

Museum/2-5-1817 stuk

Geschenk van N. Tonkens, Hilgestede Appingedam

Afschrift.

Voor Mr. Herman Trip, Openbaar Notaris residerende te Groningen, Hoofdplaats van de Provincie Groningen, in tegenwoordigheid der na te noemene en mede Ondergeteekende Getuigen zijn gecompareerd

Hindrik Ties de Boer, Landbouwer

Nanne Ties de Boer Olieslager

Egbert Ties de Boer Landbouwer

Egberdina Ties de Boer, Huisvrouw van en ten dezen geadsisteerd en geauthoriseerd door Louwerens Jans Brink, mede van beroep Landbouwer, allen woonachtig te Tjamsweer

benevens Jacob Hiddes Smit, van beroep koopmansbediende woonachtig te Groningen meerderjarige zoon van wijlen Jacob Hiddes Smit en Jantje Ties de Boer in leven Ehelieden welke laatstgenoemde was eene Dochter van na te noemene Erflaters, op den Eenentwintigsten April zeventien honderd drie en negentig overleden.

Zijnde de Vier eerstgenoemde Comparanten kinderen en laatstgenoemde Comparant Kleinzoon, en dus te zamen en ieder hunner voor een vijfde gedeelte Erfgenamen van wijlen den zelve Ouders en Grootouders Ties Hindriks de Boer en Jantje Nannes in leven Ehelieden gewoonde te Tjamsweer en aldaar overleden de eerstgemelde in den Jare zeventienhonderd drie en Negentig, en laatstgenoemde op den zesden Juni achttienhonderd en dertien.

De welke Comparanten verklaarden met elkanderen te zijn overgegaan tot eene minnelijke Scheiding en verdeling (welke zij bij deze tegenwoordige acte wenschten te perfectereen) van de Nalatenschap van wijlen hunne Ouders en Grootouders Ties Hindriks de Boer en Jantje Nannes in Leven Ehelieden voornoemd bestaande volgens derzelve verklaring in de vaste Goederen hieronder bij de verdeeling gespecificeerd en omschreeven beloopende eene Summa van Vijf en twintig duizend en zeshonderd Guldens.

25.600.--

En voor het overige in Contante Penningen geproflueerd uit den verkoop van losse Goederen, en herkomstig van ingekomene Crediten afgeloste Kapitalen en betaalde Huuren en interessen als anders, belopende na aftrek der Schulden in Lasten der Nalatenschap eene Summa van Vijftien duizend zeshonderd en Vijftig Guldens

15.650.--

Zoodat de geheele te verdeelene massa der Nalatenschap beliep eene Summa van Eenenvertigduizend Tweehonderd en Vijftig Guldens

41.250.--

Waarvan aan ieder der vijf opgenoemde Condividenten Competeerd een geregt vijfde aandeel ten montante van achtduizend Tweehonderd en Vijftig Guldens

Dat bij die Scheiding en Verdeeling aan den Eersten Comparant Hindrik Ties de Boer, ter voldoening van zijn aandeel is ten deele gevallen gelijk aan den zelve bij dezen in volkomen Eigendom worden afgestaan in overgedragen de navolgende vaste Goederen, als:

1. Eene Boerenplaats te Tjamsweer, laatstelijk door dese

2
2

langstlevende Erflatersche bewoond en gebruikt bestaande in eene Behuizinge en Schuur geteekend Nummer 93 benevens de vaste Beklemminge van plus minus Een en veertig en een vierde Grazen Land, waarvan Jaarlijks op Midwinter tot huur moet worden betaald aan den Heer Predikant J. Adriani eene Summa van Veertig Guldens zeventien Stuivers en vier duiten en aan Mejuffrouw de weduwe A. van Daalen eene Summa van Twintig Guldens Acht Stuivers en zes Duiten.

