

	<h2>GEMEENTE HEFSHUIZEN</h2>	
	onderwerp: <i>onderhoud en gebruik molen De Jonge Jan te Uithuizen</i>	
	verslag nr.:	notulist: <i>H.J. Buist</i>
	plaats: <i>Uithuizen</i>	datum: <i>11 februari 1987</i>
aanwezig	<i>de heren S. Foekens (namens J.M. Zandbergen), K.J. Kool, J.A. Heijdra, A.J. Raven (05947-12550) mevrouw H.J. Buist</i>	
afwezig	<i>m.k. de heren S. Pasveer en J.M. Zandbergen</i>	
afschrift aan		
agendapunt	<i>meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.</i>	
	<p><i>De heer FOEKENS vraagt om nadere informatie omtrent de structuur en de werkwijze van de Stichting Groninger Molen. Dit in verband met eventuele deelname in deze stichting.</i></p> <p><i>De heer RAVEN deelt mee, dat de stichting een privatisering is van de provinciale molencommissie. Er is sprake van een algemeen en dagelijks bestuur. De voorzitter wordt aangewezen door Gedeputeerde Staten. Binnen de stichting zijn vier commissies samengesteld:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. een algemene commissie (het zogenaamde werkapparaat);</i> <i>2. een beheerscommissie, bestaande uit moleneigenaars;</i> <i>3. een public relations commissie; en</i> <i>4. een W.B.O. commissie waarin waterschappen zijn vertegenwoordigd.</i> <p><i>De heer FOEKENS vraagt zich af of een overeenkomst met de stichting kan worden gesloten ten aanzien van het beheer en onderhoud van de molen.</i></p> <p><i>De heer RAVEN acht dit wel waarschijnlijk, doch kan hier momenteel nog geen uitsluitsel over geven.</i></p> <p><i>De heer FOEKENS merkt op dat de gemeente tot nu toe goede ervaringen heeft gehad met een soortgelijke constructie met betrekking tot molen Goliath.</i></p> <p><i>De heer RAVEN zegt toe contact hierover te zullen opnemen met de heer Jongasma, de secretaris van de stichting.</i></p> <p><i>In een volgende werkgroepvergadering zal dit punt weer nader aan de orde komen. Daarna zal de gemeente eventueel schriftelijk contact opnemen met de stichting.</i></p> <p><i>Vervolgens geeft de heer FOEKENS in het kort de recente gebeurtenissen rondom de molen De Jonge Jan weer. De molen en de sarrieshut zijn aangekocht door de gemeente. De molen is leeg, doch de sarrieshut wordt momenteel nog bewoond door de molenaar. De molenaar dient uiterlijk 1 januari 1989 de sarrieshut te hebben ontruimd. De volgende zaken zijn van belang:</i></p> 	

