

INGEKOMEN 23 JULI 1992

Bestek en voorwaarden
betreffende de restauratie
van de korenmolen "De Onderneming"
te Vierhuizen.

Eigenaar/opdrachtgever Stichting "De Groninger Molen"

Het bestek werd opgesteld in juli 1992 door ing G.J. van Reeuwijk van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, na een opname door D van der Zee en G.J.van Reeuwijk.

Inhoudsopgave

- par 1. Algemene bepalingen en voorschriften
- par 2. Verf-, teer- en conserveerwerk
- par 3. Kap
- par 4. Gaande werken
- par 5. Diversen
- par 6. Aanvullende werkzaamheden en stelposten

par 1 Algemene administratieve en technische bepalingen

Op dit werk zijn van toepassing als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- de Algemene administratieve en technische bepalingen en voorschriften voor restauratiewerkzaamheden aan molens (AATBV);
- de UAV.

Onder grenen wordt verstaan 1ste soort spintvrij fijnnervig noordrussisch grenen (igarka).

Alle eikehout dient droog en spintvrij te zijn en fijnnervig. Alle hout mag eerst worden verwerkt na goedkeuring van de directie.

Alle te gebruiken hout dient vierzijdig te worden geschaafd.

Alle spijkerwerk uit te voeren in gegalvaniseerde spijkers.

Alle benodigde ijzerwerken worden geacht in de begroting te zijn opgenomen en dienen tegen corrosie te zijn behandeld op een door de RDMZ goedgekeurde wijze. Van alle benodigde ijzerwerk zal door de aannemer van te voren schetsjes of tekeningen moeten worden vervaardigd t.b.v. een goede uitvoering door de smid.

Deze schetsjes/tekeningen dienen van te voren ter goedkeuring aan de opdrachtgever ter hand te worden gesteld en worden diens eigendom.

In tegenstelling tot het bepaalde in de AATBV blijven alle afkomende materialen eigendom van de opdrachtgever. Datgene wat naar haar oordeel niet meer van waarde is zal de aannemer moeten afvoeren van het werk.

Indien niet anders is vermeld, behoort bij elke in dit bestek genoemde "levering" ook het compleet aanbrengen, stellen en afwerken met alles wat daarbij behoort in de ruimste zin, van wat geleverd moet worden en omgekeerd behoort bij elk in dit bestek genoemd "aanbrengen", "plaatsen", "stellen", "verwerken", "maken", "verrichten", "leggen", enz. ook het compleet leveren wat aangebracht, geplaatst, gesteld, verwerkt, gemaakt, verricht, gelegd enz. moet worden. Een en ander zonder nadere verrekening.

CONSTRUCTIE ALL-RISKS VERZEKERING

De opdrachtgever zal voor zijn rekening en mede ten behoeve van de architect, de constructeur, de directie, de aannemer, de mede- en onderaannemers, de leveranciers en andere bij de uitvoering van de opdracht betrokken partijen een Constructie All Risks Verzekering (C.A.R.-verzekering) afsluiten, dekking biedend tegen:

- beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;

Onder het werk wordt tevens begrepen het door een eigen gebrek direct getroffen onderdeel;

- het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden, en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;
- materiële schade aan andere dan tot het werk behorende eigendommen van de opdrachtgever, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk, met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag en explosie

De polis bevat de primaryclausule.

a. De dekking van de C.A.R.-verzekering loopt vanaf het moment waarop het werk

een aanvang neemt tot het tijdstip waarop het, eventueel na afloop van de onderhoudstermijn, definitief wordt opgeleverd.

b. Indien de in de het vorige lid genoemde oplevering niet volgens bestek plaatsvindt en de datum van oplevering daardoor wordt uitgesteld, zal de opdrachtgever de verzekering verlengen. De verschuldigde premie voor deze verlenging komt geheel ten laste van de aannemer, indien de verlenging het gevolg is van zijn nalatigheid.

