

73

# Provinciale Planologische Dienst in Groningen

## Provinciale Molencommissie

Nr. 1058.

BIJLAGEN { terug -  
                  { nieuw 1 foto.

Bericht op Uw brief d.d.  
29 Jan. '52 nr 47239.

ONDERWERP:

windkorenmolen "Eva"  
te Usquert.

GRONINGEN, 19 September 1952.  
Martinikerkhof 14

AAN:

De Rijksc commissie

voor de Monumentenzorg

te 's - G r a v e n h a g e .-

In de hierbij teruggaande brief d.d. 29 December 1951 van de advocaat Mr J. Siertsema aan de Minister van Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen wordt melding gemaakt, dat de eigenaren - de gebroeders Dusseldorp - in onderhandeling zijn met het gemeentebestuur van Usquert over de verkoop van hun windkorenmolen "Eva" te Usquert. Zij dringen voorts bij de Minister op een spoedige beslissing aan, daar de molen in een voor de omgeving gevaarlijke conditie gaat verkeren.

Onze Commissie bevestigt deze verklaring. Bij brief d.d. 2 September 1951 boden de eigenaren de molen c.a. en het daarbij behorende terrein aan voor f.10.000.-- en de overige gebouwen en terreinen voor f.15.000.--, tezamen dus voor f.25.000.--. Ter toelichting diene, dat de molen een achtkan-te bovenkruier met stelling is, het onderstuk is van steen, het bovenstuk is met geasfalteerd hout gedekt. Het bouwjaar is 1891. De molen is van zeer goede constructie; er is veel grenenhout in verwerkt. Bij de molen behoren enige opstallen, waaronder een schuur. De molen vormt een zeer fraai accent in

-het-



- 2 -

het dorp, doch het geheel biedt thans - tengevolge van jarenlange verwaarlozing - een troosteloze aanblik.

De gemeente deed bij brief d.d. 30 October 1951, nr 648, als tegenbod voor het geheel f.12.500.--; voor het perceel C 1132 met de daarop staande molen f.2.500.--. Als voorwaarde werd daarbij gesteld, dat de goederen, waarop een beklemmingsrecht ligt, vrij en eigen zouden moeten worden geleverd; voorts dat Gedeputeerde Staten aan de transactie goedkeuring zouden moeten hechten. Nadat bleek, dat de eigenaren niet met dit bod tevreden waren, hebben de Raad, de Wethouders en Burgemeester nader overwogen hoe een overeenkomst tot stand zou kunnen komen. Zij vonden het evenwel niet verantwoord voor de grond en de opstallen, die alle in een vergevorderde staat van verval verkeren, nog meer te bieden. Tenslotte heeft de gemeente, na enige voorafgaande correspondentie, aan de eigenaren bij brief d.d. 1 Augustus 1952, nr 448, medegedeeld, dat zij bij aankoop van de verdere opstallen en terreinen geen enkel belang heeft. Voor de molen met het pakhuis en het daarbij behorend terrein doet zij als laatste bod - vrij en eigen over te dragen - een som van f.3.500.--. De brief sluit met de zin: "Wanneer U hiermede niet accoord kunt gaan, kunt U de zaak met de gemeente als afgedaan beschouwen en staat het U verder vrij het gehele complex openbaar ten verkoop aan te bieden".

Onze Commissie betreurt het, dat ondanks de zeer redelijke aanbiedingen van de gemeente, die - naar men mag aannemen - de opbrengstwaarde bij een publieke verkoop te boven gaan, tot nu toe niet een overeenkomst tot stand is gekomen.

Met het oog op de gemelde gevaarlijke toestand nabij de

-molen-



- 3 -

molen, hebben enkele technische leden van onze Commissie de molen op 25 Augustus j.l. bezocht. Daarbij moest worden geconstateerd, dat de staat, waarin de molen zich thans bevindt, inderdaad niet zonder gevaar is voor de omwonenden, omdat vooral bij sterke windstoten delen van het hekwerk van de verwaarloosde roeden e.d. naar beneden blijken te vallen.

