

De heer M. Vos, eigenaar van de windkorenmolen „De Vier Winden” te Pieterburen, is in slechte financiële omstandigheden komen te verkeren. Hij wil deze verbeteren door het verkopen van zijn molen. Door deze molen te demonteren wil hij de verkoopbaarheid van de molen vergroten en zelfs een eventuele export mogelijk maken. De molen staat op de voorlopige lijst van monumenten, wat tot gevolg heeft, dat de molen niet zonder sloopvergunning mag worden gesloopt. De heer Vos heeft een sloopvergunning bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg aangevraagd. Deze Rijksdienst heeft advies ingewonnen bij Gedeputeerde Staten en de Provinciale Groninger Molencommissie.

De Molencommissie heeft zich ter plaatse van de toestand op de hoogte gesteld. Een harer leden heeft bemiddeld in de verkoop van de molen, althans heeft een serieuze koper hem om inlichtingen gevraagd. Daarbij is gebleken dat de koper, een begrafenisondernemer in het Gooi, de molen na aankoop ter plaatse wil laten staan. Mede gelet op deze omstandigheden heeft de Molencommissie aan Gedeputeerde Staten en aan de Rijksdienst voor de Monumentenzorg geadviseerd niet een sloopvergunning te verlenen.

Groningen, 2 januari 1966.

(N.a.v. vraag van de heer A. van Bolhuis 29/12).
Wie does. 1. 853.222. Slopes van korenmolens



AFSCHRIFT

GEMEENTE EENRUM

AAN

de Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Balen van Andelplein 2,
Voorburg.

Uw kenmerk
nr.146.197

Uw brief van
9 feb 66

Ons kenmerk
Nr. 355

EENRUM,
Datum 4 maart 1966.
tel. nr. (05959) 333 en 368
giro nr. 88 89 17

Onderwerp **korenmolen "De Vier Winden"
te Pieterburen.**

In antwoord op uw vorenaangehaald schrijven delen wij u het volgende mede.

Zoals uit het schrijven van de heer Vos blijkt heeft hij de molen in 1961 gekocht met een bij de molen staande oude woning voor de prijs van f 15.000,00. Bij deze koop was inbegrepen een fouragehandel.

Het molenaarsbedrijf en de fouragehandel is dermate teruggelopen dat deze sedert enkele jaren geen voldoende middelen van bestaan meer opleverden voor het gezin Vos. De fouragehandel heeft hij vrij kort na de aankoop reeds afgestoten. De heer Vos wenste zijn zelfstandigheid echter niet prijs te geven, door b.v. in loondienst te gaan werken.

In het verleden heeft betrokkene met de aankoop, verbetering en verkoop van enkele woningen en gebouwen enig financieel voordeel behaald. In 1964 is hij aangevangen met de bouw van een bungalow op het erf van de molen. Deze bouw is geheel door hemzelf verricht uit afbraakmateriaal van andere woningen en voor een deel van zijn eigen oude woning. De bungalow is onlangs gereed gekomen. Gedurende de bouwtijd zijn er geen inkomsten geweest met het gevolg dat Vos momenteel behoorlijk in de schulden zit.

Op zijn nieuw gebouwde woning met de molen rust aan hypotheek een bedrag van f 24.200,00. Aan schulden, voortvloeiende uit de verlopen fouragehandel en andere losse schulden staat nog een bedrag van f 7.400,00. Totale schulden f 31.600,00.

Mede op advies van terzake oordeelkundige instanties is door de gemeente aan Vos een bod gedaan op de molen, inclusief een gedeelte erf, van f 7.500,00.

De door hemzelf gebouwde woning met resterende erfgrond kan hij zelf in eigendom behouden.

De heer Vos wenst echter een bedrag van f 25.000,00 te ontvangen voor de molen om op deze wijze voor een groot deel van zijn hypotheek en schulden af te komen.

-In-

In het dorp Pieterburen is men aanvankelijk wel geneigd geweest om te trachten op de één of andere wijze gelden bijeen te brengen, doch bij het vernemen van de vraagprijs van Vos heeft men wel begrepen, dat het bijeenbrengen van het verschil tussen f 25.000,00 en f 7.500,00 niet haalbaar is, terwijl men ook niet genegen is om in de privé-schulden van Vos bij te dragen.

Van gemeentewege en van particuliere zijde bestaat er zeer zeker de bereidheid het behoud van deze molen, zowel uit landschappelijk als uit recreatief oogpunt bezien, te verzekeren, doch door de houding van de eigenaar wordt het onmogelijk gemaakt om dit te bereiken.

Blijft betrokkene bij zijn standpunt, dat hij zijn vraagprijs handhaaft op het bedrag waarvoor hij zegt de molen naar het buitenland te kunnen verkopen, dan bestaat noch de mogelijkheid voor de gemeente, noch voor het particulier initiatief om de molen aan te kopen.

