

B E G R O T I N G :

betreffende de restauratiekosten
van het machinegebouw met schoor-
steen, deel uitmakend van het ge-
bouwencomplex Oliemolen
"Eendragt" te TJAMSWEER,
gemeente APPINGEDAM.
opdrachtgever: dhr.K.Stobbe.

B E G R O T I N G .

betreffende de restauratie van het Machinegebouw met schoorsteen
van het gebouwencomplex Oliemolen "Eendragt" te TJAMSWEER,
gemeente APPINGEDAM;
Opdrachtgever:dhr.K.Stobbe,aldaar;
architect :J.J.Smith. Appingedam.

O m s c h r i j v i n g :	werkuren:	materialen:
<u>SLOOPWERKEN:</u> slopen van het schaftlokaal tussen de schootsteen en het machine-gebouw; verwijderen van vloerresten in het ma- chinegebouw; afvoer alle sloopmaterialen en contai- nerhuur;	40 uur. 10 " 5	 f. 200,00.
<u>BEKAPPING:</u> pannen en vorsten afnemen en opslaan op het terrein; panlatten en bebording (asfalt en gaas) verwijderen	10 " 15 "	
<u>WERSTEL BEKAPPING:</u> 90 M2. bebording,(incl.verlies) van 19 mm. Underlayment,a.f.11,00/M2. 90 M2.tengels 11x33 mm.(3 M1./m2.) en panlatten,22x42 mm,(4 M1/M2) samen a.f.8,25/M2. 1400 afgekomen pannen en 30 vorstpannen schoonmaken en herleggen	12 " 6 " 20 "	f. 990,00. f. 742,50.
<u>Windveren:</u> 22 M1.windveer-dekker vernieuwen; 22 M1.2,2,x17,5 cm. a.f.4,90/M1. 90 M2.Ventifol a.f.3,==/M2.	5 " 	f. 107,80. f. 270,00.
<u>METSELWERKEN:</u> 20 M2.buiten-muurwerk machine-gebouw en schoorsteenvoet,incl.rollagen onder giet- ijzeren ramen herstellen(steen aanwezig);	40 "	f. 110,00.
<u>Rooktunnel;</u> 21 M2.nieuw metselwerk = 3.150 nieuwe rode klinkers a.f.360,00/1000 mortel voor metselwerk arbeidsloon metselwerk en maken v.d.mal voor getoogidek	 45 "	f. 1.134,00. f. 180,00.
Transporteren	208 uur.	f. 3.734,30.

O m s c h r i j v i n g :	werkuren:	materialen:
Transport	208 uur. f.	3.734,30.
<u>VOEGWERKEN:</u>		
120 M2.bestaad metselwerk uithakken en nieuw-en bestaad werk voegen; mortel voor voegwerken	18 " f.	65,00.
<u>GEW.BETONWERKEN:</u>		
<u>machine-gebouw:</u>		
45 M2.beganegrond-vloer dik 12 cm.= =5,50 M3.betonmortel a.f.210,==	f.	1.155,00.
550 KG.wapenings-staal a.f.2,75/KG. storten en afreiën v.d.vloer	14 " f.	1.512,50.
<u>Rooktunnel:</u>		
funderingplaat 5,30x1,30 M.= 7,00 M2. vloerplaat 5,30x0,80 M. = 4,20 M2. 11,20 M2.		
dik 10 cm.= 1,12 M3.mortel a.f.210,==	f.	225,00.
100 KG.wapeningstaal a.f.2,75/kg. storten en afwerken	10 " f.	275,00.
<u>TIMMERWERKEN:</u>		
<u>Zoldervloer:</u>		
plm. 7 M2.vernieuwen/aanvullen,g.en g. dik 22 mm.a.f.29,75/M2.	8 " f.	208,25.
<u>Kozijnen/deuren/ramen:</u>		
nieuwe onderdorpels onder 3 deurkozij- nen zwaar 8x12 cm.=3,60 M1.a.f.14,== arbeidsloon be-en verwerken	15 " f.	50,40
2 nieuwe bovenlichten in deurkozijnen;	10 " f.	160,00.
1 stel en 2 opgeklampte buitendeuren, totaal 6 M2. a.f.90,00/M2.	12 " f.	540,00.
4 ronde-en 1 getoogd gietijzeren ramen ontroesten en meniën	20 " f.	45,00.
<u>Hang-en sluitwerk:</u>		
scharnieren en sluitwerk voor 4 buiten- deuren en 2 uitzetbare bovenramen;	10 " f.	275,00.
Transporteren:	325 uur. f.	8.245,45.

V e r v o l g :

3.

O m s c h r i j v i n g :	werkuren:	materialen:
Transport:	325 uur.	f. 8.245,45.
<u>STUCADOORWERKEN:</u>		
binnenzijde van alle buitenmuren op de beganegrond en de zolder geheel ontdoen van kalkresten en opnieuw berapen met sterke mortel en zuiver vlak afwerken; totaal 105 M2.	26 "	
45 M2.pellaag dik 1 cm.op de begonvloer aanbrengen;	8 "	
mortel voor alle bovengenoemde stucadoorwerken		f. 290,00.
<u>DIVERSEN:</u>		
verschillende kleine,hiervoor nog niet genoemde timmerwerken,zoals plintjes, hoeklatten enz;spijkers,schroeven enz.	5 "	f. 210,00.
<u>LOODGIETERSWERKEN:</u>		
17 M1.halfronde zinken goten,Ø 20 cm. met kraal en 2 hemelwater-afvoeren met bolroosters;		
170 kg.zink no.14 a.f.7,50/kg.		f. 1.275,00.
20 st.gegalv.gootbeugels 5x32 mm.=		
19 kg.a.f.2,50/kg.		f. 225,00.
galvaniseren		f. 60,00.
werkloon zinkwerken	24 "	
<u>SCHILDERWERKEN:</u>		
<u>beglazing:</u>		
3 M2.dikglas 4 mm.in gedeelten van gietijzeren ramen en 2 nieuwe bovenramen in deurkozijnen a.f.45,=/M2.		f. 135,00.
stopverf en pasta		f. 35,00.
<u>schilderwerk:</u>		
windveren en dekkers eenzijdig: 24 M2.		
buitendeurkozijnen met deuren	16 "	
en 2 bovenramen,alzijdig	4 "	
gietijzeren ramen,2-zijdig: ---4 "	44 M2.	
aan materiaal a.f.15,=/M2.		f. 660,00
Transporten:	388 uur.	f. 11.135,45.

O m s c h r i j v i n g :	werkuren:	materialen:
Transport	388 uur.	f. 11.135,45.
arbeidsloon alle verf-en glaswerken	60 "	
	<hr/>	
Totaal aantal manuren	448 uur.	
a.f.44,75/uur		f. 20.048,00.
	<hr/>	
Totale directe kosten		f. 31.183,45.
Post onvoorzien:5% van de directe kosten =		f. 1.559,20.
		<hr/>
		f. 32.742,65.
Algemene bouwplaatskosten:)) totaal 17% van de directe kosten ad. f.31.183,45 =	
Algemene bedrijfskosten :		
Winst en risico :)		f. 5.301,20.
		<hr/>
		f. 38.043,85.
<u>Directiekosten:</u>		
Honorarium 15% van f.38.043,85=	f.5.706,60.	
Lichtdruk-,porto en reiskosten geraamd op	<u>f. 300,00.</u>	
Totale directiekosten		f. 6.006,60.
		<hr/>
		f. 44.050,45.
18½ % B.T.W.		f. 8.149,35.
		<hr/>
TOTALE RESTAURATIEKOSTEN		f. 52.199,80.