Mr. R. Greven
Notaris te Leens

O P R I C H T I N G

van

de stichting:
Molenstichting Molenrij,
gevestigd te Molenrij.

o-o-o-o-o-o-o-o

Akte d.d. 22 augustus 1989

Rep. no. 405

Op twee en twintig augustus negentienhonderd negen en tachtig, zijn voor mij, Mr. Roelf Greven, notaris ter standplaats de gemeente Leens, arrondissement Groningen, verschenen:

1. de heer Teye de Jong, bedrijfsleider, volgens zijn verklaring geboren te Hoogkerk op twee oktober negentienhonderd vijf en twintig, wonende te Hoogkerk, Barkstraat 15, postcode 9745 BT Groningen.
2. de heer Georgius Regnerus Hegge, landbouwer, volgens zijn verklaring geboren te Molenrij op achtmei negentienhonderd vijf en dertig, wonende te Molenrij, H. van Cappenbergweg 8, postcode 9977 RW Kloosterburen;
3. de heer Freerk Zuidema, uitvoerder, volgens zijn verklaring geboren te Kloosterburen op vier en twintig januari negentienhonderd twee en vijftig, wonende te Molenrij, H. van Cappenbergweg 7, postcode 9977 RV Kloosterburen;
4. de heer Eduardus Wilhelmus Wiersum, tuinder, volgens zijn verklaring geboren te Molenrij op één en twintig april negentienhonderd zeven en dertig, wonende te 9977 RC Kloosterburen, Hoofdstraat 75 A;
5. de heer Pieter Antonie Waterdrinker, ondernemer, volgens zijn verklaring geboren te Pontaniak (Indonesië) op twaalf januari negentienhonderd negen en veertig, wonende te Kleine Huisjes, Witherenweg 26, postcode 9977 SB Kloosterburen;

De comparanten verklaarden bij deze akte een stichting in het leven te roepen en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

Naam, Zetel en Duur

Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: Molenstichting Molenrij.
2. Zij heeft haar zetel te Molenrij.
3. De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Doel

Artikel 2

1. De stichting heeft ten doel het oprichten en instandhouden van een molenmuseum in het dorp Molenrij en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, een en ander in de meest ruime zin des woords.
2. De stichting tracht het doel onder meer te verwezenlijken door:
   a. het aankopen, herbouwen en restaureren van molens;
   b. het beheren van molens.

KONINKLIJKE NOTARIËLE BROEDERSCHAP

---------- Vermogen ----------
---------- Artikel 3 ----------

Het vermogen van de stichting zal worden gevormd ------
door: ----------

- subsidies en donaties; ----------
- schenkingen, erfstellingen en legaten; ----------
- alle andere verkrijgingen en baten. ----------

---------- Bestuur ----------
---------- Artikel 4 ----------

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit tenminste - drie leden en wordt voor de eerste maal bij deze --- akte benoemd. Het aantal leden wordt - met --------- inachtneming van het in de vorige zin bepaalde - --- door het bestuur met algemene stemmen vastgesteld. -
2. Het bestuur (met uitzondering van het eerste ------- bestuur, waarvan de leden in functie worden -------- benoemd) kiest uit zijn midden een voorzitter, een - secretaris en een penningmeester. De functies van -- secretaris en penningmeester kunnen ook door één --- persoon worden vervuld. ----------
3. Bij het ontstaan van een (of meer) vacature(s) in -- het bestuur, zullen de overblijvende bestuursleden - met algemene stemmen (of zal het enige ---------- overblijvende bestuurslid) binnen twee maanden na -- het ontstaan van de vacature(s) daarin voorzien ---- door de benoeming van een (of meer) opvolger(s). ---
4. Mocht(en) in het bestuur om welke reden dan ook één- of meer leden ontbreken, dan vormen de ---------- overblijvende bestuursleden, of vormt het enige ---- overblijvende bestuurslid niettemin een wettig ----- bestuur, behoudens het bepaalde in artikel 7. ------

----- Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten ------
---------- Artikel 5 ----------