Liggende gemelde Landerijen onverscheiden in vier en Vijftig Grazen, welke zvetten ten Noorden aan de vierde Comparante en aan de Diaconie van Oosterwijtwert ten Oosten aan Stoffer Berends van Dijk als Eigenaar, ten Zuiden aan het Trèkpad en aan de Kerk van Tjamsweer, en ten Westen aan het Maar naar Oosterwijtwert.

2. De vaste Beklemminge van plus minus Vijf Grazen Land onder Oosterwijtwert gelegen waarvan Jaarlijks op Midwinter aan de Diaconie van Oosterwijtwert tot huur moet worden betaald eene Summa van Twaalf Guldens en tien Stuivers, zzettende ten Noorden aan de Weduwe van Ude Derks Bakker, ten Oosten aan de Kinderen van Ludde Heebels en aan de Vierde Comparante, ten Zuiden aan Hindrik Ties de Boer zelve, en ten Westen aan het Maar van Oosterwijtwert.

3. De Vaste Beklemming van plus minus Vijfen een vierde Grazen land gelegen te Tjamsweer waarvan Jaarlijks op Midwinter tot vaste huur moet worden betaald eene Summa van Twintig Guldens, zzettende ten Noorden aan Hindrik Ties de Boer, ten Oosten aan den zelve, ten Zuiden aan het Trekpad en aan het Tolhuis en ten westen aan het maar naar Oosterwijtwert.

4. De vaste Beklemminge van plus minus zeven Grazen Land gelegen te Opwierda waarvan Jaarlijks op Midwinter tot vaste huur moet worden betaald aan den Heer J. Blaupot, eene Summa van Eenentwintig Guldens, hebbende tot naaster Zvetten ten Noorden de weduwe Jan Garbrand, ten Oosten Pieter Willems Hoeksema, ten Zuiden Meindert Jans Smit en ten westen de weg.

5. De vollen Eigendom van plus minus Achtentwintig en drie vierde Grazen Land, gelegen te Tjamsweer waarvan dertien en drie vierde Grazen onverscheiden zijn gelegen in de Vier en Vijftig Grazen hierboven in denzelve zvetten omschreeven.

Elf Grazen zvetten ten Noorden aan de vierde Comparante, ten Oosten Zuiden en Westen aan Hindrik Ties de Boer zelve, en vier grazen zvetten ten Noorden aan de Weduwe Derk Jacobs Smit, ten Oosten aan dezelve en ten Zuiden en Westen aan de weg naar Tjamsweer.

Alle welke bovengemelde aan den Eersten Comparant toegedeelde vaste Goederen door de Partijen onderling zijn gewaardeerd op eene Summa van Achtduizend tweehonderd en vijftig Guldens, juist uitmakende het aandeel aan genoemden Comparant, in de voorschreevene nalatenschap Competeerende.

Aan den Tweeden Comparant Nanne Ties de Boer zijn ter voldoening van zijn aandeel, ten deele gevallen, gelijk aan den zelve bij deesen in vollen en vrijen Eigendom worden afgestaan en overgedragen.

De halfscheid in een Oliemolen de Eendragt genaamt geteekend Nummer 109 met de daarbij behoorende Behuizinge geteekend Letter A. No. 12, Pakhuis Nummer 110, en verder getimmerte benevens de vaste en altoos durende Beklemminge van de grond, waarop de Molen Behuizinge en Pakhuis, Cum Annexis zijn staande, als mede van de Tuin daarbij gelegen, alles Staande en

gelegen tusschen de Stadsweg en het Damsterdiep, bij de zoogenaamde Bolbrug onder Tjamsweer en Schatregister van Oling doende Jaarlijks aan de Kerk van gemelde Plaats acht Guldens vaste huur, zzettende te samen ten Noorden aan het Damsterdiep ten Oosten aan Willem Everts, ten Zuiden aan de Stadsweg, ten Westen aan Freerk Alderts, alles in voegen met verzegelde Koopbrief gepasseerd voor Abraham Buining, Secretaris der Jurisdicctie van het Fivelingo Kwartier op den Eenentwintigsten Augustus achttienhonderd en zes, waarbij de andere halvescheid van gemeld Cum Annexis aan den tweeden Comparant is overgedragen kan worden verdeedigd.

