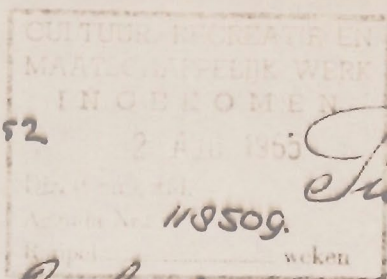


afz. M. Vos
Hoofdstraat 150-152
Pieterburen



Pieterburen 29 juli 1965

Excellentie,

Hiermede verzoek ik u mij toestemming te verlenen voor het omverhalen van de molen "De Vier Winden" te Pieterburen en vergunning voor uitvoer naar het buitenland.

De reden hiervoor is het volgende.

Door financiële omstandigheden ben ik niet langer in staat mijn bezittingen alle te behouden en wel om de volgende reden.

● In het voorjaar van 1961 kocht ik de molen, huis en erf en de daarbij behorende fouragehandel zonder enige schuld daaraan te verbinden. Van de plaatselijke boerenleenbank vroeg ik een bedrijfskrediet van f 8000,- welke mij werd verleend. Ik rekende op de volle medewerking van de boeren uit de omgeving mede doordat ik een steeds veldhamer beroep uitoefende van een oude nijverheidsbedrijf, doch dit werd echter slechts ten dele bewaarheid. Het gevolg was dat ik enige jaren met verlies heb gewerkt en het slot is dat ik nu met een schuld zit van ongeveer f 30.000,-. Eind 1964 heb ik het bedrijf opgegeven en ben in loondienst gegaan. Nu heb ik een lijfhebber voor de molen uit Amerika. U begrijpt dat ik niet lang wacht met het uitvoeren van mijn plannen daar ik op korte termijn mijn schuld wil betalen. Ik heb de molen ook te koop aangeboden aan de gemeente Tenrum. Dat is echter op niets uitgelopen daar zij voor mij geen reëel bedrag konden bieden. Ik hoop heel spoedig antwoord van u te ontvangen en verblijf Hoogachtend!



AFSCHRIFT

GEMEENTE EENRUM

AAN

de Minister van Cultuur, Recreatie en
Maatschappelijk Werk,
Afd.O.K.N.,
Nieuwe Uitleg 1,
's-Gravenhage.

EENRUM,

Uw kenmerk
nr.118509 afd.O.K.N. 18 okt.1965.

Uw brief van

Ons kenmerk

Nr. 1958

Datum 25 november 1965.

tel. nr. (05959) 333
giro nr. 88 89 17

Onderwerp afbraak en verkoop korenmolen te
Pieterburen.

In antwoord op uw bovenaangehaald schrijven delen wij u het volgende mede.

Zoals uit het schrijven van de heer Vos reeds blijkt heeft hij de molen gekocht in 1961 met een oude bij de molen staande woning met erf. Bij de koop was inbegrepen een fouragehandel. Gezien de ontwikkeling gedurende de afgelopen 10 jaren was wel te voorzien dat een dergelijk bedrijf, als door de heer Vos gekocht, financieel steeds minder zou gaan opleveren, aangezien de landbouwers vanwege de afschaffing van vee geen graan meer laten malen en geen veevoeder meer afnemen.

De heer Vos heeft in het verleden bij aankoop, verbetering en verkoop van enkele woningen en gebouwen enig financieel voordeel behaald en ook uit dit avontuur tracht hij schijnbaar wat geldelijk voordeel te behalen. Hoewel het zijn goed recht is om dit te doen is hij blijkbaar niet genoeg zakenman om zijn daden geheel te kunnen overzien, hetgeen tot gevolg heeft dat hij thans in de schulden blijkt te zitten.

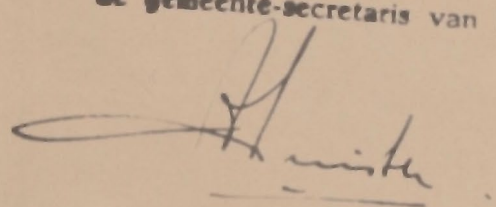
De hem in eigendom toebehorende nog volledige bedrijfsklare korenmolen "De Vier Winden" staat aan de Hoofdstraat te Pieterburen en komt voor op de "Voorlopige lijst der Nederlandse monumenten van geschiedenis en kunst, deel XI, de provincie Groningen". De molen is landschappelijk fraai gelegen; uit een oogpunt van behoud van landschapsschoon en het behoud van monumenten heeft de gemeente Eenrum wel belangstelling om de molen te kopen. Er is aan de heer Vos een bod gedaan in eerste instantie van f 5.000,--, welke betrokkene zonder meer van de hand heeft gegeven. Zijn vraagprijs bedroeg n.l. aanvankelijk f 40.000,--, later f 25.000. De molen is door een lid van het bestuur van de vereniging tot behoud van molens in Nederland "De Hollandsche Molen" en door leden van de Prov. Molencommissie in ogenschouw genomen en volgens het advies van deze personen is het voor de gemeente niet verantwoord om met een bod op de molen hoger te gaan dan + f 7.000,-- & f 8.000,--.

