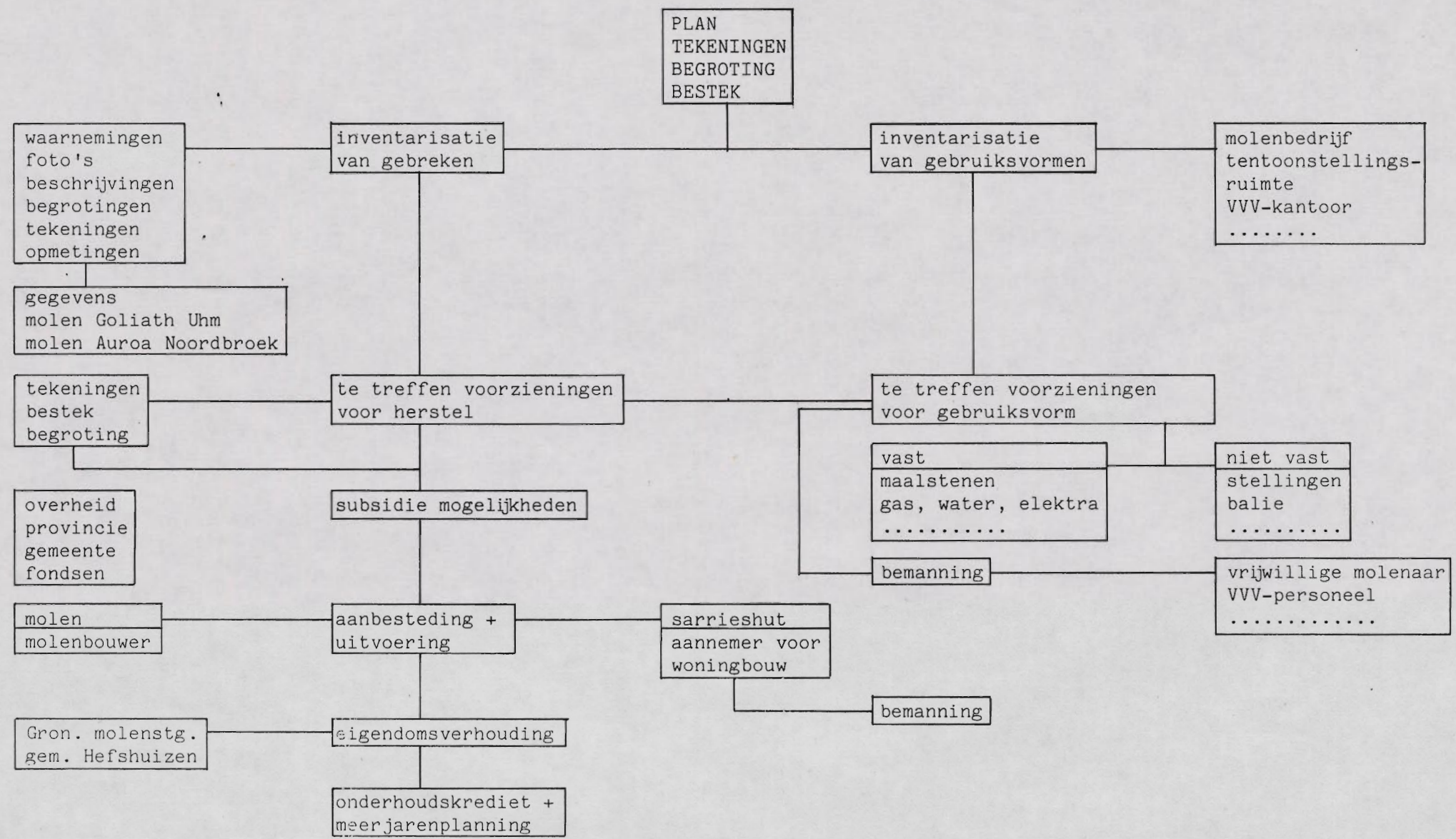


RESTAURATIE MOLEN 'JONGE JAN' MET BIJBHORENDE SARRIESHUT TE UITHUIZEN



Dienst Gemeentewerken Hefshuizen  
 20 april 1988  
 (J. van der Weij afd. bouwkunde)



## GEMEENTE HEFSHUIZEN

onderwerp: onderhoud en gebruik molen De Jonge Jan

verslag nr.:

notulist: H.J. Buist

plaats: Uithuizen

datum: 22 april 1988

aanwezig

de heren J.M. Zandbergen, S. Foekens, K.J. Kool, J. van der Weij, S. Pasveer, A.J. Raven, van Dellen en dhr. J.A. Heijdra alsmede mw. A. Ketting-Le Coultre en mw. H.J. Buist

afwezig

afschrift  
aan

agendapunt

meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.