vervolgblad nr.: 1.	
behorende bij bespreking: verg. werkgroep De Jonge Jan d.d. 11-02-1987	
agendapunt	meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.
	<p>a. wat moet er op korte termijn in de zin van restauraties aan de molen gebeuren en wat zijn de financiële consequenties daarvan;</p> <p>b. wat moet er op lange termijn met de molen gebeuren: het veilig stellen van de molen op lange termijn en de invulling van de functie.</p> <p>Daarnaast deelt de heer Foekens mee, dat de sarrieshut tevens onder handen moet worden genomen. De heer Foekens geeft aan dat de molen is opgenomen in het maatregelenplan en het meerjarenschema monumenten.</p> <p>De heer KOOL acht het wenselijk dat de molen via de stichting ingebracht wordt in een groter geheel, waarbij hij verzekerd is van ondersteuning en behartiging van de stichting.</p> <p>Dit kan van groot belang zijn wanneer een beroep wordt gedaan op subsidies. Het advies van de stichting kan daarbij een groot gewicht in de schaal leggen.</p> <p>De heer Kool is van mening dat er een behoefte is aan een rapportage waarin wordt weergegeven wat er op korte en lange termijn met de molen dient te gebeuren. Deze rapportage zou in samenwerking met de gemeente kunnen plaatsvinden. Op korte termijn is het noodzakelijk dat boven tafel komt welke consolidatiewerkzaamheden dienen te worden verricht.</p> <p>De heer HEIJDRRA merkt op dat in september 1985 een rapport is gemaakt over de totale restauratie.</p> <p>Volgens de heer KOOL is er nu sprake van een nieuwe situatie. Destijds was de heer SMID nog eigenaar. Uiteraard kan dit rapport wel als basis dienen.</p> <p>De heer HEIJDRRA zegt toe een afspraak te zullen maken met de heer PASVEER.</p> <p>Zij zullen samen een datum afspreken waarop de toestand van de molen wordt opgenomen. Hierbij zullen tevens aanwezig zijn een medewerker van gemeentewerken en de heer Raven.</p> <p>Daarna zal de werkgroep weer bijeenkomen om het een en ander te bespreken.</p> <p>Besloten wordt dat in eerste instantie geen contact zal worden opgenomen met de molenbouwer.</p> <p>De heer RAVEN vraagt zich af binnen welk tijdsbestek de molen dient te zijn voltooid.</p> <p>De heer KOOL is van mening dat de restauratie een jaar nadat de sarrieshut is ontruimd, dient te zijn voltooid.</p> <p>Het geldaspect speelt hierbij echter een belangrijke rol.</p> <p>De heer Kool acht het wenselijk dat zo spoedig mogelijk de hoogte van de restauratiekosten bekend zijn in verband met gemeentelijke planning.</p> <p>Afgesproken wordt dat de volgende werkgroepvergadering zal plaatsvinden op 25 maart om 14.30 uur te Uithuizen.</p>
	H.J. Buist.



GEMEENTE HEFSHUIZEN

onderwerp: onderhoud en gebruik molen De Jonge Jan te Uithuizen

verslag nr.:

notulist: H.J. Buist

plaats: Uithuizen

datum: 27 november 1987

aanwezig

de heren J.M. Zandbergen, S. Foekens, K.J. Kool, J.A. Heijdra,
van Slochteren (namens dhr. Pasveer) en van Dellen, mevrouw Buist

afwezig

m.k. de heren S. Pasveer en A.J. Raven

afschrift
aan

agendapunt

meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.

Met betrekking tot de overdracht van de molen merkt dhr. Kool op dat hij gesproken heeft met de heer Raven. Volgens dhr. Raven is overdracht van de molen aan de Stichting mogelijk, mits deze in een goede conditie verkeert. De restauratie dient in overleg met de Stichting plaats te vinden.

Dhr. Zandbergen vraagt de aanwezigen hoe zij denken over een gebruik van de molen voor de volgende doeleinden:

- het exposeren en verkopen van produkten die door door dagverblijven worden gemaakt (in samenwerking met de Noordelijke Stichting Geestelijk Gehandicapten);
- het gebruik als informatieruimte door milieuorganisaties;
- het gebruik als V.V.V. kantoor.

Dhr. Heijdra is van mening dat op die wijze de molen aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken wordt. Hij ziet liever de exploitatie in handen van een vrijwillige molenaar. Bovendien zal bij ander gebruik van de molen geen onderhoudssubsidie worden uitgekeerd. De heer Zandbergen benadrukt dat het de bedoeling is de maalvaardigheid in stand te houden. Volgens dhr. Kool gaat het om een constructie waarbij de molen intact zal worden gehouden en de sarrieshut in zijn geheel dienstbaar wordt gemaakt aan andere activiteiten eventueel in samenwerking

vervolgblad nr.:

behorende bij bespreking:

agendapunt	meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.
------------	---

