

929 - (M66)

AAN:

het Regionaal Coördinatie College
voor Openbare Werken (R.C.O.W.)
te Groningen.-

bezetting van Groninger
molenmakers

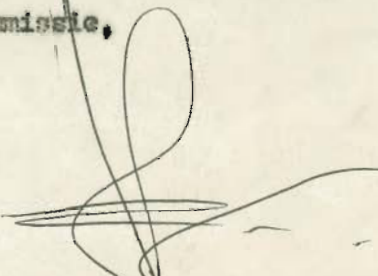
8 januari 1976.

Hierbij delen wij u mee dat - mede dank zij het feit dat een aantal molenrestauraties in het werkenbestand van het R.C.O.W. konden worden opgenomen - de molenmakers die als zodanig optreden in de provincie Groningen voor het jaar 1976 redelijk tot goed met werk zijn bezet.

Hierop moet één uitzondering worden genoemd, te weten de firma Bremer te Adorp. Zoals nu voorzien kan worden zal deze firma in de komende zomer zonder werk komen te zitten. De fa. Bremer bezit de capaciteit meer dan één object tegelijkertijd onder handen te hebben.

Van de mogelijk in uitvoering te brengen objecten is - gelet op de toestand van de molen - de restauratie van de windkorenmolen De Zwaluw te Zuurdijk zeer dringend. Vooral na de nieuwjaarsstorm 1976 is de toestand hier alarmerend.

Naams de Provinciale Groninger
Molencommissie,



(voorzitter)

P. Jongema
(secretaris)

937 M 71

AAN:

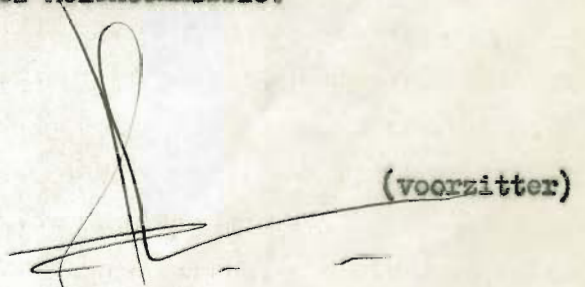
het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen.

windkorenmolen
„De Zwaluw“
te Zuurdijk.

maart 1976.

Ten antwoord op uw kantbrief d.d. 26 februari 1976, nr. 4.898, 1-ste afdeling, delen wij u mede, dat inmiddels mag worden aangenomen dat over enige maanden de restauratie van de windkorenmolen „De Zwaluw“ te Zuurdijk als R.C.O.W.-object zal kunnen worden aangevat. Tegen de voorbereidende werkzaamheden, als de Vereeniging De Holland-sche Molen in haar brief d.d. 5 februari 1976 omschrijft, bestaat naar onze mening geen bezwaar.

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:



(voorzitter)



(secretaris)

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Nr. 4898/12, 1e afdeling.

Aan de minister van cultuur, recreatie en
maatschappelijk werk,
Steenvoordelaan 370,
Rijswijk. (Z.H.)

BIJLAGEN:

ANTWOORD OP uw brief van 20 februari 1976, nummer: 281.813.

ONDERWERP: Korenmolen "De Zwaluw" te Zuurdijk.

GRONINGEN, 23 maart 1976.
Postbus 610.

verzonden:

25 mrt. 1976

In antwoord op uw terzijde aangehaalde brief delen wij u mede, dat wij gaarne instemmen met de uitvoering van de voorbereidende herstelwerkzaamheden aan de korenmolen "De Zwaluw" te Zuurdijk, die naar wij hopen zullen uitlopen op een algehele restauratie, die dringend noodzakelijk is.

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

Voor eensluidend afschrift:
De griffier der staten van Groningen

get. E.H. Toxopeus , voorzitter.

get. J.H. Peeman , griffier.



PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Nr. 33617/20, 1e afdeling.

Aan het bestuur van de vereniging
"De Hollandsche Molen",
p/a Reguliersgracht 9,
Amsterdam 2.