c. Als verzekerde som zal gelden het bedrag van de aannemingsom, verhoogd met het bedrag der werken van derden, het bedrag van de leveringen van de directie en/of opdrachtgever, alsmede het honorarium van deskundigen zoals architecten, adviseurs, inspecteurs en kosten van toezicht en directiekosten.

d. De verzekerde som voor de W.A. bedraagt f. 2.500.000,- per gebeurtenis.

e. Het eigen risico dat op de C.A.R.-verzekering van toepassing is, komt ten laste van de opdrachtgever. Ten laste van de aannemer komen alle niet door de C.A.R.-verzekering gedekte schaden en/of vorderingen waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.

f. De verzekering tegen materiële schade omvat geen bedrijfsschade of schade door vertraging in de werkzaamheden, onverschillig hoe die zijn ontstaan. Schade van deze aard zal niet door de opdrachtgever aan de aannemer worden vergoed.

g. De verzekering omvat geen vergoeding van schade aan aannemersmaterieel, dat op of nabij het werkterrein aanwezig is.

h. Tijdens de onderhoudsperiode is de C.A.R.-verzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:

- ten gevolge van door de verzekerden verrichte werkzaamheden, die voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen van het bestek;
- die het gevolg zijn van fouten of gebreken in de constructie.

i. De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit lid, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schaden volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.

j. Een afschrift van de polis met de verzekeringsvoorwaarden zal de aannemer, op diens verzoek voor de aanvang van het werk worden verstrekt.

k. Onverminderd het in de voorgaande subleden van dit lid bepaalde, zullen de aannemer en de mede- en onderaannemers voor hun eigen rekening zorg moeten dragen voor de verzekering tegen schaden ten gevolge van Wettelijke Aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van het aannemersmaterieel, bij de uitvoering van het werk.

Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt dienen overeenkomstig de voorschriften van die Wet verzekerd te zijn.

Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt. Een afschrift van het geldig verzekeringsbewijs zal de opdrachtgever op diens verzoek worden verstrekt.

De aannemer neemt alle maatregelen voor de afsluiting en omleiding van het verkeer, bebakening, verlichting etc., volgens de Wegenverkeerswet, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en nadere aanwijzing van de directie.

Tijdens de werkzaamheden mag het verkeer niet worden gestremd, tenzij de directie anders toestaat.

Waar de directie dit verlangt, moeten verkeersborden, afsluithekken enz. electrisch worden verlicht.

Alle in verband met het verkeer te nemen maatregelen moeten door de aannemer voor zijn rekening genomen worden.

par 2 Verf-, teer- en conserveerwerk

De gehele kap, toegangsdeuren en de bekleding van het achtkant te verven en te teren, een en ander overeenkomstig het bepaalde in de AATBV voor molenrestauraties. Kleuren overeenkomstig opgave van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

A. Verven van hout

Het verfwerk, tenzij anders opgegeven, uitvoeren in een verf op creosootbasis, van een door de opdrachtgever goed te keuren, gerenommeerd fabrikaat. De te verven oppervlakken van nieuw hout dienen driemaal dekkend te worden behandeld. Van de oppervlakken die reeds geverfd zijn, moeten de losse bladders grondig worden afgeschraapt en geborsteld. Aanwezig vuil en aanslag wordt, eventueel met een in een ammonia-oplossing gedrenkte lap, verwijderd. Vervolgens de kale plekken eenmaal te behandelen en het geheel daarna tweemaal dekkend behandelen.

B. Verven van ijzer

Al het nieuwe ijzerwerk dient, tenzij anders opgegeven, voor het aanbrengen te worden ontroest en daarna te worden bestreken met loodmenie of zinkstofcompound. De te verven gedeelten worden later in twee lagen afgeverfd. De reeds geverfde ijzeren onderdelen worden met een staalborstel en schrappen ontdaan van losse bladders en roest, gemenied en daarna tweemaal met verf bestreken.