Indien echter de beide molenroeden zouden kunnen worden neergelaten, zijn o.i. geen persoonlijke ongelukken meer te vrezen, en zou het verdere verloop der onderhandelingen met de gemeente rustig kunnen worden afgewacht, waarvan het lot van deze molen in zekere zin afhangt. Hierbij zij aangetekend, dat het neerlaten van de beide roeden niet als een overbodig werk moet worden beschouwd, omdat dit in elk geval toch moet gebeuren, of in de toekomst uiteindelijk tot herstel dan wel tot sloop zal worden besloten.

Wij adviseren Uw Commissie de vergunning tot algehele sloop in beraad te houden, doch de molenaar in overweging te geven de beide roeden van de molen te laten demonteren en te doen neerlaten, in afwachting van een nadere beslissing.-

Namens de Provinciale Molencommissie,

*H. C. van der Vliet*

(voorzitter)

(secretaris)



## MINISTERIE VAN ONDERWIJS, KUNSTEN EN WETENSCHAPPEN

AFD. O.K.N.

NR 287628<sup>1</sup>.

Bericht op <sup>brieven</sup> schrijven van  
 29 December 1951,  
 2 April 1952, 28 Mei 1952,  
 8 Augustus 1952.

Men gelieve bij het antwoord nauwkeurig  
 het onderwerp, de dagtekening, het nr  
 en de afd. van dit schrijven te vermelden

Betreffende

windkorenmolen Eva  
 te Usquert.

AAN

de Heer Mr. J. Siertsema,  
 Advocaat en procureur,  
 Marktstraat 19,  
 GRONINGEN.

STAAT

'S-GRAVENHAGE, 3 November 1952.

In antwoord op Uw bovenvermelde brieven deel ik U mede, dat mij uit een ter zake ingesteld onderzoek is gebleken, dat de gemeente Usquert nog steeds bereid is de windkorenmolen "Eva" aldaar in eigendom over te nemen. Mocht hieromtrent alsnog overeenstemming bereikt kunnen worden, dan is het voortbestaan van de molen verzekerd. Mitsdien acht ik geen termen aanwezig toestemming te verlenen tot het doen slopen van de molen. Ik keur evenwel goed, dat in het belang van de openbare veiligheid de beidesoeden worden afgenomen.

Voor het overige is de toestand van de molen- naar mij van deskundige zijde is medegedeeld - niet van dien aard, dat daarvan gevaar te duchten is.

De Minister van  
 Onderwijs, Kunsten en Wetenschappen,  
 Voor de Minister,  
 Het Hoofd van de Afdeling  
 Oudheidkunde en Natuurbescherming,  
 (get.) Rohling.  
 Voor eensluidend afschrift,  
 De wnd. sous-chef van het Kabinet,

*J.J. de Haas*  
 (Mr. J.J. de Haas).



9050.

Mr. Bolt. 17  
3<sup>o</sup> afel.

30 September 1953.

mondeling verzoek om advies.

"Ewa"

Molen 124

Windmolen Usquert.

Naar aanleiding van Uw vraag onze zienswijze te willen geven omtrent het voorlopig herstel van de kap van de windmolen te Usquert dedik U het volgende mede.

Van de oorspronkelijke constructie (kapspanten, dakbeschot e.a.) blijkt thans weinig meer over te zijn.

Indien zou worden overwogen een noodafdekking te maken in de vorm van dekzeilen, e.d., dan menen wij U er wel op te moeten wijzen dat de daarmee gepaard gaande kosten relatief vrij hoog zullen blijken te zijn, in aanmerking nemende dat dekzeilen aan weer en wind blootgesteld slechts een beperkte duurzaamheid bezitten en deze zeilen een voldoende betrouwbare ondersteuning behoeven, waarvan de onderdelen naderhand geen dienst meer doen.

Het komt ons voor - nu de gemeente besloten heeft uiteindelijk de molen geheel te doen herstellen - , dat het uit economische overwegingen raadzamer zou zijn de kap direct in zijn definitieve vorm te herstellen. Ook uit aesthetisch oogpunt lijkt ons dit beter verantwoord.

Nemens de Technische Subcommissie  
van de Prov. Molen Commissie  
DE INGENIEUR

9

AAN  
DE HEER F.G. BROUWER  
GEMEENTE-ARCHITECT,  
Gemeentehuis

te

USQUERT.

Typ.H

Coll. ✓