1. De bestuursvergaderingen worden gehouden in de ---- Provincie Groningen, bij voorkeur te Molenrij. ----
2. Ieder kalenderkwartaal wordt tenminste één -------- vergadering gehouden. ----------
3. Vergaderingen zullen voorts telkenmale worden ----- gehouden, wanneer de voorzitter dit wenselijk acht- of indien één der andere bestuursleden daartoe ---- schriftelijk en onder nauwkeurige opgave der te --- behandelen punten aan de voorzitter het verzoek --- richt. Indien de voorzitter aan een dergelijk ----- verzoek geen gevolg geeft in dier voege, dat de --- vergadering kan worden gehouden binnen drie weken - na het verzoek, is de verzoeker bevoegd zelf een -- vergadering bijeen te roepen met inachtneming van - de vereiste formaliteiten. ----------
4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - ------- behoudens het in lid 3 bepaalde - door de --------- voorzitter, tenminste zeven dagen tevoren, de dag - der oproeping en die der vergadering niet ---------

KONINKLIJKE NOTARIËLE BROEDERSCHAP

meegerekend, door middel van aangetekende ---------
oproepingsbrieven. ----------

5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en -
tijdstip van de vergadering, de te behandelen -----
onderwerpen. ----------

6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie -
zijnde bestuursleden aanwezig zijn, kunnen geldige-
besluiten worden genomen over alle aan de orde ----
komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ---
ook al zijn de door de statuten gegeven ----------
voorschriften voor het oproepen en houden van -----
vergaderingen niet in acht genomen. ----------

7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter -
van het bestuur; bij diens afwezigheid wijst de ---
vergadering zelf haar voorzitter aan. ----------

8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden ----
notulen of besluitenlijsten bijgehouden door de ---
secretaris of door één der andere aanwezigen, door
de voorzitter daartoe aangezocht. De notulen of ---
besluitenlijsten worden vastgesteld en getekend ---
door degenen, die in de vergadering als voorzitter
en secretaris hebben gefungeerd.----------

9. Het bestuur kan ter vergadering alleen dan geldige-
besluiten nemen indien de meerderheid zijner in ---
functie zijnde leden ter vergadering aanwezig of --
vertegenwoordigd is. ----------
Een bestuurslid kan zich ter vergadering door een -
medebestuurslid laten vertegenwoordigen op --------
overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling-
van de voorzitter der vergadering voldoende, ------
volmacht. Een bestuurslid kan daarbij slechts voor-
één medebestuurslid als gevolmachtigde optreden. --

10. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten --
nemen mits alle bestuursleden in de gelegenheid ---
zijn gesteld schriftelijk, telegrafisch of per ----
telex hun mening te uiten. Van een aldus genomen --
besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen ---
antwoorden door de secretaris een relaas ----------
opgemaakt, dat na mede-ondertekening door de ------
voorzitter bij de notulen of besluitenlijsten wordt
gevoegd. ----------

11. Ieder bestuurslid heeft het recht tot het ---------
uitbrengen van één stem. ----------
Voorzover deze statuten geen grotere meerderheid --
voorschrijven worden alle bestuursbesluiten -------
genomen met volstrekte meerderheid der geldig -----
uitgebrachte stemmen. ----------

12. Alle stemmingen ter vergadering geschieden --------
mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke -
stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden -
dit voor de stemming verlangt. ----------
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, -
gesloten briefjes. ----------

13. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn -- uitgebracht. ----------
14. In alle geschillen omtrent stemmingen, niet bij de statuten voorzien, beslist de voorzitter. ---------

------ Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordiging ------

---------- Artikel 6 ----------

1. Het bestuur is belast met het besturen van de ------ stichting. ----------
2. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van --------- overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of ------- bezwaren van registergoederen. ----------
3. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van ---- overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg - of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor -- een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling- voor een schuld van een derde verbindt. ----------

---------- Artikel 7 ----------

De stichting wordt in en buiten rechte ---------- vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende ----- bestuursleden, bij voorkeur de voorzitter en de ------ sekretaris. ----------