Het is ons niet bekend of er werkelijk een liefhebber voor de molen is om na aankoop de zaak af te breken, naar elders te doen overbrengen en de molen daar weer op te bouwen. De eigenaar is een man met rijke fantasie en het is mogelijk dat hij op deze wijze tracht de gemeente te bewegen om het bod op de molen aanmerkelijk te verhogen.

Het wil ons wat onwaarschijnlijk voorkomen dat de eigenaar, gezien de bijkomende kosten van afbraak, vervoer en wederopbouw, een bedrag is geboden dat ver uitgaat boven het door de gemeente gedane bod. Mocht dit echter wel het geval zijn en de heer Vos zou hierdoor in staat gesteld worden om zijn schulden af te lossen, dan lijkt het ons bezwaarlijk om hem dit te beletten door hem een sloopvergunning te weigeren. Uit een oogpunt van landschapsschoon zou het echter zeer jammer zijn, dat de molen zou verdwijnen en uit dien hoofde adviseren wij u dan ook betrokkene een sloopvergunning te weigeren.

Voor dat tot afgifte van een vergunning ex artikel 14 van de Monumentenwet wordt overgegaan adviseren wij u echter de eigenaar op overtuigende wijze te laten aantonen dat de door hem voorgestelde verkoopmogelijkheid werkelijk aanwezig is.

Voor eensluidend afschrift
de gemeente-secretaris van Eenrum



Burgemeester en wethouders van Eenrum,
de sekretaris, de burgemeester,

w.g.

w.g.

(A. Duister)

(H. Kreijkes)

7

W. J. DE WILDE Jr - MAKELAAR LID N.B.M.

AAN- EN VERKOOP VAN HUIZEN - HUIZENBEHEER - TAXATIËN - VERZEKERINGEN - HYPOTHEKEN

BANKRELATIES:
AMRO BANK N.V. - ZUTPHEN
BOERENLEENBANK - ZUTPHEN

POSTGIRO 1190947

WARNSVELD, 12 november 1965.
RIJKSSTRAATWEG 67
TELEFOON 05750-6627

Vereniging de Groningse Molen,
p/a Provincie Huis,

Sint Jansstraat,

G R O N I N G E N.

dW/H

Mijne Heren,

Betreft Molen Pieterburen van de Heer M. Vos.

Met de Heer Vos ben ik in onderhandeling over de aankoop
van zijn molen.

Voorwaarde voor mijn cliënt is echter dat de molen gedemonteerd
en elders herbouwt mag worden.

Ik verzoek U mede gezien de moeilijke positie waarin de Heer Vos
verkeert zo spoedig mogelijk Uw goedkeuring hieraan te hechten.

Inmiddels teken ik.

Hoogachtend.

W. J. de Wilde Jr.

PROVINCIALE WATERSTAAT VAN GRONINGEN

Nr. 9268

Groningen, 22 december 1965.

Bijlagen, terug 2

Bericht op kantbesch. G.s.

AAN:

21 okt. 1965 nr 21504, 1e afd.

Onderwerp: windkorenmolens
te Pieterburen

Gedeputeerde Staten.

In de met de nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande brief d.d. 18 okt. 1965 nr. 118.509, verzoekt het hoofd van de onderafdeling monumentenzorg van het ministerie C R M namens de minister uw oordeel over een verzoekschrift van M. Vos te Pieterburen betreffende het slopen en afvoeren van zijn windkorenmolens aldaar.

Blijkens het in afschrift bijgevoegde verzoekschrift wenst Vos zijn molen te slopen en af te voeren, omdat hij financieel niet meer in staat is hem te onderhouden.

Pogingen om de molen aan de gemeente Eenrum te verkopen zijn op niets uitgelopen, omdat naar de mening van de eigenaar geen redelijke verkoopprijs kon worden bedongen.

Naar aanleiding van het vorenstaande heb ik de eer uw College het volgende te berichten.

Nu de molenaar-eigenaar niet meer bij machte is de molen te onderhouden en het niet meer lonend is hem te exploiteren, kan van de eigenaar m.i. moeilijk worden verlangd de molen onder het maken van hoge onderhoudskosten verder in bedrijf te houden.