Naar aanleiding van het verslag verzoekt dhr. van Dellen of de verslagen naar het adres in Usquert kunnen worden verzonden ( Zijlsterweg 17). In verband met het door de Dienst Gemeentewerken te vervaardigen restauratieplan heeft een inventarisatie plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan merkt dhr. Kool op dat in de molen weinig andere mogelijkheden zijn voor overige functies. In het verleden zijn voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden diverse zaken ter sprake gekomen, zoals bv. VVV-activiteiten, expositieruimte, instandhouding pellerij en malerij etc. Het is bekend dat bij een eventuele overname van de molen door de stichting, het van groot belang is om de pellerij en de malerij instand te houden. Bovendien dient de molen in goede conditie te zijn. Voor wat betreft het gebruik van de sarrieshut kan worden gedacht aan de huisvesting van een vrijwillige molenaar. In het verleden is een plan gemaakt voor de sarrieshut, waarbij tevens sprake was van een garage. Het plan is destijds goedgekeurd door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. Consequentie is echter dat geen ruimte aanwezig is voor andere activiteiten. Op een of andere manier zou hiervoor toch ruimte gecreëerd moeten worden. Planologisch gezien zijn er mogelijkheden voor bebouwing. Het is van belang voor de voortgang van de werkzaamheden van de Dienst Gemeentewerken dat meer duidelijkheid komt over het gebruik van zowel de molen als de sarrieshut. Dhr. Zandbergen meent dat de geplande garage wellicht te gebruiken is voor VVV-activiteiten. Ook dhr. Pasveer vindt een garage niet direct noodzakelijk. Hij vraagt zich af waarom de VVV-activiteiten niet in de molen kunnen plaatsvinden. Dhr. Raven meent dat alles afhankelijk is van de vraag in hoeverre de activiteiten vorm zullen krijgen. Zal er bv. sprake zijn van een vrijwillige molenaar die af en toe de molen in werking stelt of zal er sprake zijn van een professionele uitoefening van de pellerij en malerij. Dhr. Heijdra acht het wenselijk dat de molen zo gaaf mogelijk wordt gehouden. Volgens dhr. Heijdra is de ruimte in de

molen te beperkt voor een baliefunctie. Dhr. Pasveer meent dat dit alleen opgaat wanneer sprake is van een professionele molenaar. Dhr. Heijdra wenst niet uit te spliten dat de molen permanent als zodanig gebruikt wordt. Als je de molen goed gaat gebruiken is geen ruimte aanwezig voor andere activiteiten, meent ook dhr. Raven. Hij ziet echter het VVV-gebeuren als een tijdelijke activiteit. Mw. Ketting-Le Coultre vraagt in hoeverre zicht is op een vrijwillige molenaar. Dhr. Zandbergen weet dat zich inmiddels verschillende hebben gemeld. Dhr. Kool vindt dat de molen en de sarrieshut dienen te worden gezien als een geheel. De Stichting zou daarom het beheer moeten krijgen over zowel de sarrieshut als de molen. De eventuele garage kan aan de sarrieshut worden onttrokken in verband met VVV-activiteiten. Hij vraagt zich af in hoeverre de stichting in deze gedachtengang kan meegaan. Dhr. Raven vindt dat deze vraag voorgelegd moet worden aan de stichting. Dhr. Kool benadrukt dat de Jonge Jan één van de weinige molens is met een sarrieshut. Afgesproken wordt dat het college een brief zal doen uitgaan gericht aan het dagelijks bestuur van de stichting met de vraag of het verstandig is om tijdens de vergadering van het algemeen bestuur deze kwestie aan de orde te stellen. Dhr. Raven vraagt zich af in hoeverre de vrijwillige molenaars in de sarrieshut willen wonen. Uit een oogpunt van bewaking is een dienstwoning direct noodzakelijk omdat de molen gesitueerd is in de kom. Dhr. Heijdra kan zich vinden in de plannen van dhr. Kool.