C. Teren en carbolineren van hout

De te teren nieuwe houten onderdelen worden met carbolineum bestreken en daarna tweemaal behandeld met zweedse bruine teer waaraan zo nodig ter verdunning een bepaalde hoeveelheid carbolineum is toegevoegd. Waar te teren hout op of tegen hout komt, worden de op of tegen elkaar sluitende vlakken vooraf tweemaal met carbolineum bestreken. Aan de bruine teer kan, ter keuze van de opdrachtgever een bepaalde hoeveelheid koolteer worden toegevoegd. Het te carbolineren nieuwe houtwerk wordt tweemaal behandeld.

D. Teren van ijzer

De nieuwe te teren ijzeren onderdelen worden ontroest en eenmaal met een primer bestreken en daarna tweemaal dekkend met epoxyteer behandeld. Het reeds geteerde ijzerwerk wordt ontdaan van de losse korsten, bladders en roestplekken. De kale plekken worden eenmaal voorbehandeld en daarna wordt het geheel tweemaal met teer bestreken.

E. Algemeen

Het afverven geschiedt in door de opdrachtgever te bepalen en op te geven kleuren. In de buitenlucht wordt verfwerk alleen bij droog weer uitgevoerd. Teerwerk wordt niet bij koud weer uitgevoerd. Teerwerk wordt niet bij koud weer uitgevoerd. Geen volgende laag wordt opgebracht alvorens de voorafgaande is opgedroogd.

F. Conservering

Waar te verven hout op - of tegen hout komt, de op of tegen elkaar sluitende

oppervlakken eenmaal met lijvige grondverf bestreken.

Alle van messing en groef voorzien beplanking van luiken en deuren worden vooraf overvloedig tweemaal bestreken met een kleurloos conserveringsmiddel ter goedkeuring van de directie alvorens de delen in elkaar worden gewerkt.

par 3 Kap

3.1 Achterkeuvelens

Op de korte spruit te plaatsen een grenen achterkeuvelens bestaande uit stijltjes zwaar 9.5 x 9.5 cm, lang 0.90 m en de bestaande keuvelensbalk. Het achterkeuvelens pen- en gat in elkaar gewerkt en voorzien van 2 met wervels opgesloten opgeklampte red cedar luiken, dik 2 cm, het middelste gat voorzien van een raampje afmeting als bestaand.

Het achterkeuvelens te betimmeren met bewerkte bilinga belegstukken en voorzien van een vlaggestok met gegalvaniseerde houder volgens nadere opgaaf. De stijlen zodanig aangebracht dat de onderzijde van de luiken over de korte spruit schieten.

3.2 Ijzerbalk

De huidige thans vast tussen de voeghouten bevestigde ijzerbalk zodanig aanpassen dat deze kan worden opgewigd. De ijzerbalk voorzien van nieuwe droge eiken wiggen en zuiver af te stellen. Uitgangspunt dient te zijn dat de loodlijn door het lager zich in het centrum van de kruiring bevindt wanneer de kap met de keerklossen aan achterzijde tegen de kruiring ligt.

3.3 Steenbord en asafdichting

Aan te brengen, bevestigd met 5/8 spiebouten en ingehakte volgplaten een azobé steenbord dik 5 cm.

Eventuele sponningen in het steenbord uitwaterend en waterdicht uit te voeren! Het steenbord aan de onderzijde sierlijk bewerkt. De scheuren in het windpeluw uitkrabben, zodanig dat het water er uit kan lopen. Boven de voeghoutkoppen en onder de belegstukken schietend aan te brengen red cedar hammen. De loodslabben verwijderen en vervangen door in het windpeluw ingelaten en afgekittte stroken lood welke over de voeghoutkoppen steken. De belegstukken en luiken aan de onderzijde zodanig afgewerkt dat deze over de hammen heen schieten. Rond de ashals, in het waterhol een waterdichte ijzeren kraag hoog 6 cm aanbrengen, 2 x behandeld met teerepoxy.

Waterdicht aansluitend hierop te maken twee gegalvaniseerde platen, de bovenste plaat onder het voorwolf schietend en bevestigd met gegalvaniseerde schroeven en hardhouten latten, een en ander volgens aanwijzing.