BIJLAGEN:

Jongma

ANTWOORD OP uw brief van 26 november
1975.

ONDERWERP: molen "De Zwaluw" te Zuurdijk.

GRONINGEN, 8 juni 1976.
Postbus 610.

verzonden: - 9 JUNI 1976

Naar aanleiding van uw nevenvermelde brief en onder verwijzing naar onze brief van 5 augustus 1975, nr. 19.230/10, 1e afdeling, delen wij u mede, dat wij bereid zijn in de restauratiekosten van uw molen "De Zwaluw" te Zuurdijk een bijdrage te verlenen gelijk aan 20% van de door het rijk subsidiabel geachte kosten.

Wij verbinden aan deze toekenning de volgende voorwaarde: het provinciaal subsidie zal moeten worden terugbetaald, indien u of uw rechtverkrijgenden de molen niet op een ter beoordeling van ons college bevredigende wijze onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na de uitbetaling van het subsidie. Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaatsvindende eigendoms-overdracht van de molen moet de verderenakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende akten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarde kunt verenigen.

Wij vragen in deze brief voorts uw aandacht voor het onderhoud van uw pand. In de afgelopen jaren is gebleken, dat de omvang van veel restauraties sterk beïnvloed is door uitstel of nalaten van regelmatig onderhoud. Kleine mankementen konden daardoor uitgroeien tot ernstige vormen van verval, die de restauratiekosten nodeloos verhoogden. Jaarlijkse inspecties van de bouwkundige situatie van monumenten kunnen in dat opzicht veel onheil voorkomen.

Daarvoor is sinds kort een mogelijkheid geschapen. In onze provincies is namelijk een afdeling van de Stichting Monumentenwacht Nederland werkzaam. Deze organisatie voert regelmatig inspecties uit en verricht zonedig kleine herstelwerkzaamheden, met de bedoeling verval van historische gebouwen te voorkomen. Bij de inspecties ligt het accent vooral op het tijdig signaleren van lekkages en inwateringen.

Wij nemen aan dat door het werk van de Monumentenwacht de feitelijke instandhouding van de monumenten beter gewaarborgd kan worden. Tevens verwachten wij dat de investeringen voor restauraties, waarvan overheidsbijdragen een aanzienlijk deel uitmaken, door deze preventieve zorg langer rendement zullen hebben en in de toekomst qua omvang beperkt kunnen worden.

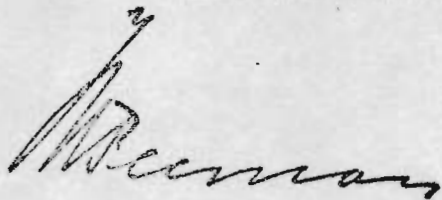
Vandaar dat wij u aanbevelen na de voltooiing van de huidige restauratie,

voor onderhoudsinspecties van uw monument een abonnement af te sluiten bij de provinciale afdeling van de Monumentenwacht te Groningen, p/a Praediniussingel 23 te Groningen.

Gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

Voor eensluidend afschrift:
De griffier der staten van Groningen

get. E.H. Toxopeus , voorzitter.



J.H. Peeman

get. J.H. Peeman , griffier.



21 JUL 1976

leaja
awh
cy
50

Gemein chef afd 4
Gemein chef afd 7 ✓

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

CORR.NR. 20056	AFD. 1
ING. 20 juli 1976	
KLASS.NR. -1.853.222	BIJL. -

Aan de Vereniging "De Hollandsche Molen",
Reguliersgracht 9,
AMSTERDAM-Z.

uw brief van 26 november 1975 nummer 278.854 Zeist, Broederplein 41, tel. 03404-2 81 22

onderwerp Restauratie korenmolen "De Zwaluw"
te Zuurdijk, gemeente Leens Gr.
als extra werkgelegenheidsobject
nr. 01-74-2521-01/12-65.