---------- Einde bestuurslidmaatschap ----------

---------- Artikel 8 ----------

Het bestuurslidmaatschap eindigt: ---------- door overlijden van een bestuurslid, bij verlies van -- het vrije beheer over zijn vermogen, bij schriftelijke- ontslagneming (bedanken), alsmede bij ontslag op grond- van artikel 298 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. ----

---------- Boekjaar en jaarstukken ----------

---------- Artikel 9 ----------

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het ---- kalenderjaar. ----------
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken -- der stichting afgesloten. Daaruit worden door de --- penningmeester een balans en een staat van baten en- lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, ----- welke jaarstukken, vergezeld van een rapport van --- een register-accountant of van een ---------- accountant-administratieconsulent, binnen zes ------ maanden na afloop van het boekjaar aan het bestuur - worden aangeboden. ----------
3. De jaarstukken worden door het bestuur ---------- vastgesteld. ----------

---------- Reglement ----------

---------- Artikel 10 ----------

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te ------- stellen, waarin die onderwerpen worden geregeld, --- welke niet in deze statuten zijn vervat. ----------
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten - in strijd zijn. ----------
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement- te wijzigen of op te heffen. ----------

4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het - reglement is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van -- toepassing. ----------

---------- Statutenwijziging ----------

---------- Artikel 11 ----------

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen. -- Het besluit daartoe moet worden genomen met -------- algemene stemmen in een vergadering, waarin alle --- bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, --- zonder dat in het bestuur enige vacature bestaat. --
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij ---- notariële akte tot stand komen. ----------
3. De leden van het bestuur zijn verplicht een -------- authentiek afschrift van de wijziging, alsmede de -- gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van - het Openbaar Stichtingenregister, gehouden door de - Kamer van Koophandel en Fabrieken, binnen welker --- gebied de stichting haar zetel heeft. ----------

---------- Ontbinding en vereffening ----------

---------- Artikel 12 ----------

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. -- Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in - artikel 11 lid 1 van toepassing. ----------
2. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan- voorzover dit tot vereffening van haar vermogen ---- nodig is. ----------
3. De vereffening geschiedt door het bestuur. ---------
4. De vereffenaars dragen er zorg voor, dat van de ---- ontbinding van de stichting inschrijving geschiedt - in het register, bedoeld in artikel 11 lid 3. ------
5. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van - deze statuten zoveel mogelijk van kracht. ----------
6. Een eventueel batig saldo van de ontbonden --------- stichting wordt zoveel mogelijk besteed ---------- overeenkomstig het doel van de stichting, terwijl de roerende en de onroerende goederen zullen worden --- overgedragen aan de stichting: Stichting De -------- Groninger Molens te Groningen.----------
7. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en -- bescheiden van de ontbonden stichting gedurende ---- dertig jaren berusten onder de jongste ---------- vereffenaar. ----------

---------- Slotbepalingen ----------

---------- Artikel 13 ----------

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze -------- statuten niet voorzien, beslist het bestuur. ----------
Tenslotte verklaarden de comparanten, ter uitvoering -- van het bepaalde in artikel 4 leden 1 en 2, dat voor -- de eerste maal tot bestuurders van de stichting worden- benoemd: ----------
- de comparant sub 5 als voorzitter; ----------
- de heer Herman Geert Postma, verpleegkundige, geboren

te Den Haag op elf januari negentienhonderd drie en - vijftig, wonende te Molenrij, Haven 28-30, postcode - 9977 RZ Kloosterburen, als sekretaris;----------
- de comparant sub 1 als bestuurslid; ----------
- de comparant sub 2 als bestuurslid; ----------
- de comparant sub 3 als bestuurslid; ----------
- de comparant sub 4 als bestuurslid. ----------

De comparanten zijn aan mij, notaris, bekend. ---------
Deze akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Leens -- op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de- verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard --- van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en- op volledige voorlezing daarvan geen prijs te --------- stellen. ----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de- comparanten en mij, notaris, ondertekend. ----------
T. de Jong; G.R. Hegge; F. Zuidema; E.W. Wiersum; -----
P.A. Waterdrinker; R. Greven. ----------

Uitgegeven voor Afschrift.