met een vrijwillige molenaar. Daarbij kan de molen bij diverse activiteiten een rol spelen. Men moet het beschouwen als een samenspel tussen een vrijwillige molenaar, de Noordelijke Stichting Geestelijk Gehandicapten en de V.V.V. en eventueel andere organisaties. De molen zou bij het organiseren van verschillende activiteiten betrokken kunnen worden. Wil de molen goed functioneren, aldus dhr. Heijdra, dan is men afhankelijk van een vrijwillige molenaar. Wil men daarnaast een andere functie in de molen onderbrengen dan levert dit vaak problemen op. Te denken valt bv. aan stofontwikkeling of geluidsoverlast. In het verleden heeft men slechte ervaringen gehad met bv. het onderbrengen van een V.V.V.-kantoor in de molen. Het is geen probleem als het één en ander zich afspeelt in de sarrieshut. Uiteraard kan men bij verschillende activiteiten de molen betrekken, doch het mag niet zo zijn dat de molen een soort theeschenkerij wordt. Dhr. Zandbergen constateert dat dhr. Heijdra voorstander is van een scheiding van functies. Dhr. Kool benadrukt nogmaals dat hij voorstander is van het intact houden van het draaiwerk, doch daarnaast moet worden getracht de molen een plaats te geven binnen de V.V.V. activiteiten, voorlichting en expositie en verkoop van artikelen.

De heer Zandbergen vraagt zich af of de restauratiewerkzaamheden kunnen plaatsvinden in het kader van een leerlingenproject. Hieraan zijn wel enkele voorwaarden verbonden, nl. a. er moet sprake zijn van langdurig werklozen; b. de werklozen krijgen een opleiding en een garantie dat ~~men~~ na afloop in dienst wordt genomen; c. de bedrijfsvereniging moet akkoord zijn. Dhr. Zandbergen vraagt of er bij molenbouwers eventueel belangstelling is voor een dergelijk project. De heer Heijdra betwijfelt dit ten eerste i.v.m. met de eis van een dienstverband. Ook de heer van Slochteren meent dat de molenbouwer niet kan garanderen dat hij de betreffende leerling na afloop van het project in dienst neemt. Dhr. Zandbergen vraagt welke werkzaamheden op lange termijn dienen plaats te vinden. Volgens dhr. Kool gaat het herziene rapport uit van de meest noodzakelijke werkzaamheden. Dhr. Zandbergen wil graag weten welk bedrag met de restauratie is gemeoid. Volgens dhr. Heijdra is dit erg moeilijk aan te geven, doch hij schat het op 390.000-400.000 gulden (zeer globale schatting!!). Volgens dhr. Zandbergen dient te worden bekeken of op korte termijn noodmaatregelen dienen te worden genomen. Hij verwijst naar een incident dat onlangs heeft plaatsgevonden tijdens

vervolgblad nr.:	
behorende bij bespreking:	
agendapunt	meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.
	<p>een zware storm. Bovendien is de molen niet verzekerd. De heer van Slochteren meen dat de molen bij de Onderlinge Molenverzekering maatschappij. Hij zal mw. Buist de nodige informatie verstrekken over deze verzekeringsmaatschappij. Bovendien wijst hij op de subsidieregeling voor het onderhoud van molens.</p> <p>De heer Kool stelt voor om op grond van de rapportage te komen tot een totaal plan (inclusief tekeningen), welke zal worden vervaardigd door de Dienst Gemeentewerken. Uiteraard zal hij daarbij af en toe een beroep moeten doen op de aanwezige deskundigen. Het totaalplan zal in besteksvorm worden gepresenteerd. Afhankelijk van de subsidiemogelijkheden zal men moeten komen tot een gefaseerde aanpak. Vervolgens kan offerte worden gevraagd van diverse molenbouwers op grond van de gefaseerde aanpak. Het totaalplan zal zowel technische als esthetische aspecten bevatten. Dhr. Kool denkt het plan voor juli 1988 te kunnen afronden. Omdat de werkgroep van mening is dat hier sprake is van een juiste aanpak, wordt het college geadviseerd de Dienst Gemeentewerken opdracht te geven om een totaalplan te maken. In het plan zullen zowel de molen als de sarrieshut betrokken worden.</p> <p>Op vrijdag 25 maart 1988 om 10.00 uur zal de volgende werkgroepvergadering worden gehouden.</p> <p>22 april 88</p> <p style="text-align: right;">H.J. Buist</p> <p><i>Plan send voor juli 88</i> Nu... Molen naar Stichting in onderhoud? Kluisdag 10 mei 1988</p>