12 JULI 1976

Hierbij deel ik U mede, dat voor de restauratie van bovenvermeld object thans ter beschikking staat een te verwerken subsidiabel bedrag van f 235.000,--. Ik ben bereid U in dit bedrag een subsidie te verlenen tot een Maximum van f 117.500,--. (=50%) *gemiddeld*

Ik keur goed dat de werkzaamheden door het molenmakersbedrijf A. Doornbosch en Zonen te Adorp worden uitgevoerd, mits hierbij nauw contact wordt onderhouden met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te Zeist, met inachtneming van hetgeen is vermeld aan het slot van deze brief. Tevens dienen de werkzaamheden vóór 1 augustus 1976 te zijn aangevangen en vóór 31 december 1977 te zijn beëindigd. Kosten, welke na laatstgenoemde datum worden verwerkt, komen niet voor een bijdrag in aanmerking. Een afschrift van de thans door U te verlenen opdracht tot uitvoering van de restauratie zie ik gaarne tegemoet.

Aan het subsidie verbind ik de bijgaande voorwaarden, welke aanvaarding dient te geschieden bij een verklaring, waarvan ik U hierbij twee exemplaren doe toekomen. Ik verzoek U hetéé exemplaren ingevuld en ondertekend te sturen aan de eerdergenoemde Rijksdienst. Het in artikel 8 van de voorwaarden bedoelde bedrag stel ik voor dit geval vast op f 117.500,--.

Zodra met de uitvoering van de werkzaamheden een begin is gemaakt gelieve U daarvan kennis te geven door inzending van bijgaande blauwe briefkaarten. De beëindiging van het werk gelieve U te melden door inzending van bijgaande grijze briefkaarten.

Bijlagen

R.D.M.Z.

B

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK
RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

bladzijde 2

nummer 273.854

51

CH

U gelieve eens per twee maanden het verwerkte bedrag aan mij op te geven met gebruikmaking van de bijgevoegde blauwe formulieren.

20000 1

Nadat de werkzaamheden zijn geëindigd dient binnen drie maanden een getuigelijke verantwoording in tweevoud met de bijbehorende betalingsbewijzen en rekeningen aan mij ter goedkeuring te worden voorgelegd. De daarvoor vereiste formulieren, met aanwijzingen voor de invulling ervan, zend ik hierbij.

Aangezien deze subsidie-verlening plaatsvindt in het kader van de aanvullende werkgelegenheid dient tevens aan de volgende voorwaarden te worden voldaan.

1. In het bestek dienen de "bepalingen op te nemen in bestakken van werken, welke als object van aanvullende werkgelegenheid worden uitgevoerd" (redactie april 1976) te worden opgenomen.
2. Indien de uitvoering niet zal plaatsvinden, dient dit zo tijdig mogelijk te worden gemeld aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
3. Wekelijks (Op maandag) dient de aannemer, respectievelijk molenaar de Rijksdienst voor de Monumentenzorg telefonisch (03404 - 28122) een opgave te doen van de op het werk van de op het werk aanwezige bestitting. Aan de hand van deze opgave zal de genoemde dienst voor het invullen en verzenden van de maandagtellingformulieren zorgdragen.

Afschrift dezes zend ik aan het Ministerie van Sociale Zaken, aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan Burgemeester en Wethouders van Leens te Wehe-Den Hoorn.

De Minister van Cultuur, Recreatie
en Maatschappelijk Werk,
namens deze,
de Hoofddirecteur van de
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
voor deze,

(P. Hamwijk)

Wkm 66 De Zwaluw

8/11 '76: telef. van mej. Stevens, D.H.M.
de burg. van Leens heeft gebeld, dat de onwonnenden
op alarmbel trekken wegens de toestand van de
molen na de nieuwjaarsstorm 2-3 jan. '76.

Is in mrt '76 door de R.C.O.W. op de ~~ff~~ def. lijst gezet
als werk, te beginnen op 1 aug. '76.