Welke halvescheid in voorschreevene Goederen door de Partijen onderling zijn gewaardeerd op een Summa van Acht Duizend Twee Honderd Vijftig Guldens zoodat de tweede Comparant daardoor zijn competeerend aandeel in voorschreevene Nalatenschap heeft genoten.

Aan den Derden Comparant Egbert Ties de Boer, zijn ten deele gevallen en wordende aan den zelven bij deezē in volkomen Eigendom afgestaan en overgedragen:

1. De Eigendom van Plus minus Vijf Grazen Land gelegen te Tjamsweer wordende door Evert Jans Muller onder vaste Beklemming gebruikt voor een Jaarlijksche op Midwinter verschijnende Huur van Dertig Guldens, zzettende deezē vijf Grazen land ten Noorden en ten oosten aan het Oude Hekje, ten Zuiden aan de weg naar Tjamsweer en ten Westen aan de weduwe Derk Jacobs Smit.

Welke Eigendom door de Condividenten is begroot op eene waarde van Achthonderd en Vijftig Guldens 850.--

2. Aan Contante Penningen eene Summa Zevenduizend en Vierhonderd Guldens 7400.--

Te Samen het aandeel van den derden Comparant in de opgamelde Nalatenschap uitmakende ter Summa van Achtduizend Tweehonderd en Vijftig Gulden f. 8250

Ter voldoening van het aandeel van de vierde Comparante Egberdina Ties de Boer Echtgenote van en ten dezen geadsisteerd en geauthoriseerd door Lauwrens Jans Brink in de Verdeelde Nalatenschap Competeerende, zijn aan dezelve toegedeeld, en worden aan haar bij deezē in vollen en vrijen Eigendom afgestaan en overgedragen

Vooreerst Eene Boerenplaats bestaande in eene Behuizinge en Schuur geteekend Nummer 94, benevens de vaste Beklemminge van plus minus achtenvijftig Grazen Land alles Staande en gelegen te Tjamsweer waarvan Jaarlijks op Midwinter aan den Heer Mr. R. Gockinga te Groningen tot vaste huur moet worden betaald eene Summa van Een honderd Vijf en twintig Guldens, hebbende tot naaste Zwetten ten Noorden de kinderen van Ludde Heebels, en de weg naar Oosterwijtwert, ten Oosten Stoffer Berends van Dijk, ten Zuiden en Westen de Eertse Condivident Hindrik Ties de Boer.

Ten Tweeden De vaste Beklemminge van plus minus zeventien Grazen Land mede te Tjamsweer gelegen doende Jaarlijks aan Jan Pieters Zand tot vaste huur eene Summa van Vierendertig Guldens, verschijnende op Midwinter, zzettende deze Landerijen ten Noorden en ten Oosten aan Stoffer Berends van Dijk en Freerk Jans Blok, ten Zuiden aan de Laan achter de Hoven en ten Westen aan Stoffer Berends van Dijk.

Ten Derden De volle Eigendom van plus minus zes en een halve

4

Grazen land, zijnde een gedeelte van zeventien en een halve Grazen land te Tjamsweer, waarvan de Overige Elf Grazen aan den Eersten Comparant onder 50 hierboven zijn toegedeeld. Zzettende deze zes en een halve Grazen ten Noorden aan de Laan achter de Hoven, en aan Laurens Jans Brink en ten Zuiden en Westen aan Hindrik Ties de Boer.

Ten vierden de Eigendom van plus minus Acht Grazen Land liggende onverscheiden in de plaats van Ties Pieters Bouheer te Tjamsweer en wordende door denzelfden onder beklemminge gebruikt voor eene Jaarlijksche op den tweeden februarii verschijnende huur van zestien Guldens en

ten Vijfden de Eigendom van een Heemstede te Tuickwert bij Freerk Tonnis in gebruik 's Jaars voor Negen Guldens verschijnende op midwinter.

