

GEMEENTE EZINGE

Aan

Heren Gedeputeerde Staten

der provincie Groningen,

te

Groningen.

No.

EZINGE, 25 september 1967.

Antwoord op schrijven van

, betreffende aankoop molen te Feerwerd.

19 september 1967, no. 14768/MM,

3e afdeling.

In antwoord op bovenvermeld schrijven hebben wij de eer U het volgende mede te delen.

Bij de beslissing inzake de aankoop en eerste herstelling van de korenmolen te Feerwerd op 27 juni j.l. heeft het gemeentebestuur niet de gelegenheid gehad zich omtrent de toekomstige jaarlijkse lasten van restauratie en instandhouding (eventueel exploitatie) een nauwkeurig beeld te vormen. Deze beslissing werd nl. genomen binnen veertien dagen nadat aan ons was kenbaar gemaakt, dat in de kring van Uw bestuur op instandhouding en spoedige herstelling van deze molen grote prijs werd gesteld.

Wij betreuren het, dat Uw verzoek om nadere inlichtingen over de uit de aankoop c.a. voortvloeiende gevolgen eerst na ruim twee en een halve maand aan ons wordt kenbaar gemaakt, omdat hierdoor een grondige oriëntering en informatie daaromtrent niet meer mogelijk is. Indien immers niet per ongaande tot overneming en opdracht tot eerste herstelling wordt overgegaan, zal uitvoering van de dringend noodzakelijke voorlopige reparatie voor de herfststormen en winter niet meer mogelijk zijn.

In het belang van de o.i. vereiste spoed zijn wij daaronder slechts in de gelegenheid U zeer globaal omtrent de vermoedelijke financiële gevolgen in te lichten.

De aankoopkosten en kosten van eerste globale herstelling zullen ongeveer f. 7.500,- bedragen. Hierin zal volgens een schrijven van het H.S. Kammingafonds d.d. 7 augustus 1967 een bijdrage van f. 1500,- kunnen worden ontvangen, zodat voor rekening der gemeente f. 6.000,- zal blijven. De jaarlijkse lasten aan rente, afschrijving, noodzakelijk onderhoud, belastingen, verzekering e.d. ramen wij in afwachting van een definitieve restauratie op f. 750,-, waartegenover een huur van de gebruiker wordt ontvangen van ongeveer f. 250,- per jaar. Netto voor rekening der gemeente derhalve nog f. 500,- per jaar.

Het lag in ons voornemen eerst na een gunstige beslissing omtrent de aankoop en eerste herstelling een restauratieplan met kostenbegroting te bevorderen. Aan de hand van eerder opgestelde berekeningen (vanwege onze voorzitter is sinds de eerste beschadiging van de molen

GEMEENTE EZINGE

bij voortdurende getracht tot een restauratie te komen) nemen wij aan, dat een restauratie - mits binnen niet te lange tijd uit te voeren, zodat verder verval niet tot verhoogde restauratiekosten zal leiden - voor ongeveer f. 25.000,- zal kunnen worden uitgevoerd.

Hierin verwachten wij een totaal aan subsidies (Rijk, Provincie, derden) van tenminste 50%, terwijl 50% in dat geval geacht kan worden uit de zgn. ver-fijningsregeling voor monumenten te kunnen worden bestreden. Netto zal dus voor rekening der gemeente blijven aan kapitaallasten ongeveer f. 5.000,-, waaruit aan rente en afschrijving per jaar nog eens f. 500,- voortvloeit.

De noodzaak van een volledig jaarlijks onderhoud om instandhouding van de gerestaureerde molen in goede staat te verzekeren, zal naar onze mening meebrengen om daarvoor nogmaals f. 500,- per jaar te reserveren, boven de al eerder vermelde post van netto f. 500,-.

Hier staat tegenover, dat in de onderhoudskosten van de molen (die als zgn. werkende molen in stand zal blijven) alsdan een bijdrage van rijk en provincie zal kunnen worden genoten, welke wij voorshands op f. 500,- fixeren.

De toekomstige jaarlijkse lasten laten zich aldus berechnen op rond f. 1.000,- per jaar.

Hierbij is aangenomen, dat

a. het veevoederbedrijf Keizer jr. in de molen gevestigd zal blijven, waardoor een huur van tenminste f. 250,- per jaar verzekerd kan worden geacht;

b. de exploitant van dit bedrijf na restauratie van de molen het geheel voor en na "in bedrijf" zal stellen, zonder dat dit voor de gemeente uitgaven zal mee-brengen.

De raad van Ezinge heeft unaniem tot de aankoop van de Feerwerder molen willen besluiten in de over-tuiging hiermede te handelen in de geest van Uw bestuur, dat het welzijn van het Groninger landschap ook zo zee-ter harte gaat en blijk heeft gegeven met name ook voor de instandhouding van de nog aanwezige windmolens offers over te hebben.

Wij vertrouwen daarom, dat U thans per omgaande aan het raadsbesluit van 27 juni 1967 goedkeuring zult willen hechten en met de financiële consequenties van die aankoop voor de gemeente Ezinge ook in de toekomst te willen instemmen.

Burgemeester en wethouders van Ezinge,

De wethouder,