In de mogelijkheid tot verkoop van de molen naar Amerika wensen wij niet eerder te geloven, dan nadat de heer Vos geloofwaardige schriftelijke bewijsstukken overgelegd heeft. Op een daartoe rechtstreeks aan hem gedaan verzoek is hij tot op heden nog niet ingegaan.

Het wil ons voorkomen, dat het meer een afdwingen van een vergunning tot slopen is, dan daadwerkelijke belangstelling van derden tot aankoop.

Het geheel zal wel spoedig in een staat van verval gaan verkeren, daar de eigenaar niet genegen is om verder ook maar iets aan het onderhoud te doen, mede omdat hem momenteel ten enenmale de financiële middelen daartoe ontbreken.

Burgemeester en wethouders van Eenrum,
de sekretaris, de burgemeester,

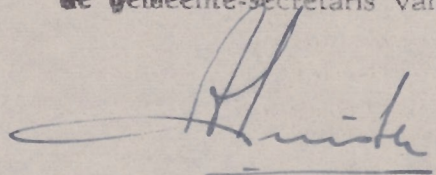
w.g.

w.g.

(A. Duister)

(E. Kreijkes)

Voor eensluidend afschrift
de gemeente-secretaris van Eenrum,





4977 24

15.AUG.1966

PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

Nr.: 442
SINT JANSSTRAAT 4
TELEFOON 0 5900-28041

Aan:
Het College van
Gedeputeerde Staten
der provincie Groningen.

ONDERWERP : windkorenmolen "De
Vier Winden" te
Pieterburen.

GRONINGEN, 10 augustus 1966.

Onder terugzending van de ons bij uw kantbeschikkingen d.d. 15 maart 1966 nr. 4977, 1e afdeling, en d.d. 15 februari 1966, nr. 3159, 1e afdeling, behorende stukken, berichten wij u het volgende.

Het is naar onze mening duidelijk, dat de heer M.Vos, eigenaar van de windkorenmolen te Pieterburen, er naar streeft zijn molen tegen een ongewoon hoog bedrag te verkopen, teneinde aldus zijn financiële moeilijkheden te verlichten. Evenwel achten wij de door de gemeente geboden prijs ad f 7 500.- redelijk. Een dergelijk bedrag wordt voor een Groninger windkorenmolen vaker als aankoopsom betaald. Wij achten het een gelukkig verschijnsel, dat op deze basis reeds diverse molens in eigendom van de gemeente zijn gekomen, daar aldus het behoud het beste is gewaarborgd. Van enige windkorenmolens (Mensingeweer, Loppersum, Zuidhorn) is bekend dat aan een overdracht wordt gewerkt.

f 7.500,-? welke

Wij geven uw college in overweging aan de Hoofddirecteur van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te berichten dat u het niet wenselijk acht te bevorderen, dat voor de onderhavige molen ~~aan~~ met overheidsgeld een ongewoon hoog bedrag wordt betaald, zo dit mogelijk zou zijn.

NORMAAL

Namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

ingetrokken

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

(voorzitter)

(secretaris)

5329

Gedeputeerde Post
- - - - -

Betreft:
windkorenmolens „De Vier Winden“
te Pieterburen, gemeente Eenrum

Doornbos

Na een bespreking met de heer ~~Doornbos~~ van de 1e afdeling stel ik u voor het advies nr. 442, waarvan een afschrift hierbij gaat, ^{+ andere stukken} voorlopig niet te doen uitgaan.

Het is namelijk gebleken, dat men bij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg er meer heil in gaat zien op de afwijzing van een sloopvergunning voor de molen van Vos terug te komen. Dit ~~zou~~ voor Vos een gunstige wending betekenen, want de mogelijkheden tot verkoop van de molen wordt dan groter, zoals Vos nadrukkelijk stelt. Aan deze niet gestaafde bewering werd niet veel waarde gehecht. Thans evenwel bevestigt Mr. Van Eck van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, dat een zakenman Kayser te Hilversum zakelijke en persoonlijke interesse bij de molen heeft. De molen zou dan te Lage Vuursche worden herbouwd.

Mr. Van Eck geeft in overweging deze mogelijkheid te bespreken. De toekomst voor de molen kan misschien gunstiger worden dan ~~nu~~ nu te voorzien valt (De gemeente heeft eigenlijk niet veel belang bij een tweede molen; Vos wil geen cent meer aan het onderhoud besteden).

Lijkt het u gunstig inderdaad tot een bespreking te komen, waarbij dan misschien de burgemeester en de heer Clevering tevens worden uitgenodigd ?

Provinciale Molencommissie

P. J. J. J. J.
secr.

b.v.
vrij 26/9/66
vrij 27/9/66
vrij 28/9/66

31 AUG. 1966 *th. Jansma*,
Geen bezwaar tegen een gesprek. *Wilt u een of ander voorbereiden?*
3 v. b. 119/66