Welke opgamelde aan de Vierde Comparante overgedragene vaste Goederen te samen door de Partijen zijn gewaardeerd op een Kapitaal van Achtduizend Tweehonderd en Vijftig Guldens

8250.--

Waardoor dus de vierde Comparante haar aandeel ten vollen heeft genoten.

Eindelijk is aan den Vijfden Comparant Jacob Hiddes Smit, ter voldoening van zijn aandeel in de voorschreevene Nalatenschap in Contante Penningen toegedeeld eene Summa van Achtduizend Tweehonderd en Vijftig Guldens

8250.--

De hier boven omschreven Vaste Goederen worden aan de Convidenten, aan wien dezelve zijn ten deele gevallen, respectievelijk bij deezzen overgedragen met alle derzelve Lusten en lasten, regten privilegien Servituten Zwarigheden zonder uitzondering. De Landerijen zoo groot en klein, goed en kwaad als dezelve zich in derzelve einden en zwellen zijn uitstrekende zonder voor mindere maat noch voor misstelling van wetten, responsabel te willen zijn, alles zoo en in dier voegen als dezelve door hunne overledene Ouders en Grootouders zijn bezeten geweest en met aankomstbrieven of op eenige andere wijze kunnen worden verdeedigd.

Erkennende de Vier Eerstgenoemde Convidenten de aan hun respectievelijk toegedeelde Vaste Goederen ten hunnen genoegen te hebben aanvaard en de aankomstbrieven van dezelve Goederen te hebben ontvangen, zullende dezelve Convidenten respectievelijk ieder van de aan hem overgedragene vaste Goederen, de lasten en Belastingen gelijk mede de Huuren waarmede dezelve zijn bezwaard, moeten betalen welke na dato deezes zullen komen te verschijnen, terwijl de derde en vierde Convidenten van de aan hun toegedeelde Eigendommen van bekleemde Landerijen en Heemstede zullen genieten de Huuren en geschenken welke daarvan na dato deezes zullen komen te verschijnen en vervallen.

De derde en vijfde Convidenten erkennen voorts de Contante Penningen welke aan ieder hunner in deszelfs Erfportie zijn toegedeeld ten vollen te hebben ontvangen.

Met welke Scheiding en verdeeling de Comparanten verklaaren volkomen vredig en vergenoegd te zijn en elkanderen over en weder ter zake voorschreevene Nalatenschap finaal te Quiteeren ende dechargeeren zonder zich eenig regt of aanspraak op elkanderen voor te behouden.

Stellende en bevestigende zij elkanderen bij deezzen wederzijds in het geruste bezit en den vollen en vrijen Eigendom van al hetgeen aan hun respectievelijk bij deezzen is overgedragen ten

einde daarvan van heden af aan het vrije genot te hebben en daarvoor naar welgevallen te kunnen beschikken alles onder belofte tot vrijwaring overeenkomstig de wet, onder renunciatie aan herscheiding, herrekening, en aan de Exceptien van misrekening en alle anderen dezen eenigzints Contrair en verder onder Verband als naar regten.

Aldus gedaan en gepasseerd te Groningen ten Kantore van voornoemden Notaris op den Tweeden Mai des Jaars Eenduizend Acht-honderd en zeventien in tegenwoordigheid van Harmannus Schaapschoe en Reinier Hommes, beiden te Groningen woonachtig, als hiertoe verzochte Getuigen welke nevens de Comparanten en den Notaris na gedane voorlezing de Minute deezes hebben onder-teekend welke in het bezit en de bewaring van Voornoemden Notaris is gebleven.

(Was getekend)

Hindrik Ties de Boer, N.T. de Boer, E.T. de Boer, E.T. de Boer, L. J. de Boer, J. H. Smit, H. Schaapschoe, R. Hommes, H. Trip, Notaris.

N.B. met ingedrukt zegel van H. Trip.