3.4 Voorwolf

De onderste gescheurde voorwolfdeel te vervangen afmeting als bestaand. De twee hoekstijlen van het voorwolf voorzien van klossen en weer zuiver dragend aanbrengen op de bovenkeuvelensbalk.

par 4 Gaande werken

4.1 Bovenas

De halssteen voorzien van een nieuwe onderstopping en opsluiting. De as aan het einde voorzien van een nieuwe hardstenen pensteen. De bestaande springbeugel opnieuw en sterk bevestigd met de penbalk aanbrengen.

De as weer zuiver af te stellen, uitgangspunt is dat de hartlijn van de juist afgestelde spil en de hartlijn van de bovenas elkaar in een punt snijden.

4.2 Bovenwiel

Het bovenwiel zuiver af te stellen naar de nieuwe situatie. Het wile op te wiggen met nieuwe droge eiken wiggen geborgd door grenen wouterlatten.

4.3 Vang

De vang zuiver af te stellen. Door het voeghout heen gaand aan te brengen twee zware gegalvaniseerde bouten ter extra bevestiging van de koeboutsteun op het voeghout.

4.4 Roeden

De beide roeden doorhalen. De in de askop gelegen delen ontroesten, behandelen en tweemaal voorzien van een laag epoxyteer. De roeden weer in de askop op te sluiten d.m.v. droge hardhouten wiggen en keerklossen geborgd door oud model spitijzers.

par 5 diversen

5.1 Kruiring

Rond de kruiring aan te brengen een gegalvaniseerd stalen band zwaar 6 x 120 mm. De kruiring met het boventafelement te bevestigen door het aanbrengen van 14 gegalvaniseerd stalen doorgaande bouten. De bouten verzonken en voorzien van een vierkante plaat. Uitgangspunt dient te zijn dat de kruiring zuiver in een cirkelvorm wordt gebracht!

De keerklossen weer goed bevestigen te de voeghouten. De klossen zodanig dat de molen niet kan overkruien en dat de aan de kruiring rakende delen een zuivere cirkel vormen.

5.2 Spreeuwenplanken

Ter plaatse van de uitstekende tafelementvergaringen bilinga spreeuwplanken aan te brengen, enigszins afwaterend gelegd en over de rietplanken stekend. De aansluiting met de kuip waterdicht maken.

5.3 Toegangsdeuren

De beide toegangsdeuren te vernieuwen in red cedar, afmetingen en details als bestaand. De bestaande hengen stralen en galvaniseren en opnieuw aanbrengen.

par 6 Aanvullende werkzaamheden en stelposten betreffende de restauratie van de molen

Als tijdens de restauratie blijkt dat een aantal in het bestek genoemde werkzaamheden niet zo kan worden uitgevoerd als is omschreven of moet worden gewijzigd of aangevuld dan kunnen door de eigenaar/opdrachtgever geheel of gedeeltelijk navolgende oplossingen worden gekozen als alternatief.

De hieronder op te geven te specificeren prijzen dienen all-in te zijn met exclusief 18,5% B.T.W.

Inbegrepen behoort ook te zijn alle verf-, teer- en conserveerwerk overeenkomstig artikel 1.b.10 van de AATBV.

6.1 Korte spruit

Achter op de voeghouten te leggen een bilinga korte spruit zwaar 21.5 x 27 cm, lang ± 6,0 m. De spruit met zwaluwstaarten, spiebouten en zwaanshalzen te bevestigen. De buiten de kap uitstende delen aan de bovenzijde afgeschuind. De voeghoutkoppen af te dekken met loodslabben, ingelaten in de korte spruit. Tussen kapbeschoot en spruit aan te brengen een waterdichte waterkering.

6.2 Kapbekleding

Voor het herstellen van de kapbekleding op te nemen een stelpost.

6.3 Bliksemafleider

Voor het herstel van de bliksemafleiderinstallatie op te nemen een stelpost groot 1000,-

6.4 Houtwormbestrijding

De molen te behandelen tegen dierlijke aantasting, hiervoor op te nemen een stelpost groot 4000,-