

De Groote Poldermolen Slochteren

Tekst: Jan Jakob Boersma

Beeld: MsMOG

De Groote Poldermolen bij Slochteren, gebouwd in 1783, is een historische poldermolen die oorspronkelijk werd gebruikt om de Groote Polder (460 hectare) droog te houden. In 2015 is de molen grotendeels gerestaureerd en het beheer is sindsdien in handen van de Molenstichting Midden- en Oost-Groningen (MsMOG).

Bestemmingsplan Buitengebied

In 2011 werd het bestemmingsplan Verlengde Veenlaan vastgesteld, waarmee de bouw van circa 40 woningen nabij de molen werd toegestaan. Hierbij is echter nagelaten om de molenbiotoop juridisch vast te leggen. Omdat de Groote Poldermolen zelf onderdeel is van het naastliggende bestemmingsplan Buitengebied, waarin wel een molenbiotoop is opgenomen, betrof dit toch wel een complicatie. Dit omdat de dichtstbijzijnde woning op circa 200 m1 afstand noordoostelijk van de molen gebouwd zou kunnen worden. Gelukkig leidde dit niet tot problemen, aangezien de woningbouw toentertijd door geringe vraag grotendeels stilviel. Wel groeide de wens van omwonenden en gemeente om

het aantal woningen te verminderen.

Daarom werd in 2022 besloten het plan terug te brengen naar 20 woningen, wat gunstig is voor de molenbiotoop. MsMOG diende begin 2023 een zienswijze in tegen een voorwaarde in het ontwerpplan, waarin per bouwvergunning een apart biotoopadvies vereist werd. Zij pleitte voor één overkoepelend advies vooraf, dat in het bestemmingsplan wordt verankerd. Deze zienswijze werd door de gemeente overgenomen. In overleg met de gemeente Midden-Groningen, Erfgoed in Groningen, De Hollandsche Molen en Wieringa bouwadvies uit Winsum is besloten de maximale bouwhoogte van de woningen te beperken tot 8 meter. Dit gecombineerd met vergroten van de afstand tot



de dichtstbijzijnde woning tot een kleine 300 meter. Dit is, in combinatie met de gebruikelijke molenbiotoopformule, dan ook verankerd in het aangepaste bestemmingsplan.

MsMOG spreekt van een zeer positieve samenwerking met de gemeente Midden-Groningen, die actief rekening houdt met de molenbiotopen van de 9 molens in haar gebied en hierover vroegtijdig structureel overleg voert.