffende: bijz. reiskosten, huur, speciale installaties e.d.: Geen.

Voor akkoord: De opdrachtgever.

(Handtekening)

Voor akkoord: Impregneerbedrijf Frans Nooren.

(Handtekening)

Bij het verstrekken van de werkopdracht gelieve u deze copie aan ons te retourneren.

Op alle aanbiedingen of overeenkomsten zijn van toepassing onze Alg. Voorwaarden gedep. ter Griffie van de Arr. rechtbank te Groningen d.d. 13-10-77, rep. nr. 1062/77



Frans Nooren
Impregneerbedrijf
Stadskanaal/Holland

Offerte
Orderbevestiging

No. 3133

blad: 2

aan: Dienst Gemeente Werken Middelstum.

datum: 28/9-78

Uitvoering: vervolg van blad 1.

Houtwormbestrijding.

Nadat voornoemde werkzaamheden zijn uitgevoerd en nadat de restauratiewerkzaamheden zijn voltooid, een curatieve houtwormbestrijding laten uitvoeren volgens de normen DIN 68800 en NEN 3252.

Door onze Heer Nooren is bij zijn inspectie ter plaatse in het bijzijn van de Heer Groenhof een zeer actieve aantasting van de houtworm en de klopkever geconstateerd.

Al het houtwerk zal een drie-malige bespuiting ondergaan.

Tijdens de behandeling en drie dagen nadien, mag de molen uit veiligheidsoverwegingen niet betreden worden.

Overige voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen goed in acht nemen (zie bijgevoegd blad).

Nadat de werkzaamheden zijn beëindigd, worden op alle toegangsdeuren van de molen waarschuwings/veiligheidsplakaten aangebracht, waarop de dag van behandeling staat vermeld, alsmede de dag waarop het pand weer betreden mag worden.

GARANTIE: 15 jaar, schriftelijk.

Kostprijzen:

Ontruimen en verwijderen duivenmest:

2 man 1 dag. Kostprijs: fl. 600,--, excl. BTW.

=====

Reinigen:

2 man 2 dagen, incl. gebruik straalinstallatie.

Kostprijs: fl. 2.000,--, excl. BTW.

=====

Impregneren:

2 man 1 dag, prijs incl. arbeidsloon, materiaal en installatieuur: fl. 4.310,--, excl. BTW.

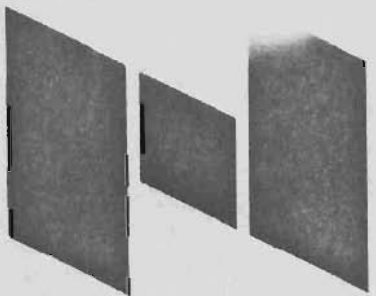
=====

Gespecificeerd als volgt: 2 man 1 dag is fl. 600,--.

Materiaal: 750 liter à f. 4,75 p./Ltr. fl. 3.610,--.

Installatieuur: fl. 100,--.

Bij het verstrekken van de werkopdracht gelieve u deze copie aan ons te retourneren.



Frans Nooren

Impregneerbedrijf

Stadskanaal/Holland

9503 J.A. Stadskanaal · Gasselterstraat 25 · Tel. 05990 -15492/13068

Offerte

Orderbevestiging

3148

5 oktober 1978.

Aanvrager: Dienst Gem. Werken Middelstum, Adres: Koendersweg 22,
 Woonplaats: Middelstum, Tel.: _____
 t.a.v.: de Heer R. J. Groenhof,
 Opdrachtgever: _____ Adres: _____
 Woonplaats: _____ Tel.: _____
 Het pand/object: Korenmolen, Uitv: _____ Tel.: _____
 Gelegen te: Kantens, Adres: _____
 Inspectiedatum: 27 september 1978, Hr. Groenhof/Hr. Nooren,
 Onderwerp betreft: Gevelreiniging d.m.v. natgritstralen, alsmede waterafstotend impregneren.

Omschrijving van de te behandelen gedeelten: Alle buitengevels van bovengenoemde molen.

Uitvoering: Alvorens de impregneerwerkzaamheden uit te voeren, alle buitengevels reinigen d.m.v. natgritstralen.
Natstralen verdiend de voorkeur boven droogstralen, daar bij natstralen geen stof vrijkomt.
Kostprijs incl. evt. afschermen van raam- en kozijnwerk.
Planning straalwerk: 2 dagen, met hoogwerker.
Kostprijs: 2 man 2 dagen, installatiehuur en materiaal (grit) fl. 1.200,-- per dag. Huur hoogwerker per dag fl. 100,--.
 =====

Kostprijs: _____ f _____ m²-m²-m²-Ltr incl/excl. _____ % BTW
 Totale kosten: incl/excl. materiaal, arbeidsloon, reiskosten, installatiehuur f _____ incl/excl. _____ % BTW
 Uitvoeringsdatum: Na gunning, in overleg. zie blad 2.
 Specificatie van eventuele bijkomende kosten betreffende: bijz. reiskosten, huur, speciale installaties e.d.: Geen.

Voor akkoord: De opdrachtgever,

 (Handtekening)

Voor akkoord: Impregneerbedrijf Frans Nooren,
pc _____
 (Handtekening)



Frans Nooren
Impregneerbedrijf
Stadskanaal/Holland

Offerte
Orderbevestiging

No. 3148

blad: 2

aan: Dienst Gem. Werken Middelstum, Middelstum. datum: 5/10-78

Uitvoering: vervolg van blad 1.

Nadat het stralen is uitgevoerd, alle buitengevels water-
afstotend impregneren met ELBOSIL, een impregneermiddel op
siliconenbasis, welke zeer hoog alkali-bestendig is.

Verbruik: ca. 1½ liter p./M2.

Het impregneren dient zonder onderbreking bij droge weers-
omstandigheden te kunnen worden uitgevoerd.

Kostprijs inclusief evt. afschermen van raam- en kozijnwerk.

Oppervlakte volgens opgaaf: ca. 350 M2.

Kostrprijs per M2, incl. arbeidsloon, materiaal en
installatiehuur, excl. BTW.: fl. 9,75.

=====

GARANTIE: 10 jaar schriftelijk op de waterwerende werking.