Dhr. Kool vraagt zich af of het mogelijk is een combinatie te maken met het bedrijf Moorlach. Dhr. Raven zou het een goede zaak vinden als dit bedrijf produkten levert en afneemt. Dhr. Heijdra vindt dit uit een oogpunt van concurrentie tussen de vrijwillige molenaars een minder goede zaak. Dhr. Kool stelt voor om samen met dhr. Raven een afspraak te maken voor een oriënterend gesprek met dhr. Moorlach. Dhr. Raven wenst hierover eerst ruggespraak te houden met het bestuur van de stichting. Dhr. Heijdra is van mening dat dezelfde vraag ook voorgelegd moet worden aan de vereniging van vrijwillige molenaars.

De "oordelijke Stichting Voorziening Geestelijk Gehandicapten zal op verzoek van dhr. Kool opgave doen van de ruimte die men denkt nodig te hebben.

Op woensdag 18 mei om 14.00 uur vindt de volgende vergadering van de werkgroep plaats.

H.J. Buist



# GEMEENTE HEFSHUIZEN

onderwerp: onderhoud en gebruik molen De Jonge Jan

verslag nr.:

notulist: H.J. Buist

plaats: Uithuizen

datum: 5 juli 1989

aanwezig

de heren J.M. Zandbergen, S. Foekens, P. Schuiten, J. van der weij, A.J. Raven en J.A. Heijdra alsmede mw. Ketting-Le Coultre en mw. H.J. Buist

afwezig

de heren Pasveer en van Dellen

afschrift  
aan

agendapunt

meningen, suggesties, resultaten, afspraken, besluiten enz.

Naar aanleiding van het verslag van 22 april 1989 merkt dhr. Heijdra op dat hij met betrekking tot de samenwerking met het bedrijf Moorlach gezegd heeft dat dit uit een oogpunt van concurrentie tussen ambachtelijke molenaars een minder goede zaak is ( i.p.v. vrijwillige molenaars). Het één en ander moest volgend dhr. Heijdra ook voorgelegd worden aan de Gilde van ambachtelijke molenaars ( i.p.v. vereniging van vrijwillige molenaars). Voor het overige geeft het verslag geen aanleiding tot het maken van op- of aanmerkingen.

Dhr. Schuiten weet te melden dat voor zover hem bekend nog geen gesprek met Moorlach heeft plaatsgevonden. Vervolgens gaat hij in op de stand van zaken met betrekking tot de restauratie.

Er is inmiddels een tekening gemaakt door de Dienst Gemeentewerken, waarna een opsomming is gemaakt van de te restaureren onderdelen. Hierover zijn gesprekken gevoerd met dhr. Raven en mw. Ketting-Le Coultre. Dhr. Raven merkt nog op dat de laatste opname van de molen een voortzetting is geweest van de opname van dhr. Heijdra. De restauratie hangt volgens dhr. Heijdra nauw samen met het toekomstige gebruik van de molen. Indien de molen wordt gebruikt voor het pellen dan zullen meer voorzieningen worden getroffen. Dhr. Schuiten zegt dat is uitgegaan van het maximale. Volgens dhr. Raven moet voorkomen worden dat kredieten worden aangevraagd die dan naderhand onvoldoende blijken te zijn.

De voorzitter meent dat prijszetting nog dit jaar dient te geschieden. Hij is van mening dat ook de mogelijkheden van conserveren bekeken moet worden omdat dit eventueel besparingen oplevert. Dhr. Raven vindt dat je het optimale als uitgangspunt moet nemen. Na enige discussie over de wijze van aanbesteding concludeert de voorzitter <sup>dit</sup> noch bezwaren zijn tegen uitnodiging van 1 molenbouwer noch tegen uitnodiging van meerdere molenbouwers. Dhr. Heijdra zal een concept bestek krijgen zodra deze gereed is. Met betrekking tot de procedure voor het vaststellen

van de subsidiabele kosten vraagt mw. Ketting-Le Coultre of het mogelijk is dat deze zo gauw mogelijk in werking wordt gezet. Volgens dhr. Heijdra moet eerst de prijs zijn vastgesteld. Besloten wordt om direct een datum vast te stellen voor 25 oktober 1989 om 14.00 uur.

H.J. Buist