20/10 '76 Dhr Jochimsen vraagt i.v.m. een brief van de
dir- gen toe. Zaken / mon. Zorg, waarin terug te komen, van de
molenrest. wordt aangekondigd, indien het met voor 12 nov '76
is aangevat. De Koning met vakant. wel de heer ^{Koren} ~~Koren~~ (2) gewaar-
schuwd. Wist te vertellen dat juist vandaag het muurwerk
wordt beoordeeld (Reijdra. Doornboek, Doer), hetgeen ook H.E. uit
^{Koren} ~~Koren~~ te zal overigens attent zijn.

1/12 '76: molen bezocht (o.a. kwestie Pentinga). Aannemer Boer gaat
de muur (vermoed. met nieuw trassraem) geheel hermetseelen
en 1 m hoger maken (funstig b.o.v. belendende schuur).
Bij de molen wordt druk gewerkt. ~~De~~ Ook aan dhr Koren, D.H.M.

Henk Veldhuijsen te Zuurdijk, graficus, wil wel vrijw. mulder worden en ^{1/2}opleiding
no. 24/8 '77: bouwberp. Dienst Gem. werken wil nader nagaan of
alsnog vrijstelling van het aanvragen van een bouwverg. kan worden verleend.
De kap is thans met dakleer beplakt (onderling feregeld te Db. H'd.;
zonder de lig. te vragen).

Op 7/9 '77 is de kap geplaatst.

20,70 m = nu vlucht

2^e

Oplev. was op di 7/3'79.

Eindprijzen: metselwerk	f 100.188
molenrestauratie	" 452.096,94
	<hr/>
	f 560.285.-



CORR.NR. 13.096	AFD. /
INC. 08 AFC. 1976	
KLASS.NR. -1.053.712	BIJL. -

Aan het College van Gedeputeerde Staten
der Provincie Groningen

te
GRONINGEN.

Betreft: molen "De Zwaluw" te Zuurdijk, gemeente Leens.

Hooggeacht College,

Met uw brief van 8 juni 1976 verklaarde u zich bereid een bijdrage van 20% te verlenen in de door het rijk subsidiabel te achten kosten van restauratie van de koren- en pelmolen "De Zwaluw" te Zuurdijk, gemeente Leens.

Bij het samenstellen van de begroting voor deze restauratie door de molenmaker is er steeds vanuit gegaan, dat het metselwerk zou kunnen worden ter hand genomen uit een stelpost groot f 25.000,--.

Bij nadere bestudering zijn wij, in overleg met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, tot de conclusie gekomen, dat het metselwerk, inclusief de fundering algehele vernieuwing vereist. Het bouwbedrijf H.D. Boer, J. Boerweg 3 te Rottum (Gr.), dat door ons in het onderzoek is betrokken, heeft thans een eindbedrag kenbaar gemaakt van f 108.188,-- (inclusief B.T.W.).

Voor het feitelijke molenmakerswerk werd reeds bij brief van 25 juli 1976 opdracht verleend aan molenmaker A. Doornbesch te Adorp. Zodra de goedkeuring van het rijk bekend werd t.a.v. het metselwerk hebben wij het aannemersbedrijf H.D. Boer, voornoemd, opdracht verleend het gehele metselwerk van de onderbouw, inclusief de fundering te vernieuwen en conform het inzicht van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg één meter hoger op te trekken.

Wij zullen het op prijs stellen indien ook in deze meerdere kosten van metselwerk door uw college subsidie wordt verleend. In dit verband bevestigen wij gaarne de in de tweede alinea van uw brief van 8 juni 1976 gestelde voorwaarde om gedurende 10 jaren de molen op bevredigende wijze overeenkomstig het oordeel van uw College te onderhouden. Uiteraard zal deze verplichting worden nagekomen zolang de molen in ons eigendom is, terwijl bij een eventuele eigendomsoverdracht deze voorwaarde in de overdrachtsakte zal worden bepaald.

Met belangstelling zien wij uw bericht tegemoet.

Met de meeste hoogachting,

Mr G. van der Flier
voorzitter.

Jhr Mr E.W. de Jonge,
secretaris.