Volgens inlichtingen van de molenaar doet er zich thans een gunstige gelegenheid voor de molen van de hand te doen.

Ook in de Provinciale Groninger Molencommissie is het onderhavige geval aan de orde geweest. De technische commissie kwam na onderzoek eveneens tot de conclusie, dat handhaving van deze molen niet te verantwoorden is.

Op grond van het vorenstaande geeft ik uw College in overweging de Minister van C R M te berichten geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van een sloopvergunning voor de onderhavige molen.-

De directeur-hoofdingenieur
van de provinciale waterstaat:

w.g. P. Stelling.

ar 3

Provinciale Molencommissie

350 M34

AAN:

De Heer Hoofddirecteur van de
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Balen van Andelplein 2,
Voorburg.-

windkorenmolen
„De Vier Winden”
te Pieterburen

23 december 1965.

Ten antwoord op uw brief d.d. 11 augustus 1965, nr. 142.530, berichten wij u het volgende.

De Provinciale Groninger Molencommissie heeft begrip voor de motieven, die de molenaar M. Vos te Pieterburen aanvoert voor het verkrijgen van een sloopvergunning. Door het verkrijgen van een sloopvergunning wil hij de verkoopbaarheid van de molen vergroten en zelfs een eventuele export mogelijk maken. Zijn slechte financiële omstandigheden zijn daarbij de drijfveer. Zijn mededeling, dat deze omstandigheden vooral te wijten zijn aan de geringe medewerking van de plaatselijke boeren is evenwel discutabel.

Onze commissie heeft niet willen besluiten u te adviseren de gevraagde vergunning te verlenen, vooral ook omdat men zich lokaal beraadde op mogelijkheden voor het behoud van de molen in Pieterburen. De molen is door de commissie destijds geklassificeerd als „zeer belangrijk”; het verdwijnen zou voor de streek inderdaad een ernstig verlies betekenen.

Inmiddels heeft zich, naar wij uit rechtstreekse bron hebben vernomen, thans een serieuze koper aangemeld. Deze wil, naar ons voorkomt, een aanvaardbaar bod op de molen doen en de molen ter plaatse laten staan. Naar onze mening moet, gezien deze ontwikkeling, het verlenen van een sloopvergunning ernstig worden ontraden.-

Namens de Provinciale Groninger Molencommissie:

(secr.)

(voorz.)

ar

Provinciale Molencommissie

351 M34

AAN:

Het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen.

windkorenmolen
„De Vier Winden”
te Pieterburen.

23 december 1965.

Ten antwoord op uw hierbij teruggaande kantbrief d.d. 21 oktober 1965, nr. 21504, 1e afdeling, berichten wij u het volgende.

Ook de Rijksdienst voor de Monumentenzorg heeft ons advies gevraagd over het plan tot het slopen van de windkorenmolen „De Vier Winden” te Pieterburen. Een afschrift van dit advies voegen wij hierbij. Ter volledige inlichting doen wij u tevens een afschrift toekomen van de brief d.d. 25 november 1965, nr. 1938, van Burgemeester en Wethouders van Eenrum aan de Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk.-

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

(voorzitter)

(secretaris)

MINISTERIE VAN CULTUUR, RECREATIE EN MAATSCHAPPELIJK WERK

Afdeling O.K.N. nr. 121.598.

Bericht op: 's-Gravenhage, 29 december 1965.
uw brief d.d. Nieuwe Uitleg 1, (070) 185090.
29 juli 1965.

AAN:

de Heer M. Vos,
Hoofdstraat 150 - 152,
P i e t e r b u r e n .-

Beschikkende krachtens artikel 15, tweede lid, van de Monumentenwet op nevenvermeld verzoekschrift, deel ik u mede, dat ik geen vrijheid kan vinden vergunning te verlenen voor het afbreken van het beschermde monument, de korenmolen „De Vier Winden“ te Pieterburen, gemeente Eenrum.

Afschrift dezes zend ik aan Gedeputeerde Staten van Groningen en aan Burgemeester en Wethouders van Eenrum.

De minister,
namens deze,
het hoofd van de onder-
afdeling monumentenzorg,

Mr. Drs. O. ter Kuile.

N.B. Zie ook brieven dhipw van 22/12/65, nr. 9268,
en van de Prov. Gron. Molencie van 23/12/65, nr. 351 M 34.
Een antwoord op de brief van de Min. van 18 okt. '65
nr. 118509, lijkt thans weinig zinvol meer.